



Notat

Til Kultur- og Fritidsudvalget

Notat til Kultur- og Fritidsudvalget om telefonkiosk på Christianshavns Torv

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om telefonkiosk på Christianshavns Torv og brug af denne i forbindelse med Copenhagen Light Festival.

Baggrund

KEID har siden den 1. marts 1994 udlejet telefonkiosken på Christianshavns Torv til brug for kommerciel virksomhed på en erhvervslejekontrakt. Christianshavns Lokaludvalg har ikke brugsret til kiosken ifølge lejekontrakten.

I strid med lejekontrakten har lejer overdraget lejemålet til Christianshavns Torvenetværk, uden at få forholdet formaliseret. Christianshavns Torvenetværk er en gruppe af borgere på Christianshavn, der siden foråret 2019 har benyttet telefonkiosken som udgangspunkt for kulturelle og sociale aktiviteter på Christianshavns Torv.

KEID blev henover sommeren 2019 opmærksom på, at lejer ikke ønskede at afstå lejemålet til foreningen, men at lejemålet var overdraget i strid med lejekontrakten. KEID gjorde i september 2019 Christianshavns Torvenetværk opmærksom på, at overdragelsen var sket i strid med lejekontrakten.

KEID sendte primo december 2019 et brev til lejer og Christianshavns Torvenetværk, hvori KEID gjorde opmærksom på, at lejer havde indtil den 17. januar 2020 til at indgå en aftale om afståelse, og at lejemålet ellers ville blive ophævet.

KEID gjorde opmærksom på, at Christianshavns Torvenetværk var berettiget til – ligesom enhver anden erhvervslejer – at indgå en aftale om at overtage lejemålet som en afståelse, lejemålet skulle dog overtages af Christianshavns Torvenetværk på markedsvilkår, herunder til markedsleje.

Da lejer ikke fremlagde dokumentation for en aftale om afståelse senest den 17. januar 2020, ophævede KEID lejemålet den 22. januar 2020 med frist for fraflytning den 1. februar 2020, med henvisning til erhvervslejeloven § 69, stk. 1, nr. 6.

Status

3. februar 2020

Sagsnummer
2020-0021505

Dokumentnummer
2020-0021505-3

Sekretariat og Byudvikling
Folkeoplysning og Tilskud
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009780515

Lejer anerkender ikke ophævelsen og har endnu ikke afleveret nøglerne til telefonkiosken. Konsekvensen af dette er, at KEID ikke kan give andre brugere - hverken Christianshavns Torvenetværk, Lokaludvalget eller Copenhagen Light Festival - adgang til kiosken eller udstede andre aftaler om brug af lejemålet, så længe ophævelsen af det hidtidige erhvervslejemål ikke er afsluttet.

KEID forventer, at det formentlig kan tage flere måneder at afslutte sagen, så længe lejer nægter at anerkende ophævelsen.

Sagens sendes i løbet af indeværende uge til fogedretten.

Når lejemålet bliver ledigt, vil det blive udbudt til forvaltningerne, som herefter kan byde på det. På baggrund af beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget kan forvaltningen byde på lejemålet og indgå standardlejeaftale med KEID, med henblik på at indgå en aftale med f.eks. Christianshavns Torvenetværk om brug af telefonkiosken.