

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

**NY SUPPLERENDE HØRING AF FORSLAG
TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN
Nansensgade**

Høringssvar

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 1 - 2

Indkommet på anden vis

nr. 3

Offentlig høringsperiode fra den 7. maj 2025 til 21. maj 2025



Høringsdata:

Høringstype: Lokalplaner

Bydel: Indre By

Høringsperiode: 07. May 2025 til 21. May 2025

Høringsform: Lokalplaner

Svarform: Åben

Resume

Lokalplanforslaget skal muliggøre, at der kan etableres helårsboliger og serviceerhverv, samt muliggøre boliger i forhuset under forudsætning af, at der benyttes speciallavede vinduer, der imødekommer krav til støj og facadens oprindelige udtryk

Høringstekst

Lokalplanforslag i supplerende høring

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 7. april 2025, at sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på yderligere at muliggøre boliger i forhuset under forudsætning af, at der benyttes speciallavede vinduer, der imødekommer krav til støj og facadens oprindelige udtryk.

[Hent ny supplende høring af forslag til tillæg 1 til lokalplan Nansensgade](#) (3 mb)

PDF'en består af 3 siders supplerende høringsmateriale lagt foran det reviderede offentliggjorte lokalplanforslag.

Den supplerende høring blev offentliggjort på Plandata.dk den 7. maj 2025.

[Se referat fra Teknik- og Miljøudvalget her](#)

Bilag vedhæftet høringsmaterialet vil være bagerst i PDF'en

Høringssvar opsummeret

I alt: 3 svar

Borger: 2

Virksomheder: 0

Medarbejdere: 1

Svar afgivet på vegne af andre: 2

Oversigt over høringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	Ændret
1	Borger			Teglgårdstræde	1452	København K	
2	Borger		Beboer i Nørre Søgade	Teglgårdstræde	1452	København K	
3	Medarbejder		Metroselskabet				

Høringssvar vedrørende: Tillæg 1 til lp 234 Nansensgade - Ny supplerende høring

Svarnr.: 1 Borger

Vejnavn: Teglgårdstræde

Postnr. og by: 1452 København K

Høringssvar:

Jeg ønsker at ejendommen bruges til beboelse, dog på en måde der tager højde for at ejendommen ligger op af en stærkt trafikeret vej, der har luftforening og trafikstøj.

Mere beboelse i området vil give bedre mulighed for et levende og beboet område.

Hvis ejendommen ønskes anvendt til erhverv, skal der tages højde for at den ikke bruges til hotellignende drift og korttidsudlejning, da der er mange hoteller i området.

Og her er boliger uden bopælspligt der bruges til korttidsudlejning og kontorhoteller i praksis hoteller og påvirker et område på samme måde, som var det et hotel.

En ubalance i området mellem beboere og gæster, påvirker flere ting, herunder hvilke butikker der er i et område og hvordan området fremstår både for beboere og gæster.

Svarnr.: 2 På vegne af interesseorganisation eller borger Beboer i Nørre Søgade

Høringssvar:

Høringssvar vedrørende byggesagsbehandling af Nørre Søgade 35

Jeg skriver hermed for at fremlægge mine synspunkter i forbindelse med den aktuelle høring vedrørende fremtidig anvendelse af Nørre Søgade 35, som nabo og borger i København ønsker jeg at bidrage med relevante perspektiver til sagsbehandlingen.

Jeg er meget tilfreds med, at der ikke bliver etableret hoteldrift i Nørre Søgade 35, fordi mere mere hoteldrift giver ikke en attraktiv hverdagskultur for borgerne i Indre By, hvilket jeg antager er en væsentlig del af årsagen til den aktuelle supplerende høring i byggesagsbehandlingen af Nørre Søgade 35.

Mine synspunkter og forslag

1. Luftforureningen er betydelig, ja nærmest kritisk i området, hvilket kan være en ulempe for etablering af flere lejligheder i kvarteret. Som beboer i området siden 1975 ser jeg gerne at luftforureningen bliver mindre, men sagsbehandlingen handler ikke om luftforurening men om fremtidig anvendelse af ejendommen Nørre Søgade 35

2. Målgruppen er forsker, studerende og unge der mangler små boliger, der i kort periode kan blive et springbræt til anden bolig.

3. Konceptet for små lejligheder i relativ kort periode til ovenstående målgruppe ønsker jeg forvaltningen vil anbefale.

Jeg opfordrer Teknik- og Miljøforvaltningen til at tage ovenstående i betragtninger med i deres videre beslutningsproces, da det formentlig vil kunne bidrage til en forsat udviklingen af en god proces.

Jeg håber, at mine bemærkninger vil indgå i en konstruktiv dialog om byggesagsbehandlingen i Teknik og Miljøafdelingen. Jeg er i løbende dialog beboere i området og Indre By Lokaludvalg.

Mvh.

(peblingegården)
Bjarke Løth Jensen

Svarnr.: 3 På vegne af interesseorganisation eller borger Metroselskabet

Høringssvar:

Høringssvar vedhæftet

Fra: [TMFKP Klima og Byudvikling](#)
Til: [TMFKP Klima Byplankontorerne](#)
Emne: VS: [EKSTERN] Metroselskabets høringssvar til sagsnr.: 2023-0348902
Dato: 16. maj 2025 13:03:43

Fra: Signe Døj Nielsen

Sendt: 16. maj 2025 12:41

Til: TMFKP Klima og Byudvikling

Emne: [EKSTERN] Metroselskabets høringssvar til sagsnr.: 2023-0348902

Kommunens sagsnr.: 2023-0348902

Metroselskabet har d. 7. maj 2025 modtaget supplerende høring af forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansengade. Metroselskabet har ingen bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen

Signe Døj Nielsen

Eksterne Byprojekter

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 7242 4909

E sign@m.dk

Mere end 2 millioner passagerer kører med Metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk