



Besvarelse vedrørende nedrivningssag på Frederiks- sundsvej 253 og 255 og Kildebrøndevej 2

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har den 12. august 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets orientering om nedrivningssager på "Liste over nedrivningssager til Teknik- og Miljøudvalget" den 18. august 2025.

Spørgsmål

Er det muligt at beholde det midterste af husene, men give tilladelse til at nedrive og bygge i højden på begge sider af huset?

Svar

Forvaltningen har med foreliggende lovgrundlag ikke hjemmel til at lave et delvist afslag på nedrivning. Den eneste mulighed vil være, hvis der nedlægges et §14-forbud til det ene af husene.

Forvaltningen har vanskeligt ved at svare konkret på, om det er muligt at opføre højere nybyggeri på hver sin side af det midterste hus, da det kræver et konkret samlet projekt med flere detaljer. Det vil være ansøger, som kommer med et projektforslag. Samtidig vil det være op til ejer, om de ønsker at gennemføre et andet projekt.

Ejendommene er omfattet af lokalplan 390 "Kildebrøndevej" fra 2005, som fastlægger, at der kan opføres sluttet randbebyggelse i 3-4½ etage på placeringen. Lokalplanen udpeger andre ejendomme som bevaringsværdig bebyggelse, men ikke de tre ejendomme, som er ansøgt nedrevet.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden til "Liste over nedrivningssager til Teknik- og Miljøudvalget" på aflæggebordet.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

13-08-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 248

Dokumentnummer i F2
211599

Sagsnummer i eDoc
2025-0004562

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13

2300 København S

EAN-nummer
5798009809452