



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om dispensation fra lokalplan til opstilling af borde og bænke langs bolværk ved Grønlandske Handels Plads, Indre By

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at Teknik- og Miljøforvaltningen er indstillet på at meddele tidsbegrænset dispensation fra lokalplan "Strandgade Nord", så nuværende opstilling af borde og bænke langs bolværket ved Broens Gadekøkken kan bibeholdes indtil ultimo marts 2027, hvor nuværende dispensation til madmarked og skøjtebane udløber. Teknik- og Miljøudvalget kan løfte sagen til politisk behandling i udvalget, inden der træffes afgørelse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan "Strandgade Nord" til opstilling af borde og bænke langs bolværket på arealet mellem kajkant og cykelstien ved Broens Gadekøkken. Forvaltningen har tidligere givet byggetilladelse og tidsbegrænset dispensation til madmarked og skøjtebane på Grønlandske Handels Plads i perioden ultimo marts 2024 til ultimo marts 2027 (TMU 11.03.2024).

Området er omfattet af lokalplan "Strandgade Nord" fra 2012. Lokalplanens § 8 fastlægger, at der skal være et offentligt tilgængeligt promenadeforløb langs kajkanter, samt at promenadeforløbet skal friholdes for bebyggelse, hegn og lignende og sikres offentlig adgang for fodgængere og cyklister i minimum 7,5 m bredde regnet fra indersiden af bolværkshammeren (lokalplanens § 8 stk. 1 d). Forvaltningen er indstillet på at meddele tidsbegrænset dispensation, blandt andet fordi arealet i praksis ikke anvendes som promenade, da ganglinjen ikke er i naturlig forlængelse af broerne. Dispensationen vil være betinget af at de opstillede borde og bænke er til fri benyttelse for alle byens brugere og ikke kun gadekøkkenets kunder. Samtidig vil der stadig være passage langs kajkanten på tre meter til trods for indretningen.

Naboorientering

Forud for dispensationer fra lokalplansbestemmelserne vil forvaltningen ofte foretage en naboorientering, men det kan undlades i mindre sager. I den konkrete sag har forvaltningen vurderet, at der ikke er behov for naboorientering, da anvendelsens påvirkning på de omgivne ejendomme er af underordnet betydning. Den ansøgte opstilling er en naturlig forlængelse af den allerede godkendte anvendelse på det resterende areal på pladsen.

30-06-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 13049

Dokumentnummer i F2
204389

Sagsnummer eDoc
2025-0194175

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte indretning med borde og bænke til benyttelse for gadekøkkenets kunder ikke er en væsentlig ændring af tidligere forhold, da der er tale om opstillede borde og bænke, der har stået på arealet i en årrække.

Lokalplanen fastlægger, at der skal være et offentligt tilgængeligt promenadeforløb med adgang for fodgængere og cyklister i minimum 7,5 m bredde regnet fra indersiden af bolværkshammeren. Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres fra den pågældende bestemmelse i lokalplanen, da der fortsat er fri passage langs bolværket mellem de opstillede borde og bænke og kajkanten, dog med en mindre bredde på cirka 3 meter.

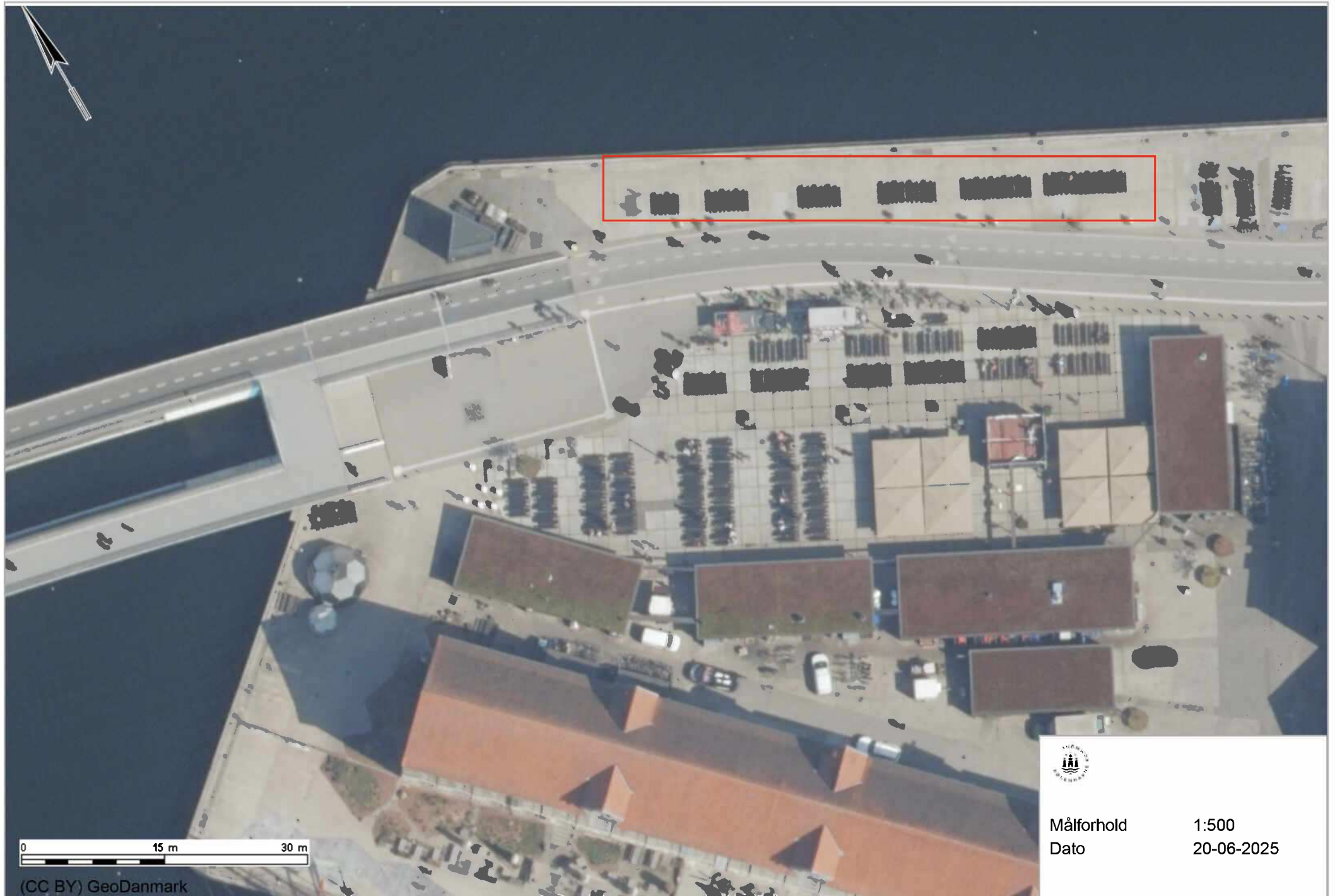
Politisk handlerum

Udvalget kan beslutte at, der ikke skal gives dispensation til de opstillede borde og bænke. Et afslag kan begrundes med, at etablering af et kommercielt salgs-/serveringsområde er i strid med planens principper, og at den brede passagemulighed ønskes opretholdt. Af samme grund kan forvaltningen kun meddele tidsbegrænset dispensation.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har taget sagen til orientering, vil forvaltningen meddele tidsbegrænset dispensation til det ansøgte, hvis betingelserne herfor er opfyldt.

Lena Kongsbach
Vicedirektør



Målførhold

1:500

Dato

20-06-2025