

Matr.nr. 15ad, 15al, 15at, 15 av,  
15ay, 15f, 15h og 15y

Beliggende: Søren Norbys Allé 2 m.fl.

Ejerlavsbetegnelse:  
Sundbyvester,  
København (SV)

Anmelder:  
Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byggeri & Bolig  
Ottiliavej 1  
2500 Valby  
Tlf.: 33 66 52 00

BK 1238

I henhold til Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, med senere ændringer, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 15ad, 15al, 15at, 15av, 15ay, 15f, 15h og 15y Sundbyvester, København (SV).

### S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres et fælles gårdanlæg omfattende de til ejendommene matr.nr. 15ad, 15al, 15at, 15av, 15ay, 15f, 15h og 15y SV, hørende gårdarealer samt fælles adgange mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 15al, 15 av, 15ay og 15y SV,
2. at at parkeringskælderen på ejendommen matr.nr. 15ay SV samt nedkørslen dertil ikke indgår i det fælles gårdanlæg,
3. at værkstedsbaghuset på ejendommen matr.nr. 15al SV, nedrives. Efter nedrivning foretages de fornødne retableringsarbejder,
4. at fællesgårdanlægget er forbeholdt ejendommenes beboere,
5. at fællesgårdanlægget udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,

6. at Københavns Kommune, Grønne Gårde forestår projektets gennemførelse,
7. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb, dog afholder ejeren af ejendommen matr.nr. 15ay SV udgifterne til anlæg af den del af gården, der er beliggende på denne ejendom,
8. at fællesgårdanlægget efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
9. at udgifterne til fællesgårdanlæggets drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
10. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer,
11. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
12. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende laug fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx