

BIODIVERSITET OG KLIMA

FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL LOKALPLAN 448-1&2 NY ELLEBJERG-OMRÅDET, VALBY

Der er ingen beplantning på området i dag og med forslaget tilføres der mange nye træer og anden beplantning, som får mere plads, da parkering og varetilkørsel mv. foregår i plinten. Der er arbejdet med håndtering af regnvand på overfladen bl.a. i render og bede.

Indsats for at fremme biodiversitet og klimahensyn er benyttet i udarbejdelsen af lokalplanforslaget, da lokalplanen er en kategori 3. Herunder er uddybet, hvilke emner, der har været drøftet i forhold til at fremme biodiversitet og reducere CO₂-udledning fra projektet, og hvilken betydning drøftelserne har haft for det endelige lokalplanforslag.

Relevante emner fra dilemmakatalog for lokalplanen

Følgende emner fra dilemmakataloget har været drøftet og belyst i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget:

Emne	Potentiale for projektet	Bestemmelser i lokalplan	Frivillige handlinger fra bygherre
2.1 Nye træer, landskaber og anlæg	Der er ingen beplantning på grunden i dag, så alle træer og beplantning er en forbedring	I § 6 stilles der krav til omfanget af bede i de enkelte byrum og til antallet af nye træer og buske	
2.2 Pladskrævende funktioner	Terrænet er friholdt for bilparkering og kørsel, der placeres i plinten	I § 5, stk. 1 stilles der krav om bilparkering i plinten	
2.3 Regnvandshåndtering	Regnvand håndteres i høj grad på overfladen – primært i render og bede samt i et magasin på plinte, der fungerer som vattendingsreservoir for beplantningen.	I § 8, stk. 8 stilles der krav til regnvandshåndtering	

Lokalplanforslagets estimerede CO₂-påvirkning

Hvis byggesagen for projektet ligger i umiddelbar forlængelse af lokalplanens vedtagelse, forventes det, at byggeriet er omfattet af bygningsreglementets CO₂-



grænseværdier for kategorierne etageboliger og erhvervsbyggeri (7,5 kg CO₂e/m²/år).

Bygherre oplyser, at byggeriet planlægges til minimum DGNB Sølv eller tilsvarende. For at der for at komme i mål med LCA-krav arbejdes der bl.a. med anvendelse af materiale med lav CO₂-belastning, "futurecem" cement, genbrugsarmering og "grøn" stål.

Biodiversitet og bynatur i lokalplanen

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har der været drøftet initiativer for at fremme biodiversiteten. Herunder uddybes bestemmelser og frivillige initiativer, der fremmer biodiversitet og bynatur i lokalplanen som følge af projektet.

Regnvandshåndtering

Forsinkelsen af regnvand på overfladen bl.a. ved anlæg af vandrender og regnbede bidrager til en højere biofaktor og skaber grundlag for et rigere dyreliv og derved en højere biodiversitet. Fordampning af regnvand fra terræn bidrager positivt ved at mindske varme-ø-effekten. Desuden giver regnvandshåndteringen rekreativ værdi til byrummene.

Træer

Inden for lokalplanområdet er ingen eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen.

Der stilles krav om plantning af mindst 127 nye træer og mindst 70 nye buske. Ca. 75 % af de nye træer skal være hjemmehørende og/eller frugtbærende arter.

Derudover er der i lokalplanområdet krav om andel af bede i de enkelte byrum varierende fra 30 til 50%.

Biofaktor og kronedække

	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold - Ibrugtagning	Fremtidige forhold - efter 15 år
Biofaktor (0-2)	-	Ca. 0,48	Ca. 0,80
Kronedække (%)	-	Ca. 17	Ca. 31

Biofaktor angiver, hvor beplantet et område er, men garanterer ikke, at området er beplantet med arter, der direkte understøtter biodiversitet. En høj biofaktor vil dog i udgangspunktet give bedre betingelser for en høj grad af biodiversitet. Biofaktor beregnes for det samlede areal, altså både det bebyggede og beplantede areal. I en biofaktorberegning tillægges de enkelte arealer en biofaktorværdi mellem 0 og 2. Værdien '0' gives til fx belagte arealer og værdien '2' til fx tæt beplantet skovlignende areal. Lokalplanrådets biofaktor er beregnet for eksisterende forhold, den forventede fremtidige biofaktor ved ibrugtagning og den forventede fremtidige biofaktor hhv. 5 og 15 år efter ibrugtagning. Her følger eksempler på områder i København med forskellige biofaktorer:

- Park (Fælledparken) = 1,08
- Byudviklingsområde (Århusgade) = 0,07
- Karréby (Stefansgade) = 0,30

- Villakvarter (Eberts Villaby) = 0,50

Kronedække er et udtryk for hvor stor en del af et område, der er dækket af træernes kroner. Kronedække beregnes for det samlede bebyggede og beplantede areal. I Københavns Kommunes er der et bydækkende mål om et kronedække på 20 %, som bl.a. lokalplaner understøtter ud fra områdets karakter. En høj procentdel kronedække medvirker, sammen med en høj biofaktor, til grundlag for en høj biodiversitet. Derudover bidrager kronedækket med fx en sundhedsfremmende grøn karakter, afkøling og skygge i byrum, hvilket også bidrager til at modvirke varmeøffekt. Kronedækket øges efterhånden som træerne vokser. I beregningen indgår nye træer, der skal plantes iht. lokalplanen, og eksisterende træer, der gøres bevaringsværdige med lokalplanen.

Link til hjemmeside med Københavns Kommunes biodiversitets- og klimaværktøj i lokalplaner: https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/?mode=detalje&id=2903