

REFERAT FRA BORGERMØDE

FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL LOKALPLAN 448-1&2 NY ELLEBJERG-OMRÅDET

Dato 9. april 2026

Sted Café Hyggenygge Carl Jacobsens Vej 15A

Tid 19-21

Mødedeltagere: Valby Lokaludvalg, Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling, Område for Byplanlægning, Jonas Heidari (Ø), KTU, Nordic Office of Architecture, Raundahl & Moesby

Antal borgere

14 borgere.

Oplæg

Oplæg 1

Velkomst ved Byrial Rastad Bjørst Valby Lokaludvalg

Oplæg 2

Præsentation af forslag til lokalplan ved Peter Høiriis Nielsen, KTF

Oplæg 3

Præsentation af projektet ved Anders Halgren, Nordic Office of Architecture

Drøftelser

Materialer

Stilles der krav til materialer?

Svar: Ja, der er valgt tegl i farver, der trækker linjer til det eksisterende byggeri. Der stilles også krav til vinduer, så støjkravene kan overholdes.

Vækstlag

Stilles der krav til, at vækstlag er tilstrækkeligt dybe?

Svar: Ja, dybden tilpasses, så beplantningen får gode vækstbetingelser

Apotek

Er det muligt at få et apotek ind i bebyggelsen?



Svar: Ja, lokalplanens bestemmelser muliggør et apotek. Bygherres erfaring er, at det kan være svært at lave lejeaftaler med apoteker

Kommentarer

- Belægning på stier kan give udfordringer med lyden. Grus udfordrer desuden elevatorer og gulve.
- Det giver skygge på vejene at bygge til 7. sal – det skal også være rart at gå og cykle.
- Man bør spørge kommunen, om der kan laves flere parkeringspladser.
- Der er bekymring for rystelser fra godsbanen.

Opsamling og afslutning

Afslutningsvis gjorde forvaltningen opmærksom på, at synspunkter frembragt og drøftet på borgermødet ikke kan indgå som høringssvar. Hvis man ønsker at give sin mening til kende, skal man indgive et skriftligt høringssvar via Københavns Kommunes høringsportal, Bliv Hørt.