



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

7. september 2018

Sagsnr.  
2017-0241592

Dokumentnr.  
2017-0241592-2

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Kampsportens Hus"**

### **Baggrund**

Forvaltningen har modtaget anmodning om et nyt plangrundlag, da der ønskes opført et nyt samlet hus for kampsportsudøverne på Nørrebro og i Nordvest-kvarteret, kendt som Kampsportens Hus. Byggeriet ønskes opført på hjørnet af Frederikssundsvej og Lygten, adresse Frederikssundsvej 1-12, matr. 6bp, 6bq, 984 og 7000x, Utterslev, København. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Det nye kampsportshus ønskes placeret i Nord-vest/Bispebjerg kvarter, tæt på Nørrebro Station. I området findes i dag en enkelt bygning, der anvendes til tekniske anlæg i form af transformerstation. Området ønskes udviklet til et nyt samlingssted for foreninger i nærområdet, der har med kampsport at gøre, placeret i en ny bygning mod Frederikssundsvej og Lygten. På den indre del af grunden etableres offentligt tilgængelige friarealer. Vejadgang etableres i den nordlige del af området, nord for den eksisterende transformerstation, til Lygten. Parkering placeres i kælder og der etableres afsætningspladser på terræn.

Anvendelsen af de nye bygninger er til offentlige formål i form af sportsfaciliteter. Byggeriet opføres i 3 etager, med en maksimal højde på ca. 15 m. Det planlægges at opføre ca. 3.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal på en grund der er ca. 3.150 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 95 %. Inklusiv grunden med den eksisterende transformatorstation, er lokalplanområdet i alt 4.057 m<sup>2</sup>.

Grundejer og bygherre er Københavns Kommune, bortset fra matrikel hvor den eksisterende transformatorstation er beliggende, denne ejes af Radius Elnet/Ørsted.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et planforslag.

### **Kommuneplanen**

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. Området er udlagt som rammeområde S3 – Områder til serviceerhverv. Der kan i områder udlagt til serviceerhverv indrettes

### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til serviceerhverv. Den ønskede anvendelse vurderes, at være forenelig med anvendelsen til serviceerhverv.

### Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 24. september til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk).

Med venlig hilsen

Mikkel Vinther Jensen  
Byplanlægger

