

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

**FORSLAG TIL TILLÆG 1
TIL LOKALPLAN 619
PROVSTEVEJKVARTERET**

Høringssvar Indkommet
via Bliv Hørt

nr. 1-3

Offentlig høringsperiode fra den 23. januar 2026 til den 27. februar 2026.



Høringssvar opsummeret

I alt: 3 svar

Borger: 1

Virksomheder: 1

Medarbejdere: 1

Svar afgivet på vegne af andre: 2

Oversigt over høringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	Ændret
1	Borger			Provstevej	2400	København NV	
2	Virksomhed / organisation	Provstevej Vejlaug	Provstevej vejlaug m.fl				
3	Medarbejder		Bispebjerg Lokaludvalg				

Høringssvar vedrørende: Tillæg 1 til lokalplan 619 Provstevej kvarteret - Forslag lp

Svarnr.: 1 Borger

Vejnavn: Provstevej

Postnr. og by: 2400 København NV

Høringssvar:

Vil gerne komme med indvendinger til dette forslag grundet de gamle ejendommers æstetiske udtryk og stand. Bor på Provstevej i høringsområdet og ønsker ikke der kommer en 5 sal på huset. Dette vil betyde inddragelse af alle loftsrums og ejendommen har ikke faciliteter til at tilbyde opbevaring i kælderniveau.

Etablering af penthouse lejligheder ville som det er nu ikke komme nye tilflyttere til gode, men det vil være beboere på 4 sale der vil have forsterket til at få bygget 1 sal på deres lejlighed.

Svarnr.: 2 På vegne af interesseorganisation eller borger Provstevej vejlaug m.fl

Høringssvar:

Høringssvar: Tillæg 1 til lokalplan 619, Provstevej kvarteret

Som lokal beboer og forening i området ønsker vi at fremsende følgende bemærkninger til forslag om tillæg til lokalplan 619

Overordnet holdning:

Vi ser positivt på, at eksisterende bygninger kan udnyttes bedre, og at uudnyttede tagarealer kan indrettes til boliger. Fortætning i den eksisterende by er et fornuftigt greb, når det sker med respekt for områdets kvalitet og funktioner.

Vi mener dog, at forslaget bør justeres eller suppleres, så det ikke utilsigtet forringer kvarterets funktionalitet, diversitet, byliv og boligkvalitet.

Forhold støttes:

- Udnyttelse af eksisterende bygningsmasse:

Det er hensigtsmæssigt at skabe flere boliger i eksisterende bygninger fremfor nybyggeri. Det kan øge boligudbuddet uden at inddrage nye arealer, forbedre ejendommenes kvalitet og understøtte en bæredygtig byudvikling.

- Mulighed for større og bedre boliger:

Indretning af tagarealerne kan give større lejligheder og bedre variation i boligtyper, hvilket kan styrke områdets attraktivitet og stabilitet. Nordvest har længe været et område med lav gennemsnitlig boligstørrelse, og det har derfor været svært for større familier at finde plads til at blive boende i området.

Forhold der kritiseres eller bør præciseres:

- Risiko for tab af lokale erhverv og byliv:

Når boligandelen kan overstige 75 %, kan mange ejendomme i praksis blive næsten rene boligejendomme. Det kan på sigt reducere lokale erhverv og værksteder, svække lokalområdets kvarterets og det blandede byliv som er et af lokalområdets kendetegn. Kommunen bør redegøre for, hvordan man vil sikre fortsat plads til lokale erhverv og servicefunktioner i lokalområdet.

- Pres på parkering, affald og fællesarealer:

Flere boliger pr. ejendom vil øge belastningen på gadeparkering, cykelparkering, affaldsløsninger og gårdrum. Mange foreninger har små gårdrum og vejnettet består af mindre private fællesveje som i forvejen er hårdpresset. Tilgængeligheden i gadebillede føles tit utrygt og farligt fordi der ikke er plads til dobbeltrettet trafik, parkering mm. Dette vil potentielt blive forværret og er ikke behandlet tilstrækkeligt i forslaget.

Der bør stilles krav om, at nye tagboliger kun kan etableres, hvis der samtidig redegøres for tilstrækkelig affaldskapacitet, cykelparkering og hensigtsmæssige fælles opholdsarealer både i gårdrum og på gadeplan.

- Samlet påvirkning af kvarterets tæthed:

Selvom hvert enkelt projekt er småt, kan den samlede effekt blive markant flere beboere i området.

Kommunen bør redegøre for den forventede samlede boligtilvækst og konsekvenser for lokal infrastruktur og byrum.

Afsluttende bemærkning:

Vi støtter intentionen om bedre udnyttelse af eksisterende bygninger, men opfordrer til, at tillægget suppleres med klare rammer, der sikrer balance mellem boliger og erhverv, tilstrækkelig lokal infrastruktur, gode boligkvaliteter og fortsat mangfoldigt byliv.

Med venlig hilsen

Provstevej vejlaug m.fl

(Provstevej, Rentemestervej, Thoravej, Theklavej)

Høringssvar: Tillæg 1 til lokalplan 619, Provstevej kvarteret

Som lokal beboer og forening i området ønsker vi at fremsende følgende bemærkninger til forslag om tillæg til lokalplan 619

Overordnet holdning

Vi ser positivt på, at eksisterende bygninger kan udnyttes bedre, og at uudnyttede tagarealer kan indrettes til boliger. Fortætning i den eksisterende by er et fornuftigt greb, når det sker med respekt for områdets kvalitet og funktioner.

Vi mener dog, at forslaget bør justeres eller suppleres, så det ikke utilsigtet forringer kvarterets funktionalitet, diversitet, byliv og boligkvalitet.

Forhold støttes

- **Udnyttelse af eksisterende bygningsmasse**

Det er hensigtsmæssigt at skabe flere boliger i eksisterende bygninger fremfor nybyggeri. Det kan øge boligudbuddet uden at inddrage nye arealer, forbedre ejendommenes kvalitet og understøtte en bæredygtig byudvikling.

- **Mulighed for større og bedre boliger**

Indretning af tagarealerne kan give større lejligheder og bedre variation i boligtyper, hvilket kan styrke områdets attraktivitet og stabilitet. Nordvest har længe været et område med lav gennemsnitlig boligstørrelse, og det har derfor været svært for større familier at finde plads til at blive boende i området.

Forhold der kritiseres eller bør præciseres

- **Risiko for tab af lokale erhverv og byliv**

Når boligandelen kan overstige 75 %, kan mange ejendomme i praksis blive næsten rene boligejendomme. Det kan på sigt reducere lokale erhverv og værksteder, svække lokalområdets kvarterets og det blandede byliv som er et af lokalområdets kendetegn.

Kommunen bør redegøre for, hvordan man vil sikre fortsat plads til lokale erhverv og servicefunktioner i lokalområdet.

- **Pres på parkering, affald og fællesarealer**

Flere boliger pr. ejendom vil øge belastningen på gadeparkering, cykelparkering, affaldsløsninger og gårdrum. Mange foreninger har små gårdrum og vejnettet består af mindre private fællesveje som i forvejen er hårdpresset. Tilgængeligheden i gadebillede føles tit utrygt og farligt fordi der ikke er plads til dobbeltrettet trafik, parkering mm. Dette vil potentielt blive forværret og er ikke behandlet tilstrækkeligt i forslaget.

Der bør stilles krav om, at nye tagboliger kun kan etableres, hvis der samtidig redegøres for tilstrækkelig affaldskapacitet, cykelparkering og hensigtsmæssige fælles opholdsarealer både i gårdrum og på gadeplan.

- **Samlet påvirkning af kvarterets tæthed**

Selvom hvert enkelt projekt er småt, kan den samlede effekt blive markant flere beboere i området.

Kommunen bør redegøre for den forventede samlede boligtilvækst og konsekvenser for lokal infrastruktur og byrum.

Afsluttende bemærkning

Vi støtter intentionen om bedre udnyttelse af eksisterende bygninger, men opfordrer til, at tillægget suppleres med klare rammer, der sikrer balance mellem boliger og erhverv, tilstrækkelig lokal infrastruktur, gode boligkvaliteter og fortsat mangfoldigt byliv.

Med venlig hilsen

Provstevej vejlaug m.fl

(Provstevej, Rentemestervej, Thoravej, Theklavej)

Svarnr.: 3 På vegne af interesseorganisation eller borger Bispebjerg Lokaludvalg

Høringssvar:

Høringssvar vedrørende tillæg til lokalplan 619 Provstevej

Lokaludvalget takker for muligheden for at kommentere på denne høring. Høringen har været drøftet i bymiljøudvalget og lokaludvalget, og der har været indhentet kommentarer fra borgere i kvarteret.

Med dette lokalplantillæg muliggøres, at den maksimale boligandel kan fraviges ved nyindretning af boliger og udvidelse af eksisterende boliger i tagetagerne i eksisterende bebyggelser i område V i lokalplan 619 Provstejskvarteret.

Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024, der giver mulighed for at fravige bestemmelser om blandt andet boligandel ved nyindretning og udvidelse af bebyggelsens tagetage.

Om lokalplanen

Den bevarende lokalplan for Provstejskvarteret blev realiseret i 2022 – efter at lokaludvalget i mange år havde kæmpet for en bevarende lokalplan for at sikre kulturarven i kvarteret. Hele 98 bygninger er udpeget som bevaringsværdige, og bevaringshensynet er det primære, hvilket også fremgår af § 1 Formålet: Formålet med lokalplan 619 Provstejskvarteret er at udpege bevaringsværdige bygninger og træer samt at fastlægge anvendelse til boliger, serviceerhverv, liberalt erhverv og detailhandel. Formålet med lokalplanen har altså været at fastholde en identitet med blandet boliger og erhverv.

Lokaludvalgets kommentarer

Lokaludvalget er indforstået med det foreslåede tillæg til lokalplan. Det er dog en forudsætning, at der bygges i eksisterende tagetager, så bygningerne bevarer nogenlunde samme ydre omrids, og at der ikke er tale om at bygge en etage ovenpå eller at udvide opad. Eventuelle kviste, karnapper eller lignende bør holdes i en byggestil, der ikke markant afviger fra resten af bygningen og fra tilgrænsende bygninger.

Kvarteret er præget af små lejligheder. Derfor kan muligheden for taglejligheder give større variation i lejlighedsstørrelser. Herudover bør løbende holdes øje med, at flere lejligheder ikke skaber et øget tryk på parkeringspladser, affaldsbeholdere med mere, som er i konkurrence med udeareal til rekreative formål.

Med tilladelse til brug af tagetager vil der komme en større andel af boliger og mindre andel erhverv, som er et forhold, man skal være opmærksomhed på. Det særlige er nemlig det fine mix af boliger og erhverv i lokalplanområdet, som i det væsentlige skal fastholdes.

Samlet set er lokaludvalget positive overfor brug af tagetager, men vi skal sikre, at udviklingen ikke tipper.

Venlig hilsen

Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

Bispebjerg Lokaludvalg



Høringssvar vedrørende tillæg til lokalplan 619 Provstevej

Lokaludvalget takker for muligheden for at kommentere på denne høring. Høringen har været drøftet i bymiljøudvalget og lokaludvalget, og der har været indhentet kommentarer fra borgere i kvarteret.

Med dette lokalplantillæg muliggøres, at den maksimale boligandel kan fraviges ved nyindretning af boliger og udvidelse af eksisterende boliger i tagetagerne i eksisterende bebyggelser i område V i lokalplan 619 Provstejsskvarteret. Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2024, der giver mulighed for at fravige bestemmelser om blandt andet boligandel ved nyindretning og udvidelse af bebyggelsens tagetage.

Om lokalplanen

Den bevarende lokalplan for Provstejsskvarteret blev realiseret i 2022 – efter at lokaludvalget i mange år havde kæmpet for en bevarende lokalplan for at sikre kulturarven i kvarteret. Hele 98 bygninger er udpeget som bevaringsværdige, og bevaringshensynet er det primære, hvilket også fremgår af § 1 Formålet: *Formålet med lokalplan 619 Provstejsskvarteret er at udpege bevaringsværdige bygninger og træer samt at fastlægge anvendelse til boliger, serviceerhverv, liberalt erhverv og detailhandel.* Formålet med lokalplanen har altså været at fastholde en identitet med blandet boliger og erhverv.

18. februar 2026

Lokaludvalgets kommentarer

Lokaludvalget er indforstået det foreslåede tillæg til lokalplan. Det er dog en forudsætning, at der bygges i eksisterende tagetager, så bygningerne bevarer nogenlunde samme ydre omrids, og at der ikke er tale om at bygge en etage ovenpå eller at udvide opad. Eventuelle kviste, karnapper eller lignende bør holdes i en byggestil, der ikke markant afviger fra resten af bygningen og fra tilgrænsende bygninger.

Kvarteret er præget af små lejligheder. Derfor kan muligheden for taglejligheder give større variation i lejlighedsstørrelser. Herudover bør løbende holdes øje med, at flere lejligheder ikke skaber et øget tryk på parkeringspladser, affaldsbeholdere med mere, som er i konkurrence med udeareal til rekreative formål.

Med tilladelse til brug af tagetager vil der komme en større andel af boliger og mindre andel erhverv, som er et forhold, man skal være opmærksom på. Det særlige er nemlig det fine mix af boliger og erhverv i lokalplanområdet, som i det væsentlige skal fastholdes.

Samlet set er lokaludvalget positive overfor brug af tagetager, men vi skal sikre, at udviklingen ikke tipper.

Venlig hilsen

Alex Heick
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

Center for Stab
Sekretariatet for
Bispebjerg Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800428