

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN NORDRE FASANVEJ NORD

Efter høringen foreslås en ændring til lokalplanforslaget. Udover den beskrevne ændring, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

FORSLAG TIL LOKALPLAN Nordre Fasanvej Nord.....	1
§ 8 Ubebyggede arealer	2
§ 8, stk. 5 Generelt om ubebyggede arealer	2
§ 8, stk. 6 Byrum	2
Tegninger.....	2
Tegning 6a Byrum	2



§ [8] Ubebyggede arealer

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 8, stk. 5 Generelt om ubebyggede arealer Bestemmelsen foreslås ændret, så der også kan etableres hegn/hæk i matrikelstel mellem delområde I og delområde II, idet der forsat skal være varegård for dagligvarebutikkerne i delområde II. Af trafiksikkerhedsmæssige årsager muliggør lokalplanen dermed opsætning af hegn mellem de to delområder/matrikler. Lokalplantegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed.	Der må ikke hegnes i delområde II. Undtaget herfra er skellet mellem delområderne II og delområde III, hvor der må hegnes med hæk/åbent gitter/træhegn.
§ 8, stk. 6 Byrum Bestemmelsen foreslås ændret, så der også kan etableres hegn/hæk i matrikelstel mellem delområde I og delområde II, idet der forsat skal være varegård for dagligvarebutikkerne i delområde II. Af trafiksikkerhedsmæssige årsager muliggør lokalplanen dermed opsætning af hegn/hæk mellem de to delområder/matrikler. Lokalplantegningen vil blive rettet i overensstemmelse hermed.	Ved hegning mellem delområderne II og delområde III, som vist på tegning 6a, skal der være bede med beplantning/klatreplanter langs mindst 40 % af hegnets længde. Bede skal have en dybde på mindst 0,5 m målt vinkelret på hegn.

Tegninger

<i>Tegning</i>	<i>Begrundelse</i>
Tegning 6a Byrum	Tegningen foreslås ændret, så der også kan etableres hegn/hæk i matrikelstel mellem delområde I og delområde II, idet der forsat skal være varegård for dagligvarebutikkerne i delområde I.