



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

NOTAT

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Nyropsgade 1
1602 København V
Att.: Iben Nelson

08-07-2015

Sagsnr.
2014-0254077

Dokumentnr.
2014-0254077-12

Sagsbehandler
Birgitte Katborg Laursen

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen til nye faciliteter til Bavnehøjhallen – Udmøntning (2014-0200392)

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. **Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Der skal dog tages forbehold for følgende risikopunkter ifm. byggeriet:

- I følge energiklasse 2015 krav skal der integreres solceller i projektet.
Da hele den nye tilbygnings tag er udlagt til tagterrasse til friluftsbadet, skal solcellerne placeres på eksisterende byggeris tag. Dog skal det efter tilbud fra entreprenør undersøges om eksisterende byggeris tag kan bære solcellerne. Derfor søges der for dispensation herfor.
 - Manglende dispensation medfører ekstra udgifter til placering/integrering af solceller i projektet, som kræver besparelser indenfor budgetrammen.
- Der er ansøgt om tilladelse ved myndighederne om at anvende brugt dagslys i de to nye kontorer, idet de ligger ud til den lukkede fordelingsgang med store glasfladepartier.
 - Hvis brugt dagslys ikke godkendes, betyder det udeladelse af den lukkede fordelingsgang, med besparelser til følge for at overholde budgetrammen.
- Generelt har projektet allerede været igennem adskillige besparelsesrunder, og det vil være svært at finde yderligere besparelser. Dette kan udfordre projektet, specielt set i lyset af markedets udvikling med stigende priser ved de seneste licitationer.

Team II

Nyropsgade 1, 5. sal
1602 København V

Telefon
2929 1258

Mobil
2929 1258

E-mail
E44J@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

2. **Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Der har i skitseringsfasen været en øget brugerdialog, som har skudt tidsplanen en måned i forhold til oprindelig tidsplan.
 - Afhængig af hvordan de 3 punkter under økonomi falder ud, kan det have indflydelse på tidsplanen.
3. **Øvrige bemærkninger:** Der er endnu en usikkerhed omkring hvordan koordineringen med det igangværende LAR projekt ved Bavnehøjhallen håndteres.
 - Ved licitationen besluttet det om det igangværende LAR projekt samkøres med dette projekt. Dette skulle ikke have indflydelse på hverken økonomi eller tid, men nævnes dog som et opmærksomhedspunkt.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret når:

1. Byggetilladelse med dispensation fra TMF foreligger senest ultimo september 2015
2. Tilbud fra entreprenør foreligger, og koordinerende LAR arbejde besluttet, licitationen er planlagt til d.30.oktober 2015.

Kejd, akut og driftsafdelingen har ingen bemærkninger.

Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at KFU snarest muligt bliver orienteret herom.