



Konkret vurdering af behovet for parkering i forbindelse med forslag til tillæg nr. 6 til lokalplan 310 "Teglværkshavnen"

Ved behandlingen af forslag til tillæg nr. 6 til lokalplan nr. 310 på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 24. august 2015 afgav SF og Enhedslisten følgende protokolbemærkning:

"Enhedslisten og SF ønsker forud for behandlingen i Borgerrepræsentationen at få forelagt forvaltningens konkrete vurdering af behovet for parkering, herunder om der er mulighed for at ændre parkeringsnormen til 1:200."

Da lokalplantillægget fastlægger en ny anvendelse af området fastsættes parkeringsnormen i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2015 til 1 plads pr. 150 m² for boliger og serviceerhverv. Ungdomsboliger har en p-norm på 1:300 m².

Forvaltningens vurdering af parkeringsbehovet

Forvaltningen finder ikke, at der er baggrund for at ændre parkeringsnormen til 1:200. Forvaltningen anbefaler derfor, at parkeringsnormen følger kommuneplanens rammer, og at parkeringsnormen fastholdes på 1 parkeringsplads pr. 150 m² (boliger og serviceerhverv).

Lokalplanområdet er stationsnært og nær det overordnede cykelstinet. Ifølge forslag til kommuneplanforslaget er stationsnærhed dog i sig selv ikke tilstrækkelig begrundelse for at ændre kravet til p-norm

Følgende overvejelser ligger til grund for forvaltnings vurdering:

- Områdets parkering kan kun i begrænset omfang forventes dobbeltudnyttet på grund af områdets anvendelse primært til boligformål.
- Boliger opført efter 1. januar 2000 har væsentligt højere bilejerskab end boliger opført før år 2000. Forskellen er 38 biler pr. 100 boliger i eksisterende by og 53 biler pr. 100 boliger i ny by.
- Bilrådigheden for Teglholmen/Sluseholmen lå i 2009 på 65 biler pr. 100 husstande - svarende til et parkeringsbehov på 1 parkeringsplads pr. 146 m² (ved en gennemsnitlig boligstørrelse på 95 m²). Forvaltningen vurderer, at bilejerskabet som minimum er den samme og muligvis større i dag.
- Områderne omfattet af lokalplanen ligger meget nær det overordnede vejnet – Centrumforbindelsen, der er regional vej,

18-09-2015

Sagsnr.
2015-0210549

Dokumentnr.
2015-0210549-1

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
2630 1218

Telefax
3366 7020

Mobil
2630 1218

E-mail
berlys@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

og herfra nem adgang til hhv. Amagermotorvejen og Holbækmotorvejen. Denne placering vil appellere til beboere med større bilejerskab og transportbehov.

- Rækkehusene, der udgør en stor del af bygningsmassen og er underlagt den generelle p-norm, forventes at appellere til beboere med større bilejerskab. Ifølge Danmarks Statistiks nyeste data for København (1. januar 2014) er antallet af personbiler til privatforbrug i København 293 pr. 1.000 indbyggere for parcel-, række-, kæde- eller dobbelthus og 166 pr. 1.000 for etagebebyggelse – næsten dobbelt så højt.

Jakob Møller Nielsen
Serviceområdechef