



Til Karoline Lindgaard (Å)

## **Svar til Karoline Lindgaard (Å) vedr. formulering af ændringsforslag til sagen "Forslag til lokalplan Kommunehospital II og kommuneplantillæg, Indre By"**

Karoline Lindgaard (Å) har i forbindelse med sagen "Forslag til lokalplan Kommunehospital II og kommuneplantillæg, Indre By" ønsket at få oplyst muligheden for, at reducere den af forvaltningerne foreslåede parkeringsdækning inden for et niveau, der kan underbygges af det eksisterende faglige grundlag, samt at få oplyst konsekvenserne af at forvaltningerne i stedet pålægges at fremlægge et revideret forslag til lokalplan med kommuneplantillæg med en lavere parkeringsdækning.

### **Økonomiforvaltningens svar**

Kommunehospital II rummer eksisterende bygninger med et samlet etageareal på ca. 71.500 m<sup>2</sup>. Der er registreret 188 parkeringspladser inden for lokalplanområdet. Derudover er 29 parkeringspladser midlertidigt nedlagt pga. etablering af pavillonboliger til ukrainske flygtninge.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg giver mulighed for ændret anvendelse af eksisterende bygninger og for at opføre ca. 3.700 m<sup>2</sup> nybyggeri. Kommuneplanen stiller som udgangspunkt krav om etablering af parkering ved ændret anvendelse og nybyggeri. Det vurderes, at kommuneplanens generelle normer for bilparkering vil indebære krav om, at området skal rumme ca. 300 parkeringspladser, når planen er fuldt realiseret.

Planforslagene indebærer, at parkeringsdækningen fastsættes til 180 parkeringspladser af hensyn til at kunne bevare og genskabe hospitalets historiske haveanlæg. Det svarer til en reduktion af parkeringsdækningen på ca. 40 pct. ift. kommuneplanens generelle normer og til en parkeringsnorm på ca. 1 plads pr. 420 m<sup>2</sup>.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at udviklingen af området vil generere en mindre stigning i antallet af daglige ture til og fra området fra ca. 16.000 i dag til ca. 17.000 i fremtiden. Turenes fordeling på transportmidler vil ændre sig i forhold til i dag, da anvendelsen af bygningerne ændrer sig. Størstedelen af turene vil fortsat ske på cykel, sammen med gang og kollektiv transport. Andelen af ture i bil vil falde, da udbuddet af parkeringspladser reduceres. Det betyder, at det kun er 6 % af de ture, som beboere og brugere af området foretager, som sker

19-08-2026

Sagsnummer i F2  
2026 - 17289

Dokumentnummer i F2  
11690312

Sagsnummer eDoc  
2026-0266920

med bil. Det anbefales på den baggrund ikke at reducere antallet af parkeringspladser til mindre end til de 180 pladser.

Den foreslåede parkeringsdækning indfrier kommuneplanens mål om, at biltrafikken maksimalt udgør 25 % af alle ture og at antallet af ture fordeles sig på mindst 25 % gang, 25 % cykling og 25 % kollektiv transport.

#### *Mulighed for ændret parkeringsdækning*

Borgerrepræsentationen kan beslutte at reducere den af forvaltningerne foreslåede parkeringsdækning. Forvaltningerne kan ikke anbefale et andet niveau for parkeringsdækningen end det, der fremgår af indstillingen, som underbygges af det eksisterende faglige grundlag.

Det afskærer ikke muligheden for, at man politisk beslutter en ændret parkeringsdækning, fx af hensyn til at begrænse mulighederne for parkering.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen oplyser, at hvis Borgerrepræsentationen vedtager en konkret ændring af parkeringsdækningen, så vil forslaget til lokalplan skulle revideres fsva. planlægning for trafik, parkering og byrum inden udsendelse af planforslaget i offentlig høring. Det vurderes at forsinke sagen ca. 2 måneder.

#### *Konsekvenser af et revideret forslag til lokalplan med kommuneplantillæg*

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen oplyser, at hvis Borgerrepræsentationen beslutter, at forvaltningerne skal fremlægge et revideret forslag til lokalplan med kommuneplantillæg med et lavere antal parkeringspladser, vil dette forsinke udsendelsen af planforslagene i offentlig høring med ca. 4 måneder, da der skal udarbejdes en trafikal vurdering af en lavere parkeringsdækning og planforslagene vil skulle behandles på ny i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.