



Til: Sagen
Fra: Jens Christian Olesen
Vedr.: Privatinitierede p-anlæg i indre brokvarterer

16. august 2006

/JENSCO

Udbuddet for de privatinitierede anlæg gennemføres som et offentligt EU-udbud.

Udbudsmaterialet indeholder:

1. Orientering om den kommunale strategi med angivelse af de mulige lokaliseringer i alle brokvartererne som er fremkommet på baggrund af gennemførte behovsanalyser.
 - Oplysninger om organisation, samarbejdspartnere m.v.
 - Forhold vedrørende eventuelle parkeringsdeklarationer
2. Betingelser om tilbudsgiveren
 - tilbudsgivers navn m.v.
 - økonomisk og finansiel situation (der bør være særlig fokus på, i hvilket omfang det overhovedet vil være nødvendigt at stille krav til fx tilbudsgiverens generelle økonomiske situation i betragtning af, at der købes en færdig ejerlejlighed, og at V&P forholdsvist let kan kompensere for et manglende anlæg via de kommunalt initierede anlæg).
 - erklæring om ubetalt forfalden gæld
 - teknisk kapacitet
3. Krav (byggeprogram) der skal være opfyldt før Københavns Kommunes overtagelse/køb.
 - Definerede krav til udformning, funktion, størrelse, beliggenhed og adgangsforhold, herunder i forhold til trafikbelastningen på stedet. Disse krav skal overvejes nøje (herunder i forhold til de krav, der stilles ved de kommunalt initierede anlæg), således at kravene ikke unødigt afskærer privatinitierede anlæg, men dog sikrer den nødvendige funktionalitet mv..
 - Der skal fastsættes krav til det materiale og de oplysninger, som tilbudsgiveren skal medsende som dokumentation for projektets generelle realiserbarhed såvel som i forhold til de stillede specifikke krav.
4. Udkast til Købskontrakt
 - vilkår om overdragelse af p-anlæg efter færdiggørelse af byggeriet

Projektkontoret
P-anlæg

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Telefax
33 66 71 04

E-mail
jensco@tmf.kk.dk

www.vejpark.kk.dk

- bestemmelser om sælgers ansvar for mangler, garantier og andre skødevilkår, idet der skal tages højde for de særlige forhold vedr. selve det tekniske anlæg bl.a. i relation til mangler, samt overvejes evt. overdragelse af bygherrens krav mod entreprenør og leverandør, hhv. relevant garanti-stillelse/direkte leverandørgarantier.

5. Tildelingskriterier

Tilbudene vil blive evalueret ud fra følgende tildelingskriterier:

- pris for leverance og drift af p-anlæg
- beliggenhed
- tilkørselsforhold og byrum
- drifts- og brugervenlighed