



Notat

Resultat af foranalyse om bemandet legeplads med naturværksted, Brønshøj-Husum

Resumé

Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at der på baggrund af en foranalyse, jf. Overførselssagen 2023-2024, udarbejdes budgetnotat om brug af areal ved Energicenter Voldparken. Budgetnotatet vil indeholde tre gensidigt udelukkende scenarier til forhandlingerne om Budget 2026. Scenarierne udelukker hinanden, da det samme areal beklageligvis er udpeget til brug for forskellige funktioner, dels street hub (gadeidrætsfaciliteter), jf. Budget 2023, og dels naturværksted og bemandet legeplads, jf. Overførselssag 2023-2024. Foranalysen viser, at de to projekter ikke kan anlægges samtidig i deres planlagte løsninger. Det vurderes imidlertid, at det med visse kompromiser er muligt at samtænke rammerne for de to projekter og anlægge et tredje projekt.

Sagsfremstilling

Ved Budget 2023 (BR 6. oktober 2022) (B, C, D, I, O, V, Ø og Å) blev der afsat midler til street hub (gadeidrætsfaciliteter) på endnu ikke udpegede placeringer. I foråret 2024 blev et tomt areal ved Energicenter Voldparken (ECV) på den baggrund udpeget af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Samtidig med denne udpegning blev der ved Overførselssagen 2023-2024 (BR 2. maj 2024) (A, B, C, F, I, O og V) uafhængigt heraf afsat 0,8 mio. kr. til en foranalyse af, hvordan et naturværksted og bemandet legeplads etableres på samme tomme areal. Foranalysen blev derved bestilt samtidig med, at arealerne blev udpeget af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Anlægsprojekterne kan ikke begge gennemføres på stedet med de nuværende opdrag. Der vurderes dog umiddelbart muligt at lave en fusion af de to projekter, som et tredje valg. Derfor lægges der i kommende budgetnotat op til en politisk prioritering af projekterne ifm. forhandlingerne om Budget 2026.

Teknik- og Miljøforvaltningen er forpligtet til at udarbejde budgetnotat pba. foranalysens resultater, jf. Økonomiforvaltningens årlige indkaldelsescirkulære. Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejder derfor et budgetnotat til forhandlingerne om Budget 2026 med følgende tre gensidigt udelukkende scenarier.

Scenarie 1, Anlægs- og driftsbevilling til en bemandet legeplads med naturværksted ved ECV.

08-08-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 11091

Dokumentnummer i F2
199983

Sagsnummer eDoc
2025-0165475

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Dette scenarie indebærer, at en bemandet legeplads med naturværksted disponerer over hele arealet, og dermed at projektet for street hub ved ECV annulleres, jf. bilag 2.

Med foranalysen er der undersøgt arealmæssige muligheder for at realisere en bemandet legeplads med naturværksted ved ECV. Det er en forudsætning for projektet at kunne anlægge en bygning inden for Byggefelt B, udpeget i lokalplan "Endelig vedtagelse af lokalplan "Voldparkens Skole". Foranalysen har defineret et minimumskrav til areal og funktioner til en bemandet legeplads med naturværkstedsfaciliteter samt udeareal til legeplads.

Med udgangspunkt i arealer og funktioner er der med foranalysen undersøgt mulighed for at anlægge en bemandet legeplads med naturværksted i den nordlige del af projektområdet ved siden af den planlagte løsning for en street hub i den sydlige del af området, jf. bilag 3. Udearealet til legeplads og naturværkstedsfaciliteter vil i dette scenarie ligge inden for fortidsmindebeskyttelsesarealet op til Vestvolden.

Konklusionen er, at det ikke er muligt at etablere en bemandet legeplads med naturværksted sammen med det igangværende projekt for en street hub. Det skyldes primært, at en forhåndsdialog om projektet indikerer, at der ikke kan opnås dispensation til at opføre projektet på fortidsmindebeskyttelsesarealet. Den eksisterende tandklinik ligger uden for byggefeltet og inde på fortidsmindearealet, men et nyt projekt vil skulle forholde sig til rammerne for lokalplan og fortidsmindebeskyttelseslinjen og kan ikke erstatte tandklinikens placering.

Dertil gør brandkrav til afstand mellem bygningerne det svært at udnytte byggefeltets kvadratmeter ved siden af street hub'en. Opførelsen af den nødvendige skurbygning til grej mv. vil således kræve en ændring af lokalplanen, så den kan placeres uden for byggefeltet.

Hvis hele arealet kan udvikles til en bemandet legeplads med naturværksted, vil der være plads inden for byggefeltet til større legepladstiltag, der kræver byggetilladelse, og dermed nedsætte behovet for dispensationer uden for byggefeltet. Der vil være fleksibilitet ift. at arbejde med omfanget af en bygning med faciliteter til både en bemandet legeplads og naturværksted. Det vil fortsat være begrænset, hvad der kan anlægges på fortidsmindearealet, og det vil skulle undersøges nærmere i en videre udvikling af projektet sammen med muligheder for dispensation uden for byggefeltet.

Scenarie 2, Driftsbevilling til en street hub

Med dette scenarie lægges der op til en servicebevilling til afledt drift for den aktuelle løsning for en street hub (bilag 4). Med scenariet vil der ikke være grundlag for et videre arbejde med en bemandet legeplads med naturværksted, som dermed annulleres, så street hub-projektet kan disponere over hele byggefeltet og udearealer.

Projektet tager afsæt i non-profitorganisationen GAME's program #ME-REGADE, som er støttet af Nordeafonden, med formål om at etablere mødesteder landet over centreret om gadeidræt. Med kommunal medfinansiering fra Budget 2023 har Kultur- og Fritidsforvaltningen i samarbejde med GAME udviklet projektet, som består af en uopvarmet overdækket hal opført i træ, der skal fungere som et fleksibelt aktivitetsrum for diverse gadeidrætsaktiviteter. Efter dialog med lokale unge og foreninger lægges der op til mulighed for basket, gadefodbold (futsal

og panna) samt dans og scenekunst. Bygningen kan åbnes i siderne og invitere lokalområdet ind og lukkes af, når der ikke er aktivitet. Hertil stiller GAME med en aktivitetsmedarbejder.

Baseret på kriterier i fondsbevillingen er der afsøgt kommunale arealer i enten Brønshøj-Husum eller Bispebjerg i nærhed til alment byggeri. Kultur- og Fritidsforvaltningen og GAME har i 2023 sammen med lokale aktører udpeget arealet ved ECV, hvor der bl.a. er mulighed for synergi med de øvrige frivillige aktiviteter i ECV.

Projektet er tæt på eksekveringsparat, men mangler driftsfinansiering for at kunne gennemføres. Hvis der gives en driftsbevilling, betyder det, at det ikke er muligt senere at etablere en bemandet legeplads med naturværksted ved ECV.

Scenarie 3, Anlægs- og driftsbevilling til en fusion af de to projekter

Med dette scenarie samles funktionerne til hhv. en bemandet legeplads med naturværksted og street hub i én samlet bygning inden for byggefeltet. Bygningen vil tage udgangspunkt i den aktuelle løsning af halbygningen til street hub, som kan forlænges med en opvarmet del til bygningsfunktioner til en bemandet legeplads og naturværksteder. Udendørsarealer prioriteres i særlig grad til bemandet legeplads og naturværkstedsfaciliteter i det omfang, der kan gives dispensationer. Der etableres, så vidt det er muligt, udendørsfaciliteter til street hub'ens brugere.

Arealet i lokalplanens afsatte byggefelt kan udnyttes bedre ved at sam-tænke funktionerne i én samlet bygning. Udearealerne vil være helt afhængig af dispensationer fra hhv. lokalplan og evt. naturbeskyttelsesloven til anlæg, der kræver byggetilladelse uden for byggefeltet, da bygningen vil anvende hele byggefeltet. Det skal undersøges nærmere, hvordan udearealerne udnyttes bedst muligt, herunder muligheder for synergi for aldersgrupperne for både street hub og legeplads ift. hvad der kan dispenseres for.

Yderligere involvering af lokale aktører og øvrige interessenter, vil ske, når prioritering mellem scenarie 1-3 er sket.

Konklusionerne af foranalysen og de tre scenarier er blevet præsenteret for Brønshøj-Husum Lokaludvalg. De giver i et svar til kommunen udtryk for et ønske om, at et naturværksted med bemandet legeplads ved EnergiCenter Voldparken prioriteres. Lokaludvalget foreslår, at der findes en alternativ placering til Game Street Hub i bydelen (bilag 5).

Tandklinik

I den nordlige del af byggefeltet er i dag placeret en pavillon med tandklinik under Børne- og Ungdomsforvaltningen. I Overførselssagen 2024-2025 blev der afsat planlægningsbevilling til at flytte klinikken ind i ECV's eksisterende lokaler, hvilket vil betyde, at pavillonen kan fjernes. Scenarie 1 og 3 er afhængige af tidspunktet for bortskaffelse af pavillonen, da det er nødvendigt at disponere over hele byggefeltet, hvis scenarierne skal realiseres. Scenarie 2 kan etableres uafhængigt af dette. Hvis der afsættes anlægsbevilling til flytning i kommende budgetfor-handlinger, forventes arbejdet med tandklinikken afsluttet omkring 2030, hvorefter pavillonen kan bortskaffes, og det samlede byggefelt vil være til rådighed.

Parkering

Scenarierne har ikke konsekvenser for antal bilparkeringspladser. Det skal undersøges nærmere, om det er muligt at finde nye placeringer til eksisterende cykelparkeringspladser hvis nødvendigt.

Træer

Der er eksisterende træer inden for projektområdet og i byggefeltet, som kan udfordre løsningen af alle tre scenarier. Det er ikke afklaret i hvilket omfang, det vil være nødvendigt at fælde træer, hvilket bl.a. afhænger af muligheden for dispensationer inden for fortidsmindebeskyttelsesarealet og uden for byggefeltet ift. lokalplanen. Der er bevaringsværdige træer i lokalplanen, som vil kræve en politisk godkendelse inden eventuel fældning. Træregnskab vil fremgå i forbindelse med et eventuelt projektforslag.

Politisk handlerum

Et eller flere udvalgsmedlemmer kan hæve sagen til en beslutningssag, så den behandles på et kommende møde i Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget. Det kan eksempelvis gøres med henblik på at vedtage, at der kun udarbejdes budgetnotat på ét eller to af scenarierne.

Økonomi

Gennemførelse af en bemandet legeplads med naturværksted (scenario 1 og 3) som bestilt ved overførselssagen 2023-2024 afhænger af, at Borgerrepræsentationen afsætter finansiering i kommende budget. Teknik- og Miljøforvaltningen er forpligtet til at udarbejde budgetnotat på baggrund af foranalyse, jf. Økonomiforvaltningens årlige indkaldelses-cirkulære.

Videre proces

Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen udarbejder et budgetnotat til forhandlingerne om Budget 2026.

Mads Kamp Hansen
Plan- og tilskudschef

Peter Højer
Vicedirektør



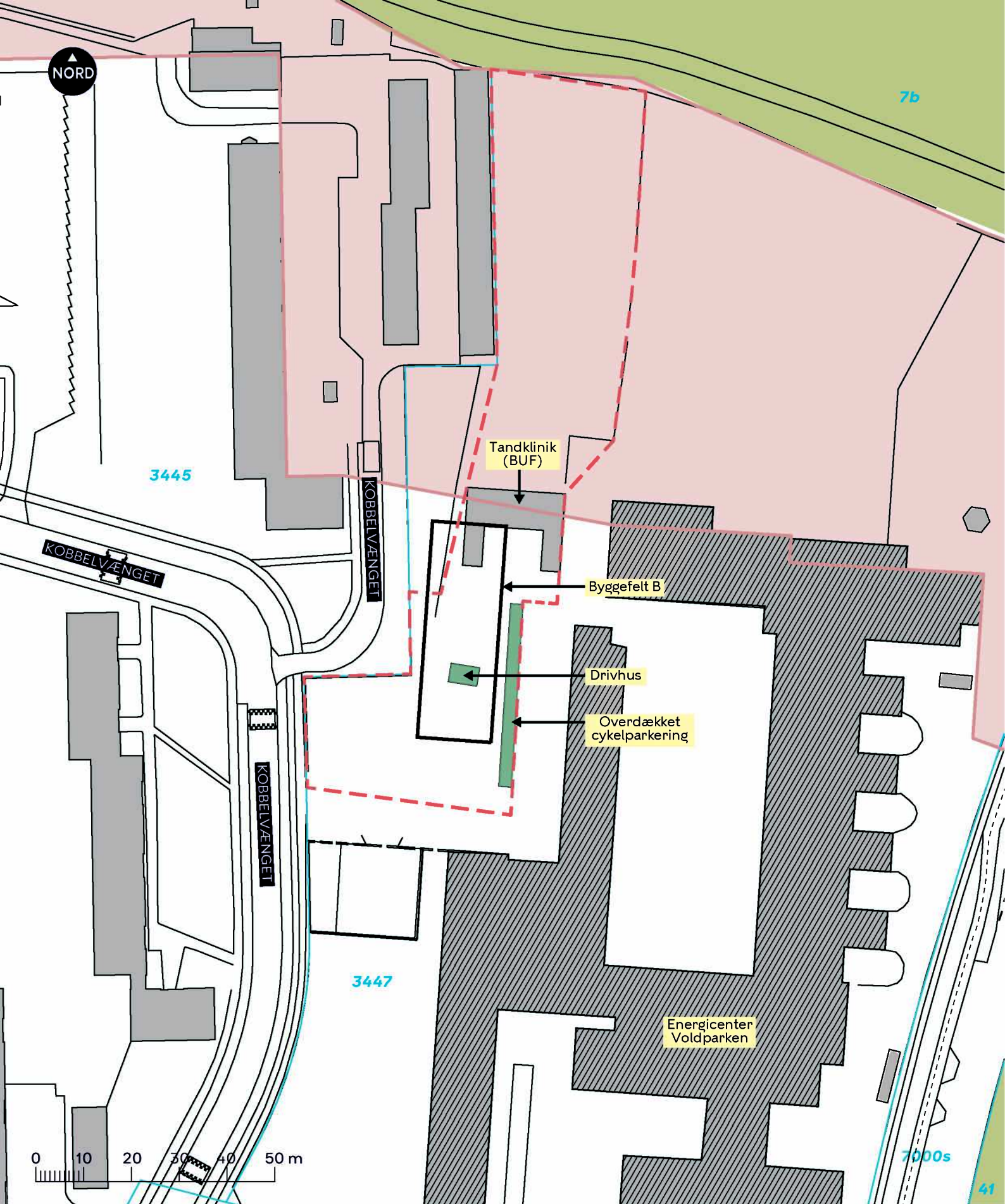
VOLDPARKEN NATURVÆRKSTED

Brønshøj-Husum

Oversigtskort

BILAG 1





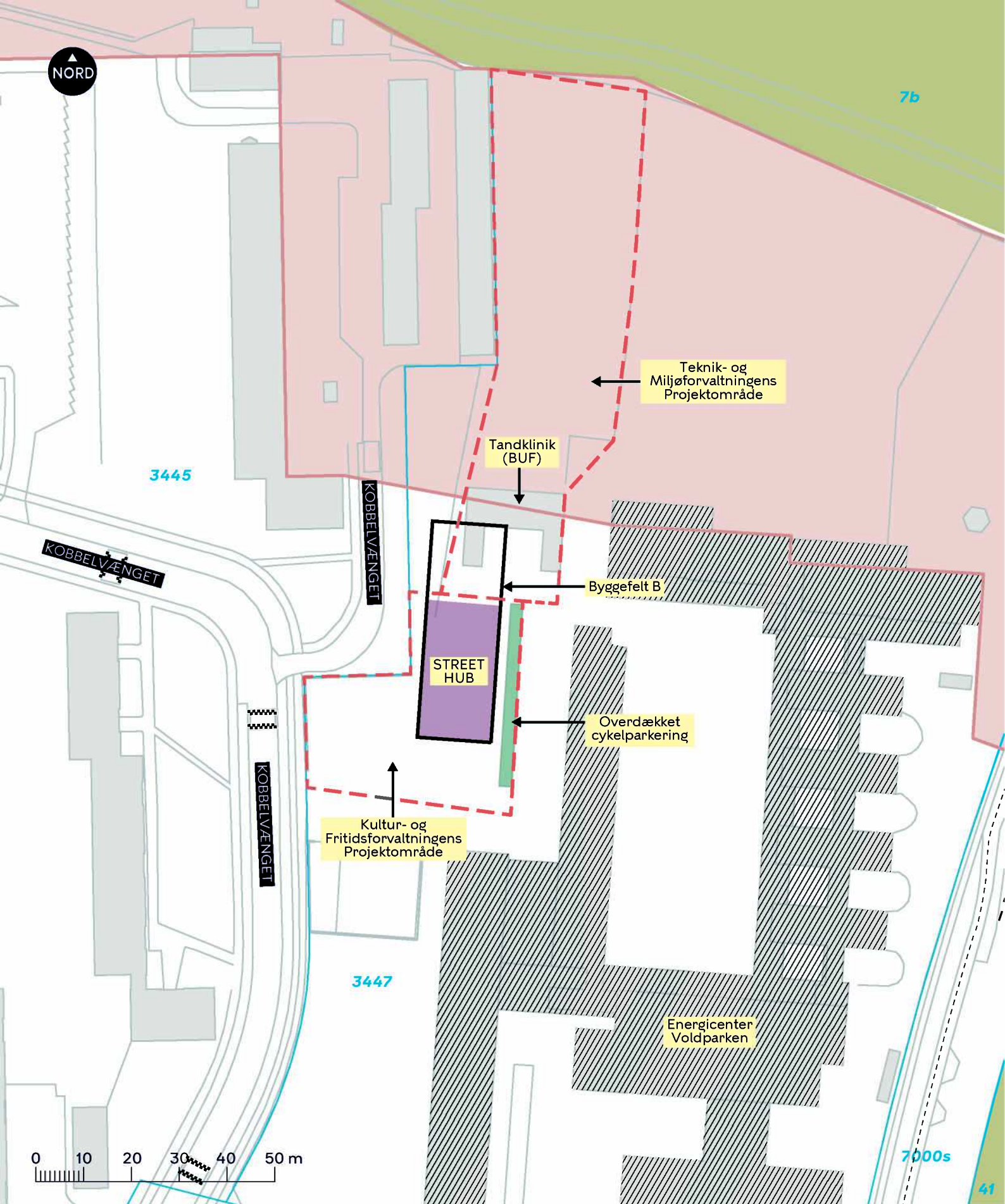
VOLDPARKEN NATURVÆRKSTED

Brønshøj-Husum
Eksisterende forhold

BILAG 2



- Foranalysens projektområde
- Matrikel
- Fortidsmindebeskyttelsesareal



- Foranalysens projektområde
- xxx Matrikel
- Fortidsmindebeskyttelsesareal
- STREET HUB

VOLDPARKEN NATURVÆRKSTED
 Brønshøj-Husum
 Foranalyse, tilpasset projektområde

BILAG 3



Game - STREET HUB KØBENHAVN

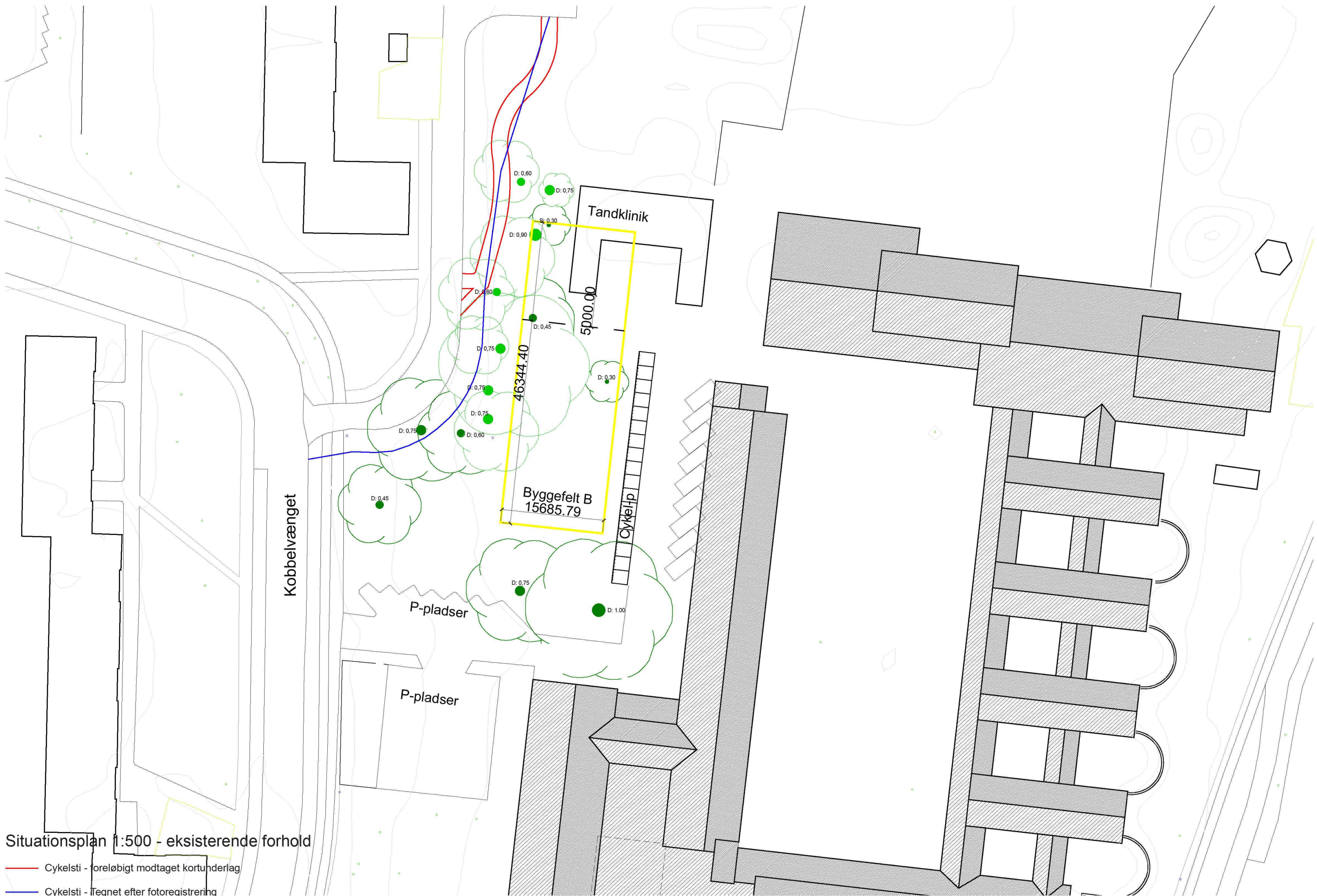


Projektmateriale til forhåndsdialog

November 2024

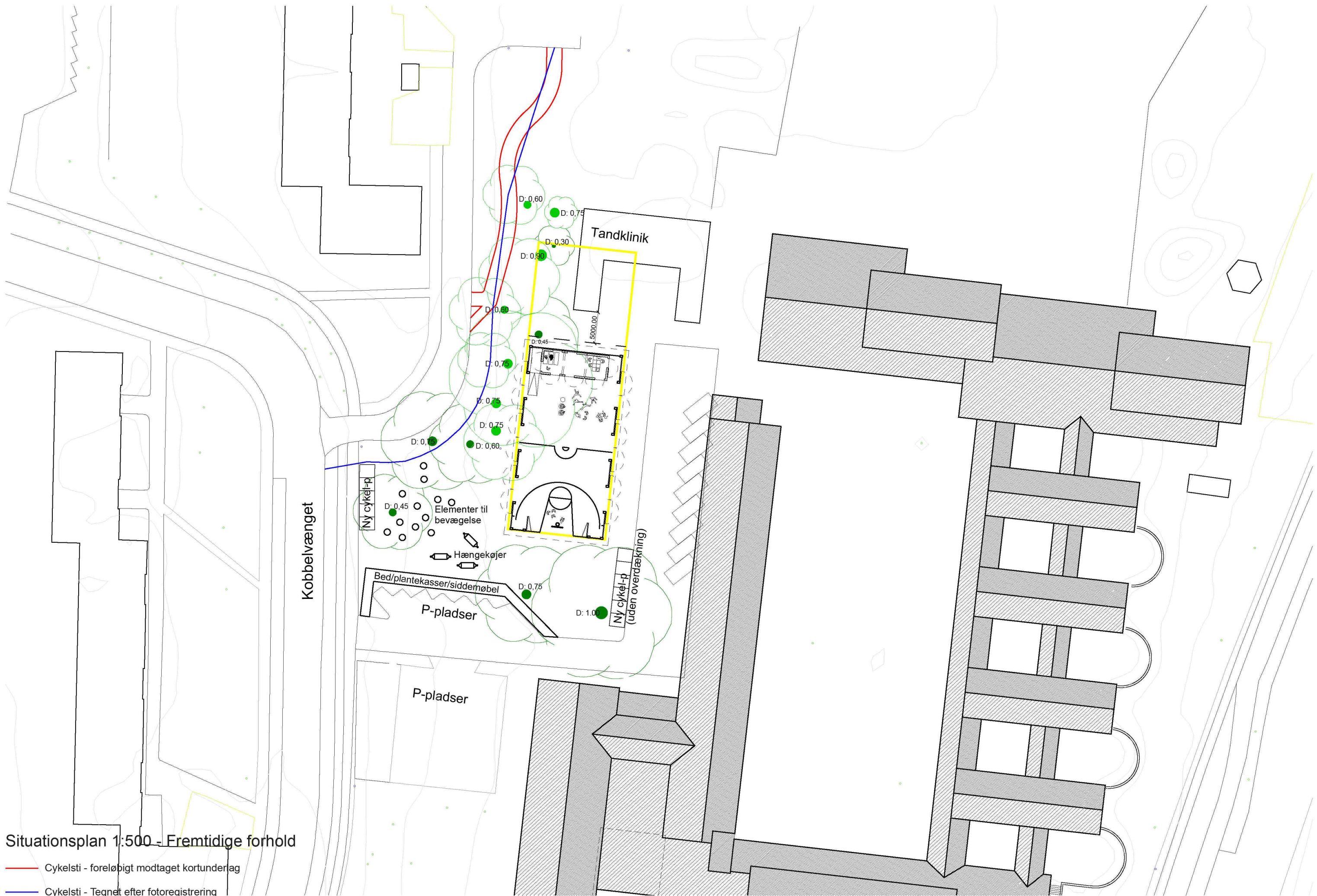
Projektmaterialet er udarbejdet af

Studio [Kondens]
Skovgaardsgade 5C
8000 Aarhus C
kontakt@kondens.dk



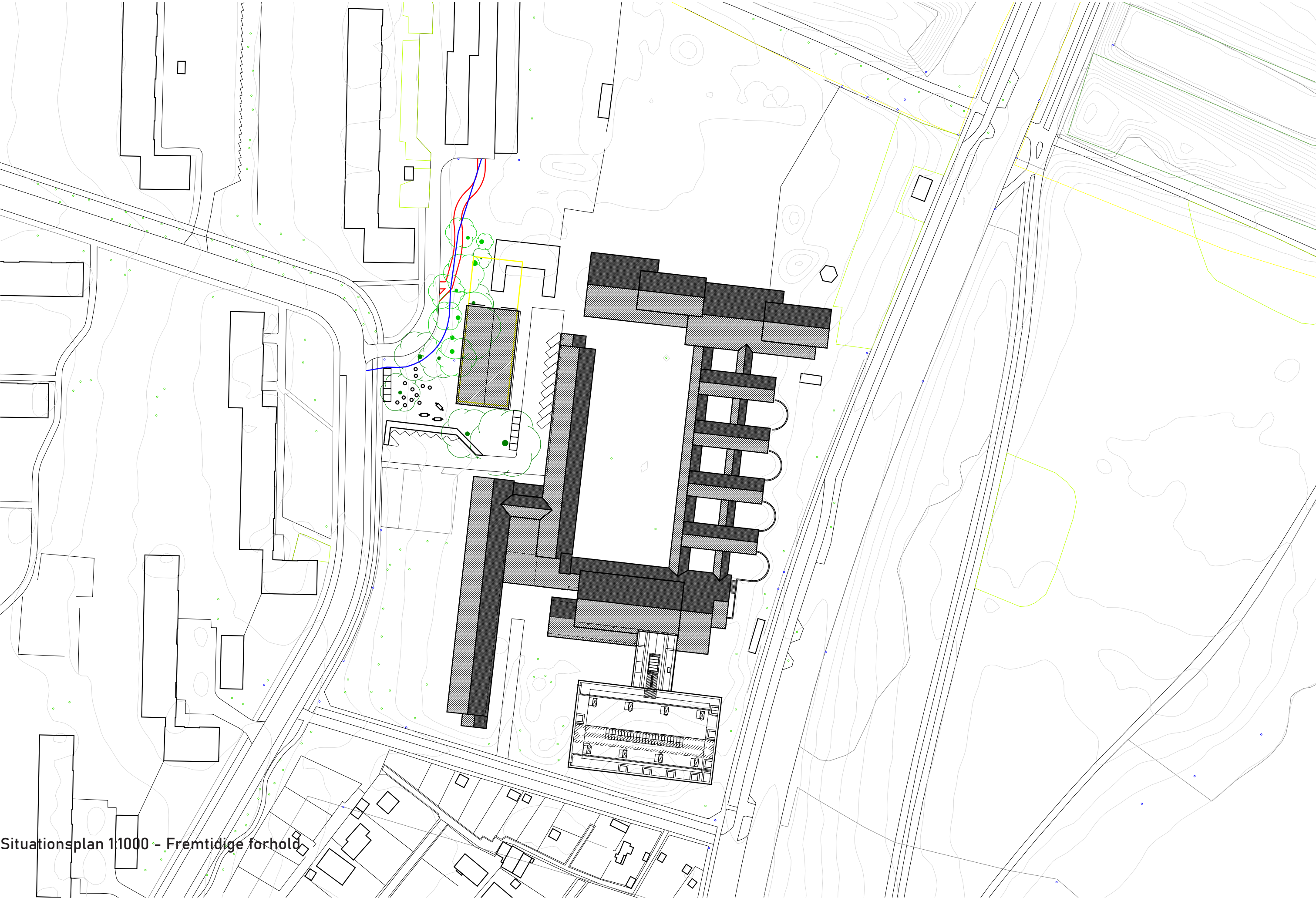
Situationsplan 1:500 - eksisterende forhold

- Cykelsti - foreløbigt modtaget kortunderlag
- Cykelsti - Tegnet efter fotoregistrering



Situationsplan 1:500 - Fremtidige forhold

- Cykelsti - foreløbigt modtaget kortunderlag
- Cykelsti - Tegnet efter fotoregistrering



Situationsplan 1:1000 - Fremtidige forhold

Eksisterende træer og drypzoner

I projektet ønsker vi at bevare områdets karakter med høje træer i det vestlige skel.

Qua byggefeltets placering og dimensionering ligger enkelte af de eksisterende træers drypzoner indenfor arealet, der bebygges (se bilag 1: Landinspektørfil med indmålte træer). Dette synes vanskeligt at undgå netop pga. byggefeltets placering og udstrækning.

Ved beskadigelse af træer eller forringelse af vækstforhold kan der genplantes nye træer, således det vestlige træbæltets karakter bevares.

Referencer uderum og bevægelse

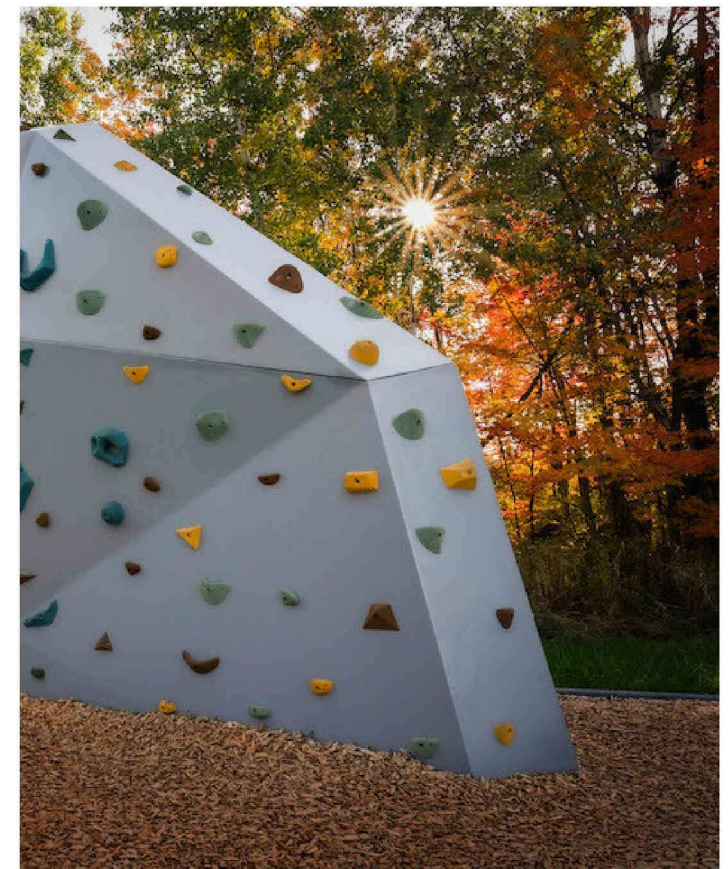
Der foreslås enkelte, punktvisse elementer til bevægelse og ophold i den grønne flade omkring byggefeltet.

Billede øverst til venstre: Foto fra byggefeltet, hvor den grønne græs flad ses med en af de oprindelige gule teglbygninger i baggrunden. Rådhusvinen, der klatrer på facaden, tiltænkes også Street hub'ens nordlige gavl.

Billede øverst til højre: Boulder element i naturen - bevægelselementer kan placeres som præcise, begrænsede punkter i den grønne flade.

Billede nederst til højre: Gabion-væg evt. af genanvendt byggemateriel til klatring og zoneinddeling.

Billede nederst til venstre: Plantekasser, der tilfører biodiversitet og muligheder for ophold/siddeflader.



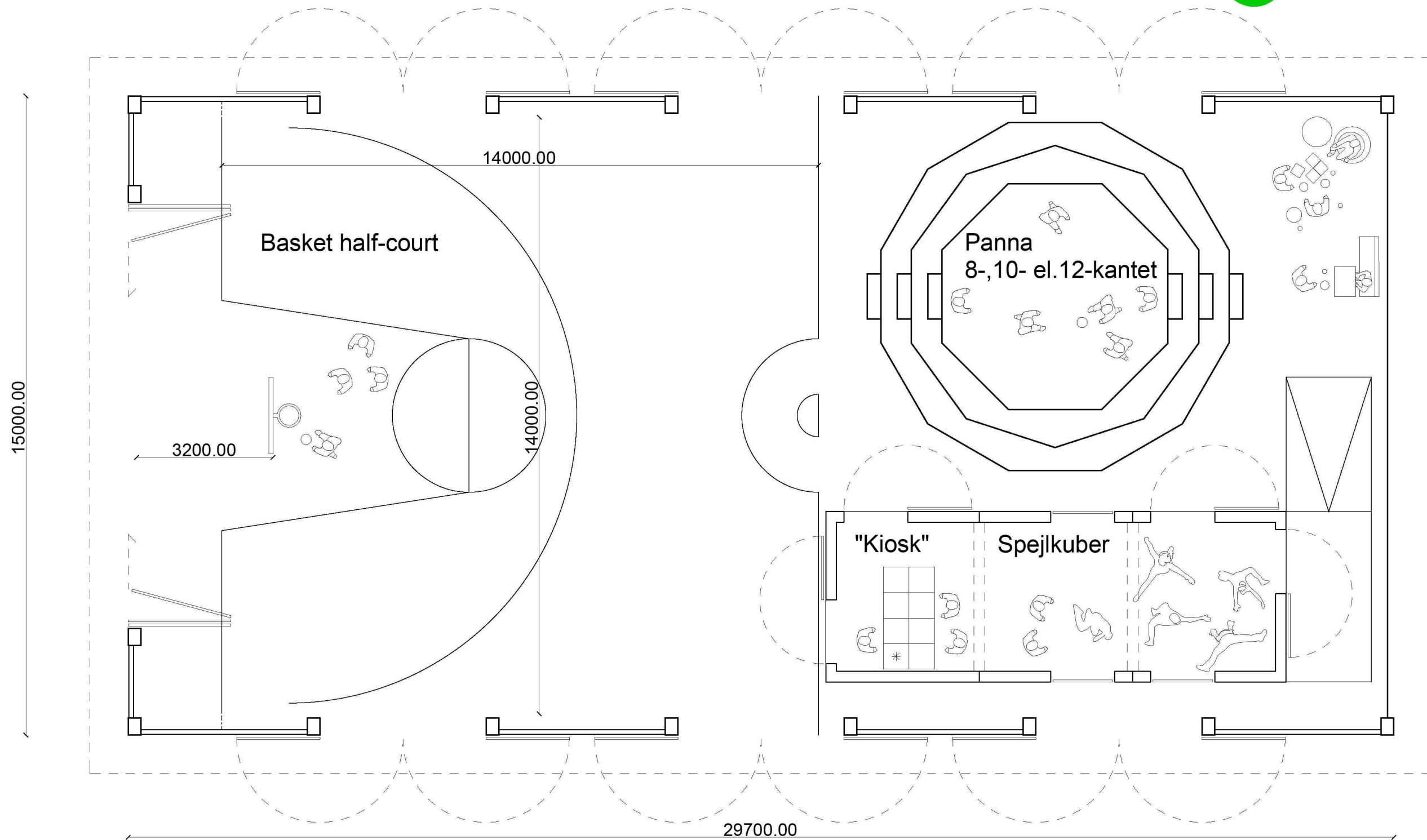
Drypzone / referencebilleder udeområder

Træ
D: 0,75

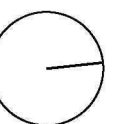
Træ
D: 0,75

Træ
D: 0,75

Træ
D: 0,75



Plan 1:100
Indretningsforslag 1 - med mobile "spejlkuber"

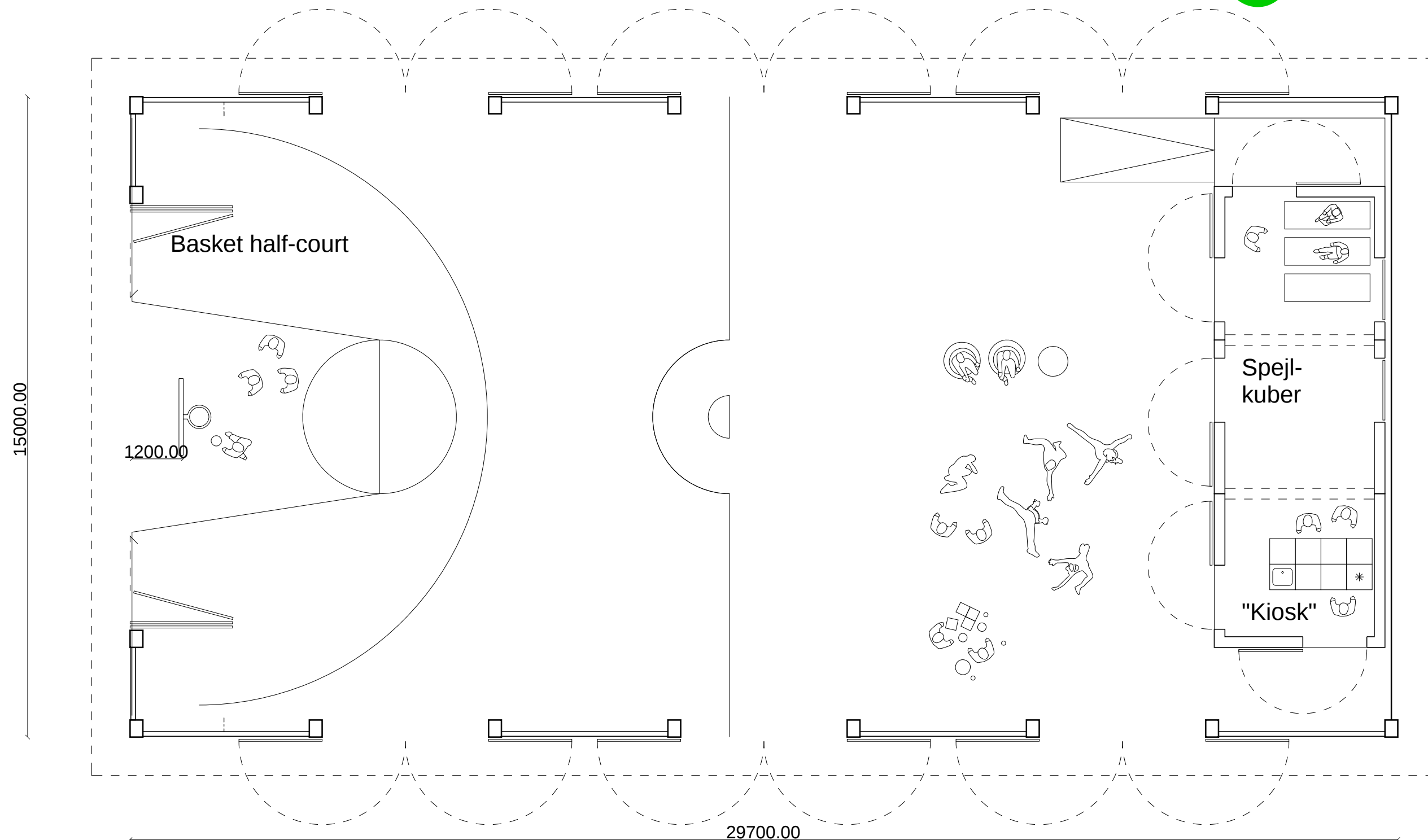


Træ
D: 0,75

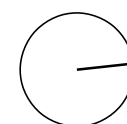
Træ
D: 0,75

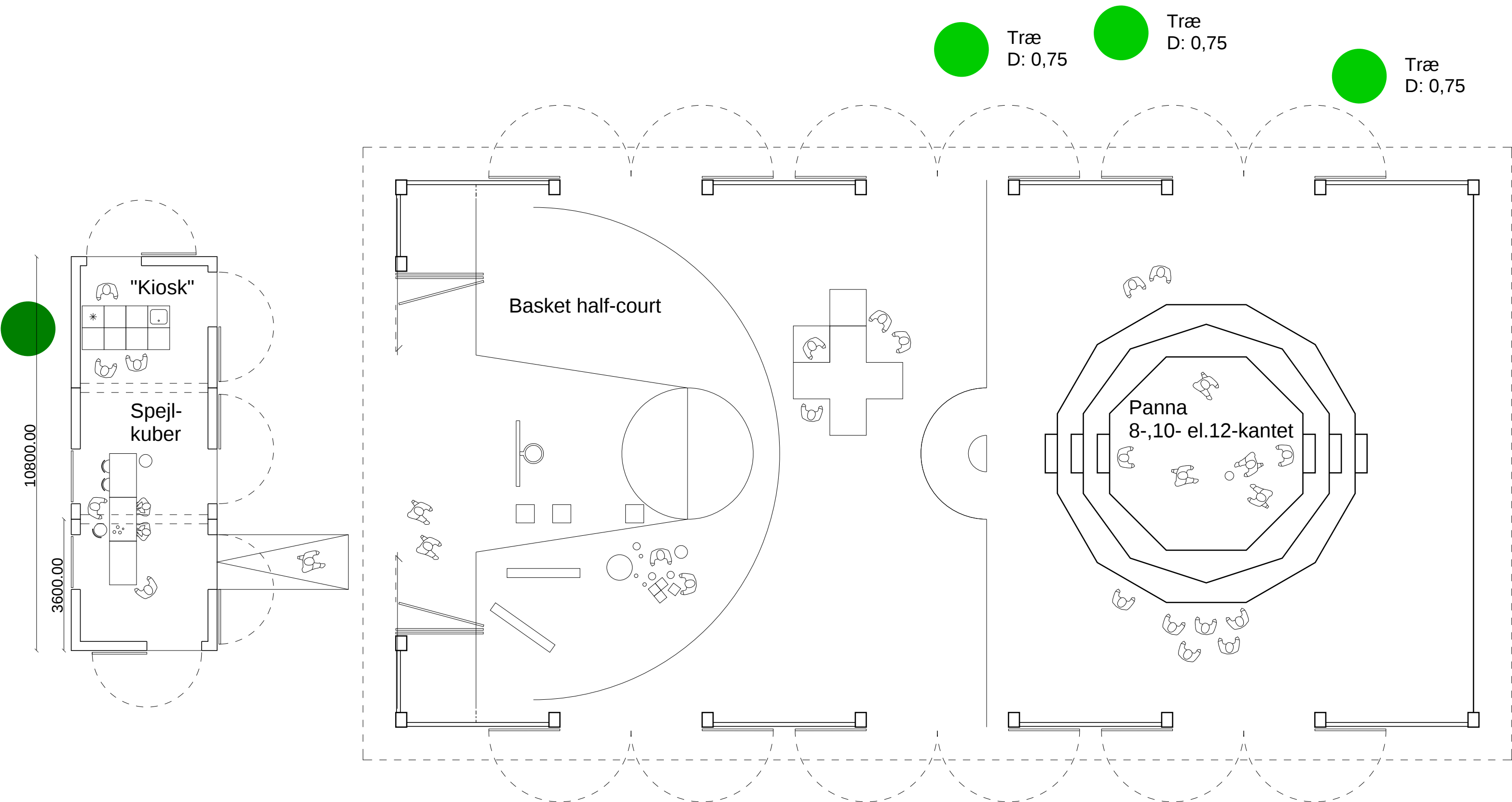
Træ
D: 0,75

Træ
D: 0,75

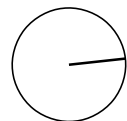


Plan 1:100
Indretningsforslag 2 - med mobile "spejlkuber"





Plan 1:100
Indretningsforslag 3 - med mobile "spejlkuber"





Billeder fra Voldparken skole, der tjener som inspiration til den nye Street hub



Facade VEST 1:200

Den nye Street hub tager elementer fra det eksisterende Voldparken skole-anlæg; de sammensættes til en pavillon med god højde og bredde til gadeidræt som f.eks. basket.



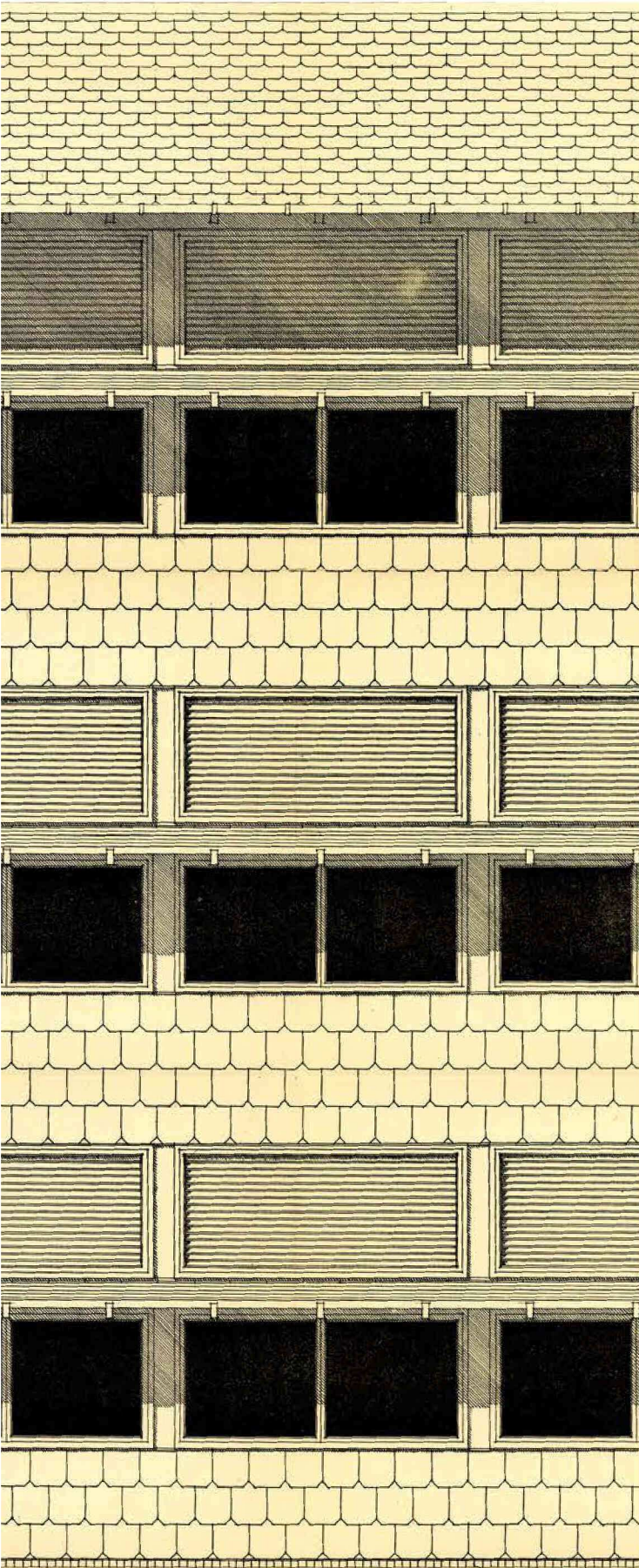
Træ-shingles
(Format som lys eternitskifer-shingles på
Voldparken skole)

Træ-lameller
(Motiv fra Voldparken skole)

Trækonstruktion
(Dimensionering og rytme fra Voldparken skole)

Gule tegl i krydsforbandt evt. med perforering
(Forbandt fra Voldparken skole)

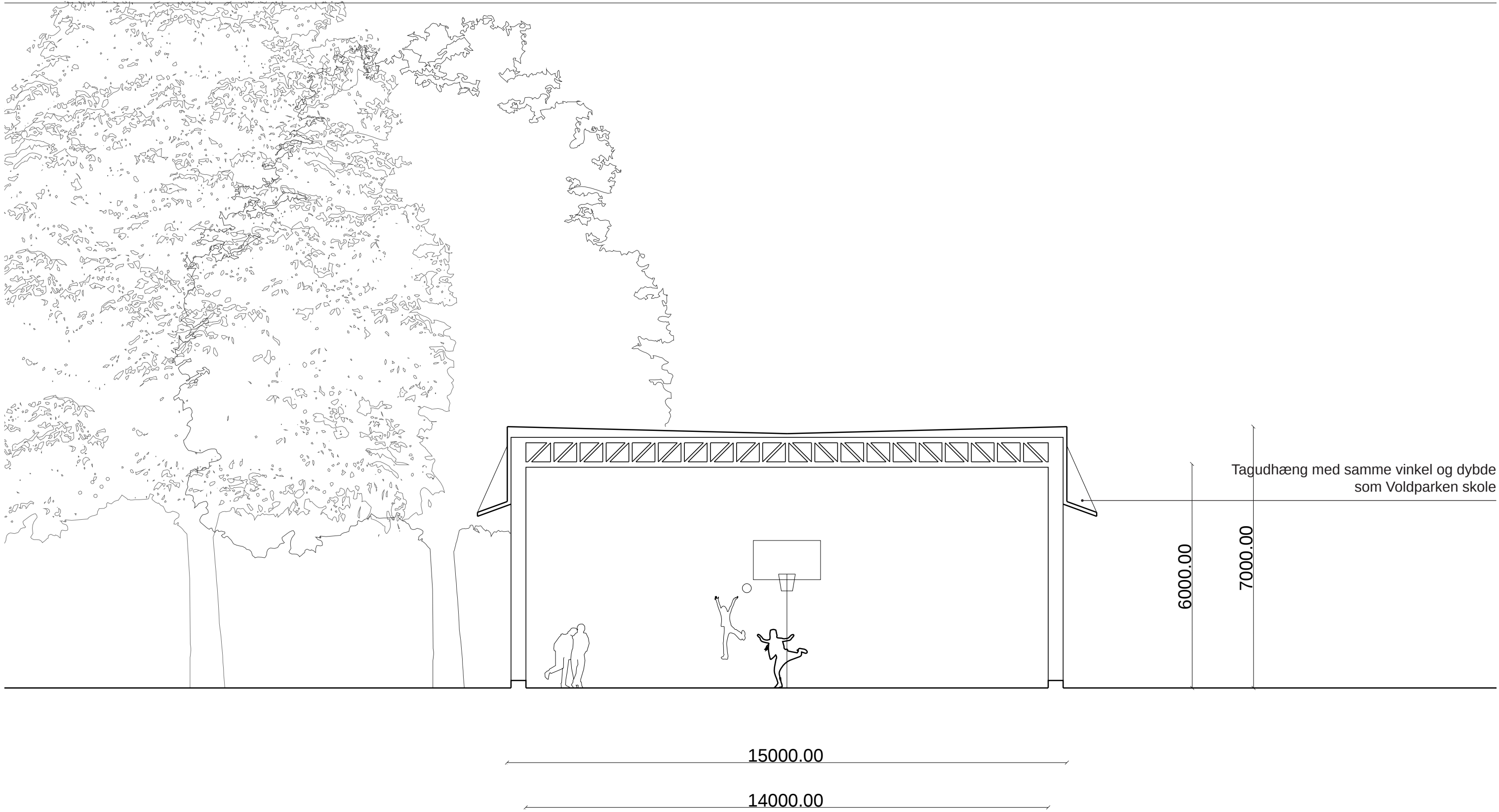
Materialeudsnit



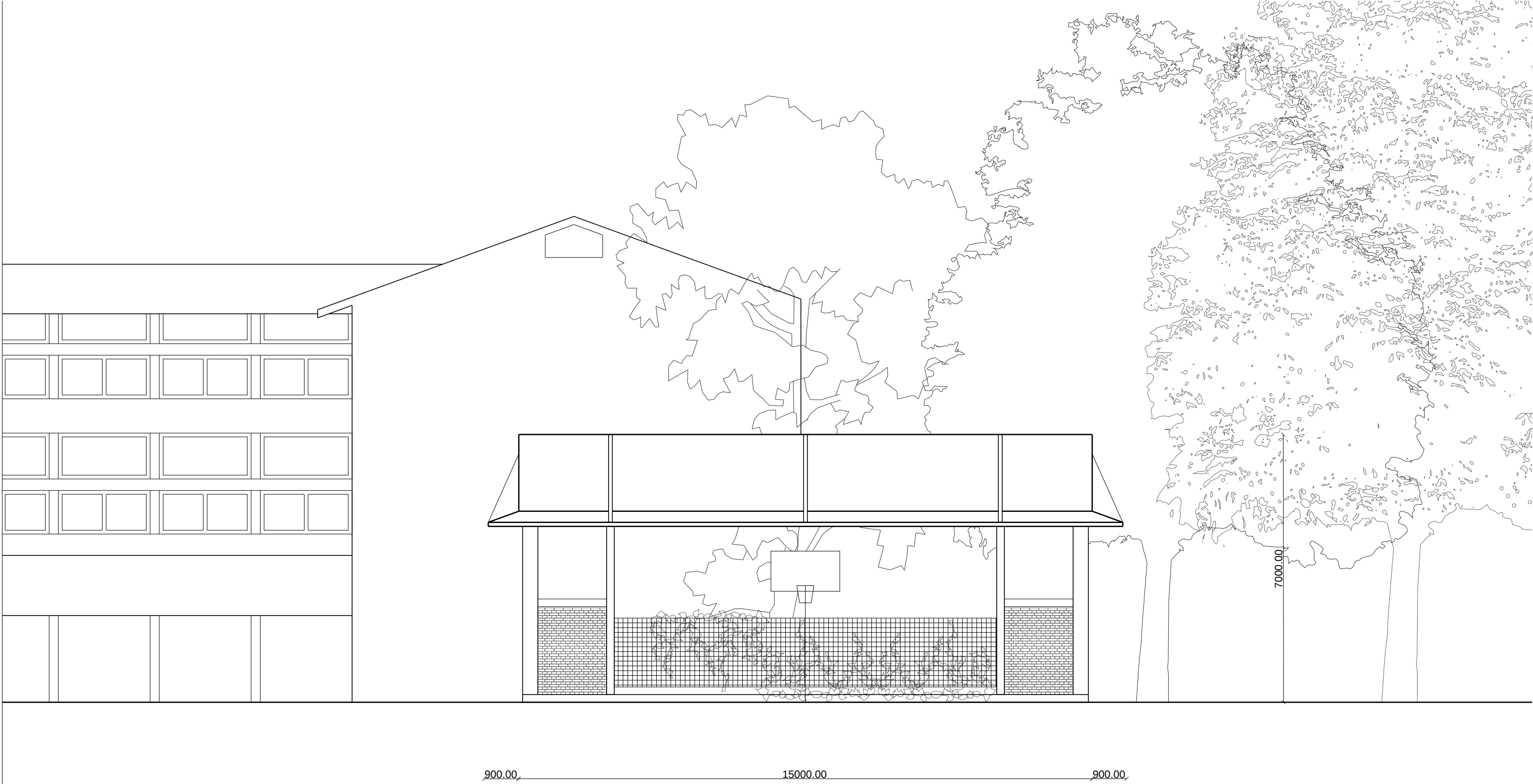
Facadeudsnit - oprindeligt tegningsmateriale
Voldparken skole



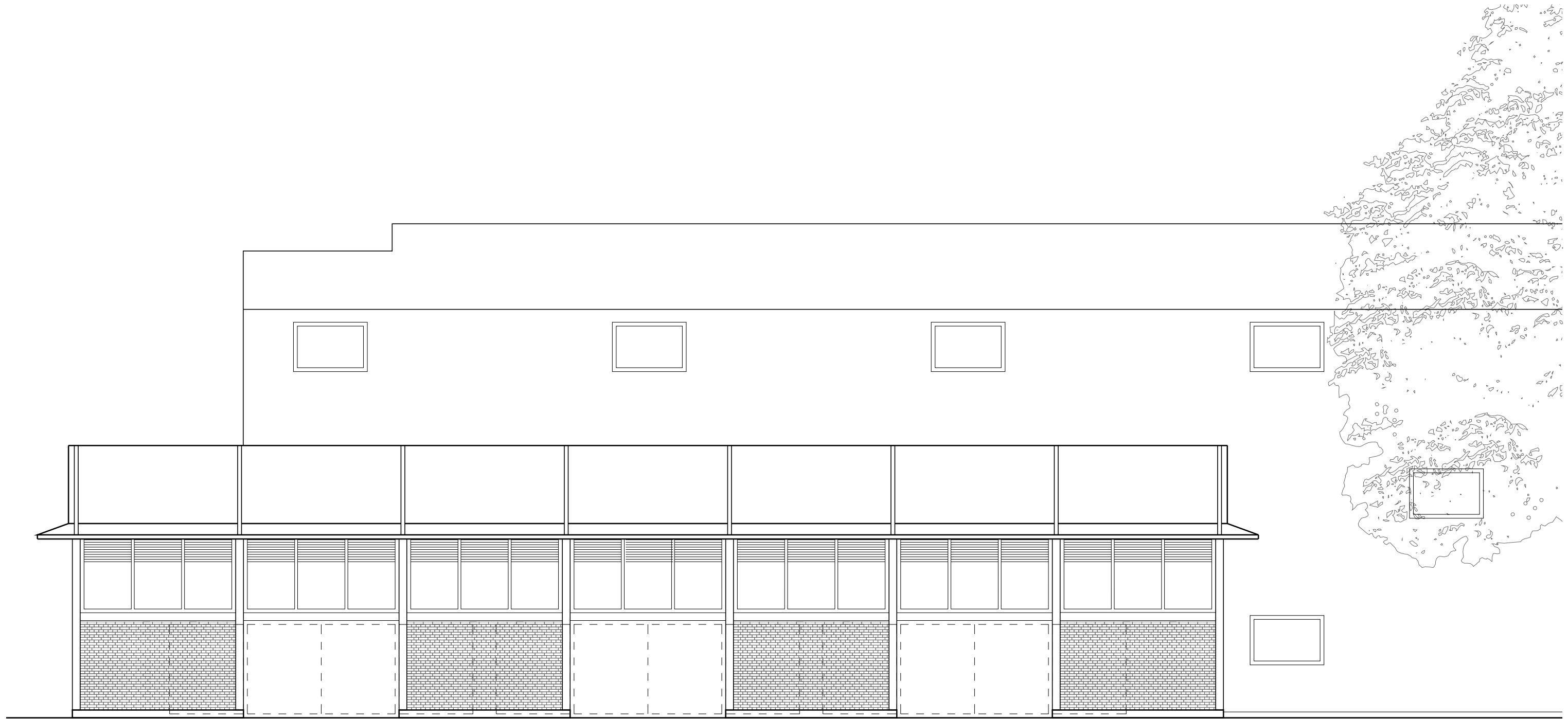
Facade SYD 1:100



Snit 1:100



Facade NORD 1:100



Facade VEST 1:100

Brønshøj-Husum Lokaludvalgs holdning til anvendelse af byggefelt og areal på EnergiCenter Voldparken

Miljøudvalget og BUFI (Børn, Unge, Fritid og Idræt) har behandlet sagen på deres møder den 2. juni.

Dato: 19. juni 2025

Miljøudvalget efterlyser visualiseringer og skitser, der viser, hvordan et fusionsprojekt konkret kan udformes, og hvordan de forskellige målgrupper kan dele arealet i løbet af en typisk hverdag. Indtil der foreligger yderligere materiale, der overbevisende dokumenterer, hvordan en fusion mellem de to projekttyper kan fungere i praksis, anbefaler Miljøudvalget:

at der prioriteres anlæg af en bemandet legeplads og et naturværksted i og omkring det afgrænsede byggefelt,

at der arbejdes for at udvikle og udvide tilbuddet, når tandlægepavillonen på grunden er fjernet.

Samtidig anbefales det, at der igangsættes en proces for at finde en alternativ og velegnet lokalitet til etablering af et Game Street Hub.

BUFI fastholder det standpunkt, som fremgår af [lokaludvalgets budgetønsker](#): At bemandet legeplads med naturværksted bør prioriteres.

Forretningsudvalget foreslår forlængelse heraf, at lokaludvalgets sekretariat fremsender følgende tilbagemelding til forvaltningen:

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har flere gange ønsket, at der etableres et naturværksted med bemandet legeplads ved EnergiCenter Voldparken og at dette prioriteres. Lokaludvalget foreslår, at der findes en alternativ placering til Game Street Hub i bydelen end på EnergiCenter Voldparken; f.eks. i Tingbjerg Idrætspark eller ved boldbanen på Gadelandet som multifunktionel bane. Den ene placering vil komme børn og unge i Tingbjerg til gavn, mens den anden placering i Husum vil bidrage til at løfte Husum.

Med venlig hilsen

Christoffer Rosenkrands, forperson for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj
broenshoej-husumlokaludvalg@okfkk.dk
EAN 5798009800404

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er nedsat af Københavns Borgerrepræsentation. Lokaludvalget består af repræsentanter fra det lokale foreningsliv og de politiske partier i Borgerrepræsentationen. Lokaludvalget står for den lokale københavnerdialog i samarbejde med Københavns Kommunes forvaltninger mellem københavnere i bydelen og Borgerrepræsentationen.



BRØNSHØJ-HUSUM
LOKALUDVALG