



## Notat

### Opsamling på supplerende høring om nedjustering af krav til bilparkering på Svanevej 5 ved ændret anvendelse

#### Resume

På baggrund af et ændringsforslag stillet af Radikale Venstre, Liberal Alliance, Alternativet og Venstre som tilføjelse til 1. at-punkt, har forvaltningen sendt endelig vedtagelse af lokalplan Nordre Fasanvej Nord i supplerende høring om nedjustering af bilparkeringskravet fra 3 til 0 bilparkeringspladser for Svanevej 5, forud for behandling i Borgerrepræsentationen. Der er ikke indkommet nogen høringssvar. Forvaltningen foreslår derfor en tilføjelse af en bestemmelse til lokalplanen for Nordre Fasanvej Nord, som imødekommer Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets beslutning af 22. juni 2026.

#### Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 22. juni 2026 i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen for Nordre Fasanvej Nord, at bilparkeringskravet for den eksisterende bebyggelse (Svanevej 5) skal reduceres, jf. bygherres ønske om at nedjustere bilparkeringskravet fra 3 til 0 for den pågældende bygning. Med lokalplanen får den pågældende bygning mulighed for at ændre anvendelse, og her giver kommuneplanen mulighed for at fravige den gældende parkeringsnorm. Med beslutningen i udvalget har denne ændring været i supplerende høring fra den 24. juni 2026 til og med den 7. august 2026 i lokalplanområdet.

Der er ikke indkommet høringssvar til ændringen af bilparkeringsantallet for Svanevej 5.

Klima-, Miljø- og Teknik forvaltningen foreslår derfor følgende ændring i lokalplanforslaget:

11-08-2026

Sagsnummer I F2  
2026 - 8778

Dokumentnummer i F2  
272774

Sagsnummer eDoc  
2026-0144491

Rådhussekretariatet  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009809452

**§ 5 Bil- og cykelparkering**

| <i>Bestemmelse og begrundelse</i>                                                                                                                                                           | <i>Forslag til ændringer</i>                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>§ 5, stk. 1 Bil- og cykelparkering</b><br>Bestemmelsen foreslås tilføjet, så der ikke stilles krav om bilparkering ved ændret anvendelse fra erhverv til bolig i bebyggelsen Svanevej 5. | For eksisterende bygning, Svanevej 5, der ændrer anvendelse fra erhverv til bolig, stilles ikke krav om parkering. |

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør