

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme
Gyldenløvesgade 15, 5. sal
Postboks 228
1502 København V

Dato:

Sagsnr.: 1101-311739

Dok.nr.: 2007-44538

Høringsvar vedrørende "Vedligeholdelsesplan - prioritering af grundbudget 2007"

Københavns Ejendomme har den 9. februar 2007 fremsendt "Vedligeholdelsesplan – prioritering af grundbudget 2007" til høring i Socialudvalget.

Sagen er behandlet på Socialudvalgets møde den 7. marts 2007 og Socialudvalget har følgende bemærkninger til det fremsendte høringmateriale:

Socialudvalget har noteret sig, at vedligeholdelsesplanen for 2007 i et vist omfang indeholder arbejder på en række bosteder for psykisk syge og handicappede og andre boformer.

Socialudvalget mener, at der ved prioritering af vedligeholdelsesmidlerne skal fokuseres mere på de ejendomme, hvor der bor udsatte mennesker 24 timer i døgnet, som ikke bare kan vælge en anden boform.

Samtidig er de store botilbud for psykisk syge og handicappede af Københavns Ejendomme udpeget som værende blandt de ejendomme/serviceområder, hvor der er registreret størst vedligeholdelsesmæssigt efterslæb og behov.

Socialudvalget finder det derfor vigtigt, at der anvendes vedligeholdelsesmidler til opgradering af disse ejendomme, og mener at et beløb på 13,6 mio. kr. ud af 208,4 mio. kr. er utilstrækkeligt i forhold til behovet på bostederne.

Socialudvalget forventer, at der fra 2007 og de efterfølgende år skal gennemføres moderniseringer af en række botilbud for psykisk syge og handicappede. Det er derfor nødvendigt, at der i sammenhæng med disse moderniseringsarbejder samtidig gennemføres den fornødne vedligeholdelsesmæssige opgradering af de pågældende ejendomme.

En samtidig opgradering af vedligeholdelsen bør først og fremmest

Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 24 51

Telefax
33 66 70 75

E-mail
Mikkel.Warming@sof.kk.dk

www.kk.dk

ske af hensyn til beboerne, der på disse botilbud ofte er sårbare overfor forandringer og støj m.m. Det er derfor vigtigt at undgå, at de mere end højest nødvendigt udsættes for gener og ulemper, dobbelt udflytning etc. som følge af byggeri. Endvidere bør vedligeholdelsesarbejderne udføres ud fra et helhedssyn for at sikre, at de nymoderniserede bygninger ikke lider overlast.

I forbindelse med udmøntning af den af Borgerrepræsentationen vedtagne moderniseringsplan for psykisk syge og handicappede arbejdes der p.t. med moderniseringsprojekter for to botilbud for udviklingshæmmede på Sundbyvang (Solstriben, Irlandsvej 41/Tomatvej 1 og Tomatvej 5) og et moderniseringsprojekt for et botilbud for psykisk syge på Sundbygård. De 3 moderniseringsprojekter udarbejdes i samarbejde med Københavns Ejendomme. Efter planen skal byggerierne efter Borgerrepræsentationens godkendelse starte op i 4. kvartal 2007.

Såvel Sundbygård som Sundbyvang er blandt de ejendomme med botilbud, som ifølge Københavns Ejendomme har størst vedligeholdelsesbehov og efterslæb.

Socialudvalget skal derfor anmode om, at de nødvendige vedligeholdelsesarbejder, herunder renovering af tage, for de pågældende bygninger udmøntes allerede i 2007, så arbejderne kan udføres samtidig med moderniseringen af bostederne.

For at sikre en hensigtsmæssig og samordnet indsats for vedligeholdelsen og ombygnings- og moderniseringsarbejder er det ønskeligt, at Københavns Ejendomme udarbejder vedligeholdelsesplaner, der dækker en 3-årig periode.

Socialudvalget skal endvidere henlede opmærksomheden på, at det gennem årene har været kutyme at udføre ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder på selvejende institutioner med driftsoverenskomst via det afsatte vedligeholdelsesbudget. Der bør derfor afsættes midler til vedligeholdelsesarbejder på selvejende institutioner, som ikke umiddelbart er prioriteret af Københavns ejendomme.

Endelig har Socialudvalget bemærket sig, at Københavns Ejendomme fortsætter udbygningen af ordningen med driftspartnerskaber i 2007 med nye partnerskaber for bydelene Vanløse og Brønshøj/Husum. Driftspartnerskaberne løber indtil videre for en 3-4 årig periode. Såfremt ordningen udbygges yderligere med nye bydele, vil den lægge større og større beslag på den samlede andel af budgettet til planlagt vedligeholdelse.

Socialudvalget skal derfor bede Københavns Ejendomme sikre, at der ikke med tiden vil ske en vedligeholdelsesmæssig forfordeling af de

institutioner og bosteder m.fl., der ligger udenfor Københavns kommunegrænse, da disse institutioner ikke umiddelbart synes at skulle indgå i et driftspartnerskab.

Venlig hilsen

Mikkel Warming