



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 18. august 2025

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 3. juni 2025 og den 5. august 2025

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2025-201773	515 'Valby Idrætspark'	Julius Andersens Vej 2 - Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskole til børn og unge i endnu tre år. Specialskolen er indrettet i et pavillonbyggeri i 2 etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Gade 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer. - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Frist 18. august 2025 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.	18-07-2025-08-08-2025	

S2025-3317	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Kaj nr. 142 ud for Havnegade 44 - Ansøgning om nyt badeanlæg placeret ved kaj nr. 142 ud for den tidligere toldbygning Gammelholm Toldkammer. En evt. tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, at der skal friholdes et 8 m bredt areal til promenade langs kajkanten, idet den ansøgte etablering af adgangstrapper og ramper til anlægget reducerer den frie færdselsbredde på havnepromenaden. Sagens forelægges Teknik- og Miljøudvalget. Indhold og omfang uddybes i den kommende indstilling til udvalget.	09-07-2025- 20-08-2025	TMU 29-09-2025
S2024-578567	151 'Kurlandsgade'	Tingvej 10 - Ansøgning om tilladelse til at opføre en bygning med ungdomsboliger. Ejendommen får et samlet etageareal på 909,9 m² og fremstår i 4 etager med tagterrasse og et mindre tilbagetrukket bygningsvolumen, som udgør en 5. etage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, idet bebyggelsesprocenten bliver 148,9. - at bebyggelse skal opføres i højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, idet bygningen opføres i 5 etager, hvor 5. etage indrettes som tagterrasse med trappe- og elevatortårn samt en bolig. - at husdybden ikke må overstige 10 m, da bebyggelsen med med trappe- og elevatortårn får en samlet husdybde på 12 m. - at bebyggelsens højde ikke må overstige afstanden til bebyggelsen ved modstående vejlinie, idet bebyggelsen får en højde på 16,5 m mod Tingvej, hvor en partiel del af bygningen på ca. 4 m udføres med en afstand på 14,6 m til bebyggelse ved modstående vejlinie. - at tage skal udformes som skrå tagflader, idet bebyggelsen opføres med fladt tag, som indrettes med tagterrasse. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100m² etageareal, idet der etableres 1 parkeringsplads. Det er i overensstemmelse med parkeringsnormen i Kommuneplan24. Forvaltningen kan principielt gå ind for projektet, da den ansøgte bygning med undtagelse af trappe og elevatortårn er placeret indenfor lokalplanens byggefelt og medvirker til at færdiggøre den planlagte karréstruktur. Dertil etableres udover fire etager en tagterrasse med et begrænset tilbagetrukket bygningsvolumen. Kommunen vurderer, at overskridelsen af lokalplanens højdebestemmelse mod Tingvej ikke vil medføre, at bygningen bliver dominerende, da højdebestemmelsen kun overskrides over en lille strækning til modstående bebyggelse. Frist 18. august 2025 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.	25-06-2025- 16-07-2025	3 bemærkninger

Naboorienteringer under sagsbehandling

Nedenstående oversigt består af sager, som udvalget tidligere er orienteret om, og hvor forvaltningen er ved at færdigbehandle sagerne. Det varierer efter sagens omfang og indhold af høringssvar, hvornår forvaltningen træffer afgørelse efter en naboorientering.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	Lindgreens Allé 3 - Ansøgning om opførelse af nyt etagebyggeri i form af to bygninger i fire etager, som anvendes til ungdomsboliger og små familieboliger. Sagen har før stået på listen, men er sendt i ny naboorientering på baggrund af nyt materiale fra ansøger. Tilladelsen kæver dispensation fra bestemmelser om, - boligandel, idet der søges om at beregne boligandelen for flere områder under ét, anden placering af små boliger og fordelingen af almene boliger på de enkelte ejendomme i lokalplanens område, hertil at andelen af almene boliger beregnes for flere ejendomme under ét. - antal af pladskrævende cykler for boliger, som svarer til 1 plads pr. 100 m² for boliger. Der ansøges om at følge Kommuneplanens normer, som fastsætter 1 plads pr. 500 m² for både boliger og ungdomsboliger. - parkeringskrav samt antal af bilparkering på terræn. Der ansøges om reduktion af parkeringskravet fastsat i lokalplanen til Kommuneplanens parkeringsnormer samt placering af p-pladser i nærliggende parkeringskældre. - bebyggelsesprocent, idet der ansøges om at beregne bebyggelsesprocent for flere matrikler under ét. - bebyggelsens placering i forhold til byggefelter, idet bygning A overskrider byggefeltet med 23 cm. - bebyggelsens højde, idet bygning B's øverste etage opføres med skrå flader i stedet for en tilbagerykning på 1,5 m. - udformning af indgangsparti, idet bygning B udføres uden et dobbelthøjt indgangsparti. beplantning af gårdrum, hvor lokalplanen fastsætter at mindst 60% af gårdrummet skal beplantes. Der ansøges om at beplante 57% af gårdrummet. Forvaltningen kan principielt gå ind for projektet, bl.a. fordi overførsel af byggeret til opførelse af ungdomsboliger og små boliger mellem forskellige matrikler ikke vil påvirke områdets helhedsplan for det fastsatte antal af ungdomsboliger og småboliger. Dertil vil kravet til antallet af almene boliger for området fortsat være overholdt. Antallet af parkeringspladser vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2024 parkeringsnorm for biler i det pågældende byområde. Dertil er flere af øvrige forhold begrænsede afvigelser. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	27-05-2025- 17-06-2025 4 bemærkninger	
S2025-2567	045 'Frederik VII's Gade'	Sjællandsgade 10 - Ansøgning om tilladelse til fortsat midlertidig opstilling af undervisningspavilloner på Guldberg skole, som anvendes til genhusning i forbindelse med skolens renovering. Pavillonerne ønsket opstillet indtil den 1. august 2027. Pavillonbyggeriet udgør et etageareal på 2.265 m² og fungerer som genhusning for skolens elever i forbindelse med helhedsrenovering af bygning 1	18-06-2025- 09-07-2025 3 bemærkninger	

		og 3 på skolen. Pavillonerne etableres på den nuværende boldbane ved Guldberg skole, og pavillonerne opstilles forsat i tre etager, der rummer basislokaler til 21 klasser. Sagen har tidligere været i naboorientering, men sendes i ny naboorientering med korrekte facadetegninger af de nugældende forhold. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - områdets anvendelse, som fastlægges til boligformål eller kollektive anlæg og institutioner, herunder vuggestuer og børnehaver, idet pavillonerne midlertidigt anvendes til undervisningsbrug (grundskole). - parkering, da parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m² etageareal, idet der ikke etableres yderligere parkeringspladser. Dertil inddrages fortov og parkeringspladser til skolens friareal under ombygningen. Friarealet er i overensstemmelse med lokalplanen. Kommunen kan principielt gå ind for projektet, da pavillonerne opstilles til brug for genhusning i forbindelse med renovering af Guldberg Skole, og at pavillonerne fjernes, når den tidsbegrænsede dispensation udløber. Dispensation begrundes bl.a. med, at behovet for parkeringspladser ikke bliver forøget, da man forsat kan benytte parkering på Stevnsgade Skole under renoveringen. Dertil anvendes arealerne, hvor pavillonerne opføres, allerede til grundskole (Guldberg Skole) – og at der derfor er tale om udvidelse af allerede godkendt anvendelse til undervisningsbrug for grundskole. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
S2025-2203	206 'Kryolitgrunden II'	Gammel Kalkbrænderi Vej ved Charlottet haven - Ansøgning om at placere et containerskur op ad gavlen på etageboligbebyggelsen ud mod Gammel Kalkbrænderi Vej. Containerskuret skal anvendes som skur til træningsudstyr, og er udformet som en container, der beklædes med trælist. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 133, da opstilling af containerskuret medfører - at bebyggelsesprocenten stiger med ca. 0,1 til ca. 141,1. - at tage skal udformes som sadeltage eller med anden form for tagopbygning, da containerskuret er udformet med fladt tag. - at det kræver tilladelse (dispensation) at opføre mindre bygninger i gårdrummet. Status: Forvaltningen forventer på baggrund af den nuværende information at give afslag på dispensation, fordi der ikke kan opføres ny bebyggelse til erhverv jf. anvendelsesbestemmelserne i lokalplanerne. Forvaltningen har partshørt ejer og ansøger herom den 23. juni 2025. Forvaltningen vil snarest træffe afgørelse i sagen.	16-05-2025-06-06-2025 31 bemærkninger	
S2025-967	364 'Grønrisvej'	Ellebjergrvej 39 - Ansøgning om opførelse af et botilbud/institution på ca. 3007 m². Byggeriet består af tre sammenbyggede bygninger med op til tre etager beliggende mod Haydnsvej og Stubmøllevej. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelt, idet bebyggelsen mod Stubmøllevej opføres uden for byggefeltet. Bebyggelsen langs Haydnsvej opføres inden for byggefeltet. - at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelt, idet renovationsindhegning og cykelparkering placeres inden for byggefeltet.	16-04-2025-07-05-2025 21 bemærkninger	TMU 15-09-2025

		- at bebyggelse må opføres i højst to etager samt udnyttet tagetage og gesimshøjden må ikke overstige 8 m, da bygningen mod Haydnsvej opføres med tre etager og en gesimshøjde på ca. 10,7 m. - bebyggelsens højde, da bygningen mod Haydnsvej får en bygningshøjde på ca. 11,6 m og den tilladte højde mod naboskel dermed overskrides med 5,9 meter. - parkeringsdækningen, som skal være en parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 10 parkeringspladser, hvilket er færre end lokalplans krav på 30 parkeringspladser. Forvaltningen kan principielt gå ind for projektet, da forvaltningen vurderer, at bebyggelsen harmonerer med den omgivende bebyggelse i forhold til placering og etageantal. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.		
S2025-1219	609 'Tingbjerg'	Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl - Ansøgning om ændret afgrænsning af byrum C i forbindelse med indretning af affaldshåndtering på Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl. Baggrunden for ændringen er, at boligorganisationernes beboerdemokrati har besluttet, at der ikke skal etableres affaldshåndtering i form af centralsug. I stedet ønskes der etableret en kombination af nedgravede containere og containere på terræn. Det betyder, at der behov for ændret afgrænsning af 4 af 9 byrum C. Det samlede areal er i overensstemmelse med lokalplanen, men der er mindre forskydninger. Ændringen påvirker placeringen af træer, idet zoner for plantning af træer følger byrum C. Antallet af nye træer, der plantes, er uændret. Samtidig ønskes dispensation fra bestemmelsen om hegning omkring nedkast til nedgravet container, da det ikke er teknisk muligt at tømme nedgravede containere, hvis de hegnes. Nedkast til nedgravet container og nedkast til centralsug fremstår grundlæggende ens i byrummet. Byrummet vil derfor ikke fremtræde anderledes end intentionerne med lokalplanen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	17-03-2025-07-04-2025 1 bemærkning	

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 3. juni 2025 og den 5. august 2025

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
	599 'Vejlands Kvarter'	Vejlands Allé 200 – Ansøgning om dispensation til at ændre vejprojekt for adgangsvej til Fælledby med henblik på at øge sikkerheden og trygheden for cyklister og fodgængere. Lokalplanens vejplan indeholder en rundkørsel og enkeltrettede cykelstier på hver side af adgangsvejen til Fælledby. Forvaltningen vurderer generelt, at rundkørsler ikke er hensigtsmæssige for cyklisters sikkerhed og tryghed, og de to enkeltrettede cykelstier langs adgangsvejen hænger dårligt sammen med det tilstødende vej- og stinet. Der er fra lokale borgere, herunder Amager Vest lokaludvalg, stort ønske om øget fokus på trygge og sikre skoleveje for kommende elever til Skolen i Fælledby. Derfor foreslås ændringer til vejudformningen. Ændringerne i vejprojektet består bl.a. i, at de to enkeltrettede cykelstier ændres til én dobbeltrettet cykelsti i nordsiden af vejprofilet, at rundkørslen erstattes af en vigepligtsreguleret krydsning, samt en krydsning for den fremtidige dobbeltrettede cykelsti. Ændringen af vejprojektet kræver dispensation fra lokalplanens §4 om veje, som bl.a. fastlægger, at vejtype c (adgangsvejen) skal have en bredde på minimum 12 m med kørespor, fortov og cykelsti i begge sider af vejen. Det ændrede vejprojekt udføres med dobbeltrettet cykelsti i den nordlige side af vejen, og vejtilslutningen etableres som et 4 benet vigepligtsreguleret kryds i stedet for en rundkørsel, som angivet i lokalplanen. Forvaltningen kan principielt gå ind for projektet, fordi det vil øge sikkerheden og trygheden for cyklister og fodgængere.	Denne dispensation skal ikke i naboorientering. Der vil blive meddelt dispensation om 14 dage, dvs. efter den 01-09-2025. Hvis et udvalgsmedlem ønsker at behandle sagen, kan den hæves til politisk behandling.	Efter den 01-09-2025	
S2024-583634	237 'Folehaven'	Blommehaven 10 - Tilladelse til forlængelse af midlertidig opstilling af "Pavillon A" på Kirsebærhavens Skole på adressen Blommehaven 10. Pavillonbebyggelsen ønskes opstillet indtil udgangen af 2027. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, hvilket		05-08-2025	

		medfører krav om 10 parkeringspladser. Forvaltningen giver tidsbegrænset dispensation til at undlade at anlægge 10 parkeringspladser. Dispensationen begrundes med at der er adgang til et eksisterende parkeringsareal med ca. 25 parkeringspladser på ejendommen og at pavillonbebyggelsen er opstillet i en tidsbegrænset periode.			
S2025-210906	165 'Nørrebrogade'	Skodsborggade 1-3 og Nørrebrogade 195 - Tilladelse til at hæve tagkonstruktionen med 290 mm i forbindelse med efterisolering. Det kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		04-08-2025	
S2025-210468	633 'Poppelstykket II'	Følager 2 - Tilladelse til at opføre etagebyggeri, som indeholder erhverv og boliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at vinduer skal være i højformat, hvor højden er mindst 1,5 gange bredden, idet vinduer udføres med et andet format. Forvaltningen giver dispensation til at: - Udføre 114 vinduer med en størrelse af 1,6 x 2,2 m (vindue 1). - Udføre 10 vinduer med en størrelse af 2,1 x 2,2 m (vindue 2). - Udføre 6 vinduer med en størrelse af 1,9 x 2,2 m (vindue 3). - Udføre 12 vinduer med en størrelse af 2,8 x 2,2 m (vindue 4). - Udføre 10 vinduer med en størrelse af 2,2 x 2,2 m (vindue 5).		01-08-2025	
S2024-558283	584 'Sydhavnsgade'	Scandiagade 25 - Tilladelse til at opføre karrébebyggelse (Grønbech hus) med 108 etageboliger, heraf 27 almene boliger, hotel med 87 værelser, erhvervslokale og kælder bl.a. med bilparkering. Byggeriet forudsætter dispensation fra bestemmelser i lokalplanen om - boligstørrelser, da der søges om at anvende Kommuneplan 2024 ramme til beregning af gennemsnitsstørrelsen for boliger. - bilparkering, da der søges om at anvende Kommuneplan 2014 norm til at beregne bilparkeringspladser til cafe og hotel efter en konkret vurdering. - cykelparkering, da der søges om at anvende Kommuneplan 2024 rammer for cykelparkering. - Det skrå højdegrænseplan, da der søges om tilladelse til at overstige bygningshøjder internt to steder. For bygning A og D må boligbebyggelsens højder ikke overstige 7,265 m, ifølge skrå højdegrænseplan bestemmelsen. Bygning A opføres i en højde på 17,35 m, så højden overskrides med 10.08 m. Bygning D opføres i en højde på 16,5 m, så højden overskrides med 9,24 m. For bygning B og C må boligbebyggelsens højder ikke overstige 9,5 m. Bygning B opføres i en højde på 13.46 m, så højden overskrides med 3,96 m. Bygning C opføres i en højde på 19,46 m, så højden overskrides med 9,96 m ifølge skrå højdegrænseplan bestemmelsen. Bygningshøjder jf. lokalplanens § 6, stk. 3, er overholdt. Begrundelsen for at søge dispensationen er, at det er en kvalitet at fraskille bygningerne, og med dette skabe bedre dagslysforhold inde i	26-05-2025- 16-06-2025 5 bemærkninger	31-07-2025	

		lejlighederne og vil give færre indsigtsgener mellem bebyggelserne. - at facaden skal være tegl i gule farver, da vinduesrammer og altaner udføres i mørk olivengrøn farve. Dertil skal tagmaterialerne være i brune, mørkegrå, sorte, gule og/eller røde farver, da taget udføres i mørk olivengrøn farve. - indretning af ubebyggede arealer, da der ikke etableres trappe op til stueetagen og hegn i gårdrum. Der søges dispensation fra dette krav, da det pga. brandredning, ikke er muligt at etablere fast hæk ved boligerne.			
S2025-6167	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Havnegade - Tilladelse til midlertidig opstilling af en dome på 1,4 meter i diameter, 0,7 meter høj, som indgår i den samlede opstilling "Metropolis: MANUAL OF ADAPTATION TO THE PLANET" på promenadearealet ved Inderhavnsbroen, et arrangement af kunstnerkollektivet LUIT. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at promenaden skal friholdes for løst og fast inventar, idet træstrukturen midlertidigt opstilles på promenadearealet ved Inderhavnsbroen indtil den 8. august 2025.		28-07-2025	
S2025-202674	609 'Tingbjerg'	Midtfløjene 3 - Tilladelse til etablering af daginstitution. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om facader, vinduer, døre og indgangspartier. Forvaltningen giver dispensation til: - at opsætte 12 % træ på facaden. - at udføre brystningshøjde på 400mm. - at placere trælameller på facaden ved siden af vinduer i et område, der svarer til vinduernes højde og bredde på 1,1 m i. - at etablere et vindue mod øst og et mod vest med en højde på 1,8 m i forbindelsesgangen på første sal mellem de to bygningskroppe. - at bygge indgangs-partiet med et tilbager trukket facadeparti på 1. sal, der ikke fremstår i 1 etage. - at placere solceller, der ikke integreres i tagets opbygning.		22-07-2025	
S2025-202717	335 'Skoleholdervej'	Skoleholdervej 20 - Tilladelse til etablering af ventilationsanlæg på Utterslev Skole. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmer om, - højder, hvor den maksimale bygningshøjde er fastlagt til 5 meter. Ventilationsaggregatet mod øst med en maksimal højde på ca. 5,9 meter over terræn og ventilationskanalerne med en højde op til ca. 5,6. Ventilationsaggregat mod vest har en maksimal højde over terræn på ca. 6,6 m. Det udføres på taget af hhv. bygning 1, 2 og 3. Det indhegnes med trælameller som den eksisterende bygning. Trælamellerne udføres med samme farver og dimensioner som på den eksisterende bygning. -at tekniske installationer skal udformes, så de fremtræder som integrerede dele af bebyggelsens arkitektur. Dispensationen begrundes med at ventilationsaggregaterne med indhegning og ventilationskanalerne har et begrænset omfang, ikke overskrider højden på den eksisterende bygning og er tilpasset den eksisterende bygning i forhold til farve og materialevalg. Vi vurderer dermed at det har begrænset indvirkning på omgivelserne.		22-07-2025	

S2025-4857	401 'Parken'	Gunnar Nu Hansens Plads 7 - Tilladelse til etablering af ny facadebeklædning, trappe, værn samt siddenicher og serveringsluger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at tilføjelser til og fornyelse af dele af det nuværende stadionanlæg skal ske således, at de arkitektoniske principper heri opretholdes. Forvaltningen giver dispensation til at: - Beklæde klubhuset med fyrretræ - Etablere trappe til tagterrasse - Etablere værn i forbindelse med tagterrassen og trappen og - Etablere siddenicher på sydfacaden og serveringsluger i østfacaden.		17-07-2025	
S2025-3696	452 'Sundbygaard'	Sundbygårdsvej 1 - Tilladelse til midlertidig etablering af 10 genhusningspavilloner i forbindelse med ombygning af institution i en periode på 1 år indtil den 17. juli 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60, idet bebyggelsesprocenten øges med 1,6 procentpoint til 68,6. - at parkeringsdækningen være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 plads pr. 100 m² etageareal, idet der inddrages 10 parkeringspladser. - at der til plejeboliger og plejehjem skal cykelparkering indrettes med 1 plads pr. 100 m² etageareal til plejeboliger plus 0,5 plads pr. ansat.		17-07-2025	
S2025-150010	331-1 'Holmen II, tillæg 1'	Per Knutzons Vej 3 - Tilladelse til midlertidig etablering af pavillonbebyggelse i 1 år indtil den 16. juli 2026. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - bebyggelsesprocenten ikke må overstige 60, eksklusivt det etageareal, der udgøres af de 6 kanonbådsskure langs Erdkehlgraven, idet bebyggelsesprocenten øges med ca. 0,11 procentpoint.		16-07-2025	
S2025-1080	644 'Kvarteret ved Bella Center Nord'	C.F. Møllers Allé 9 - Tilladelse til at omfordele/omplacere de almene boliger fra delområde I til delområde II i Kvarteret ved Bella Center Nord. Dispensationen begrundes med at omplacering og beregning af de almene boliger for områderne under ét dels muliggør et tilstrækkeligt omfang m² til det fremtidige almene plejehjem i delområde I og dels fordrer en fremtidig karrébebyggelse i delområde I med en sammensætning af både private og almene boliger, som er i tråd med Københavns Kommunes vision om en blandet by.		15-07-2025	
S2025-167299	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Peder Skrams Gade 16B og 16C - Tilladelse til at etablere fire kvistaltaner i forbindelse med inddragelse af de tilhørende loftsrum til beboelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at etablering af altaner skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik- og Miljøforvaltningen.		14-07-2025	
S2025-153657	71 'Valby Tingsted'	Esromgade 8 - Tilladelse til at etablere to franske altaner og 1 kvistaltan. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		14-07-2025	

S2025-199910	582 'Damhusengens Skole'	Hanstholmvej 10 - Tilladelse til ombygning af stueetagen i eksisterende skolebygning til musiklokaler, samt etableringen af ny tagterrasse på adressen Hanstholmvej 10. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at ved etablering af vinduer og døre i nye vindues-/dørhuller skal disse udføres svarende til den oprindelige vindues-/dørtype, i det der isættes tre nye vinduespartier i den nye facade, der ikke forholder sig til den eksisterende bygning og de oprindelige vinduers udformning mv. -at der kan tillades tagterrasse mod gårdsiden, der tager hensyn til bebyggelsens tagudformning, idet der én tagterrasse på ca. 335 m² med et værn med en højde på 1,2 m. Tagterrassen placeres på eksisterende kælderdek mod gårdsiden. -at der skal etableres mindst ét hævet bed med et eller flere træer for hver 10 m., idet der placeres en rampe ved hovedindgangen i kantzone b langs facaden mod øst på bygning nr. 7.		14-07-2025	
S2025-4922	091 'Roskildevej'	Ulriksdalvej 10 - Tilladelse til at opføre fire kviste til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		11-07-2025	
S2024-731095	076 'Titangade'	Tagensvej 70 m.fl. - Tilladelse til at ombygge tag, efterisolere etagedæk, etablere fælles omfangsdræn over skel mod gade, efterisolere gavl over nabogrund på matr.nr. 1044 Udenbys Klædebo Kvarter på adressen Tagensvej 70 og efterisolere portgennemgang på adresserne Tagensvej 58-68 og Rådmandsgade 49-53, samt etablere solceller på tag på adressen Rådmandsgade 49B. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmer om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da etablering af efterisolering over naboskel medfører at etagearealet øges med ca. 14,8 m² på naboejendommen. - at bebyggelsesprocenten må ikke overstige 110, idet hævnning af tagfladen på randbebyggelsen mod gaden, medfører at etagearealet øges på de tre ejendomme. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at friarealet skal være af størrelsesordenen 10 pct. af etagearealet, idet der etableres ca. 14,8 m² nyt etageareal i underområde AI og ca. 62 m² nyt etageareal i underområde BIII uden etablering af nyt friareal.		10-07-2025	
S2025-5577	193 'Tyrolsgade'	Tyrolsgade 13 - Tilladelse til at bibeholde altandør og trappenedgang til terræn i stueetagen på gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at husdybden ikke må overstige ca. 8.0 m, idet husdybden vil være ca. 10,5 m. efter etablering af trappenedgangen. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-07-2025	

		gens tilladelse.			
S2025-1867	398 'Ørestad Syd'	Elsø Alfelts Vej 46 - Tilladelse til at opføre "Byens Hus" – et etagebyggeri, der rummer boliger, daginstitution samt beboerhus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - skrå højdegrænseplaner, idet højde-grænsen overskrides med 0,5 meter mod boliger mod nord over en strækning på ca. 12,3 meter. - husdybde, idet parterre, stueetage og 2. etage udføres med en husdybde på op til 21 meter for daginstitutionen og op til 40,9 meter for beboerhuset inkl. en overdækning af et udeareal på ca. 4 meter. - boligstørrelser, idet min. 50 pct. af det samlede boligareal indrettes med boliger, som har et boligareal på mindst 95 m ² i gennemsnit i overensstemmelse med rammerne i Københavns Kommuneplan 2024. - parkering, idet der etableres bilparkering i omfanget 1 pr. 250 m ² etageareal til boliger, 1 pr. 214 m ² etageareal til erhverv og 1 pr. 286 m ² etageareal til daginstitution i overensstemmelse med rammerne i Københavns Kommuneplan 2024.		04-07-2025	
S2024-583941	400 'Kærskiftevej'	Vigerslev Allé 200 - Tilladelse til at udskifte to eksisterende vinduer i stueetagens sydøst facade mod vejen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at Vinduer og døre skal udføres i træ, idet de ansøgte vinduer ikke udføres i træ, men i træ/alu.		03-07-2025	
S2025-1238	333 'Bjerregårdsvej'	Skovbogårds Allé 9 - Tilladelse til at udvide den eksisterende terrasse samt ændre trappen fra en enkelt trappe til terræn til at lave to trappeforløb til terræn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at enhver ændring kræver Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. - at (...) oprindelige bygningsdele som søjler, terrasser og altaner (...) og lignende skal med hensyn til udformning, detaljer og materialer bevares eller genskabes. Det den ansøgte terrasse ikke er en bevaring eller genskabning, men en nyetablering kræver den dispensation.		03-07-2025	
S2025-3740	062 'Rådmandsgade'	Dagmarsgade 24-36 - Tilladelse til at udskifte og ændre tagrender. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		03-07-2025	
S2025-2391	311 'Teglgårdstræde'	Sankt Peders Stræde 12A - Tilladelse til at etablere fire franske altaner og altandøre på gårdfacaden på 2. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		03-07-2025	
S2024-732169	623 'Wesselsgade II'	Blågårdsgade 29 - Tilladelse til at hæve taget på ejendommen med ca. 20 cm, hæve brandgavl, med 3 skifter, hæve skæringspunktet mellem de to skifer-		02-07-2025	

		belagte tagflader på side- mellem og baghus og udskifte altandøre på baghus mod ydre gård. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres, ombygges eller nedrives.			
S2025-2844	429 'Keplersgade-karreen'	Amagerbrogade 153 og Tycho Brahes Allé 2-4 - Tilladelse til at udskifte vinduer og døre. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bygninger ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse og nye vinduer, yderdøre m.v. skal udføres som oprindeligt hvad angår proportioner, materiale, farve og detaljering.		02-07-2025	
695110	590 'Amager Strandpark'	Amager Strandpark - Tilladelse til opstilling af transportable konstruktioner (tre telte/pavilloner og en scene) på græsområdet syd for Øresundsstien på Amager Strandpark den 23. juni 2025 i forbindelse med arrangement.		12-06-2025	
S2025-4084	197 'Søndre Frihavn'	Midtermolen 3A - Tilladelse til at opsætte yderligere tre mobilantennener i det eksisterende bærerør. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		11-06-2025	
S2025-4509	190 'Hamlets Gård'	Mimersgade 64 - Tilladelse til at udskifte 30 eksisterende betonaltaner på bebyggelsens gadefacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		06-06-2025	
S2024-578764	249 'Viktoriagade-karreen'	Gasværksvej 9 - Tilladelse til at opsætte fem allerede godkendte altaner med rammer og værn lakeret i en sort farve i stedet for ulakeret galvaniseret stål. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		06-06-2025	
S2025-1364	130 'Store Kongensgade'	Store Kongensgade 64-66 - Tilladelse til opsætning af en ekstra flagstang og tilladelse til opsætning af to messingskilte på facaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		05-06-2025	
S2025-4534	619 'Provstevej kvarteret'	Rentemestervej 36-38 og Rentemestervej 59 - Tilladelse til at beregne boligandelen fælles for matr.nr. 5aa og 530 Utterslev, København. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 % af bruttoetagearealet. Fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig. Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at boligandelen kan beregnes for flere matrikler under ét, under forudsætning af at boligandelen fortsat overholdes.		04-06-2025	
S2024-582922	417 'Skjulhøj Allé'	Skalbakken 8A - Tilladelse til at 1. salen på 179 m ² , svarende til 28,3 procent af det godkendte erhvervsareal på 633 m ² indrettes med boligfunktion. Tilladel-		04-06-2025	

		sen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der i den enkelte virksomheds etageareal kan tillades indretning af integrerede boligfunktioner. Boligfunktionen må maksimalt udgøre 40 % af den enkelte virksomheds etageareal. Hvis erhvervsfunktionen ophører, skal en tilhørende boligfunktion ligeledes afvikles.			
S2024-730092	366 'Svanevej'	Ørnevej 15 m.fl. - Tilladelse til at renovere 48 altaner mod gaden og 12 altaner mod gården på 1. - 4. sal samt nedtage 24 altaner og etablere 24 nye altaner, på 1. - 4. sal på ejendommens gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser i lokalplanen om, at eksisterende bebyggelse og bevaringsværdige bygninger ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		03-06-2025	