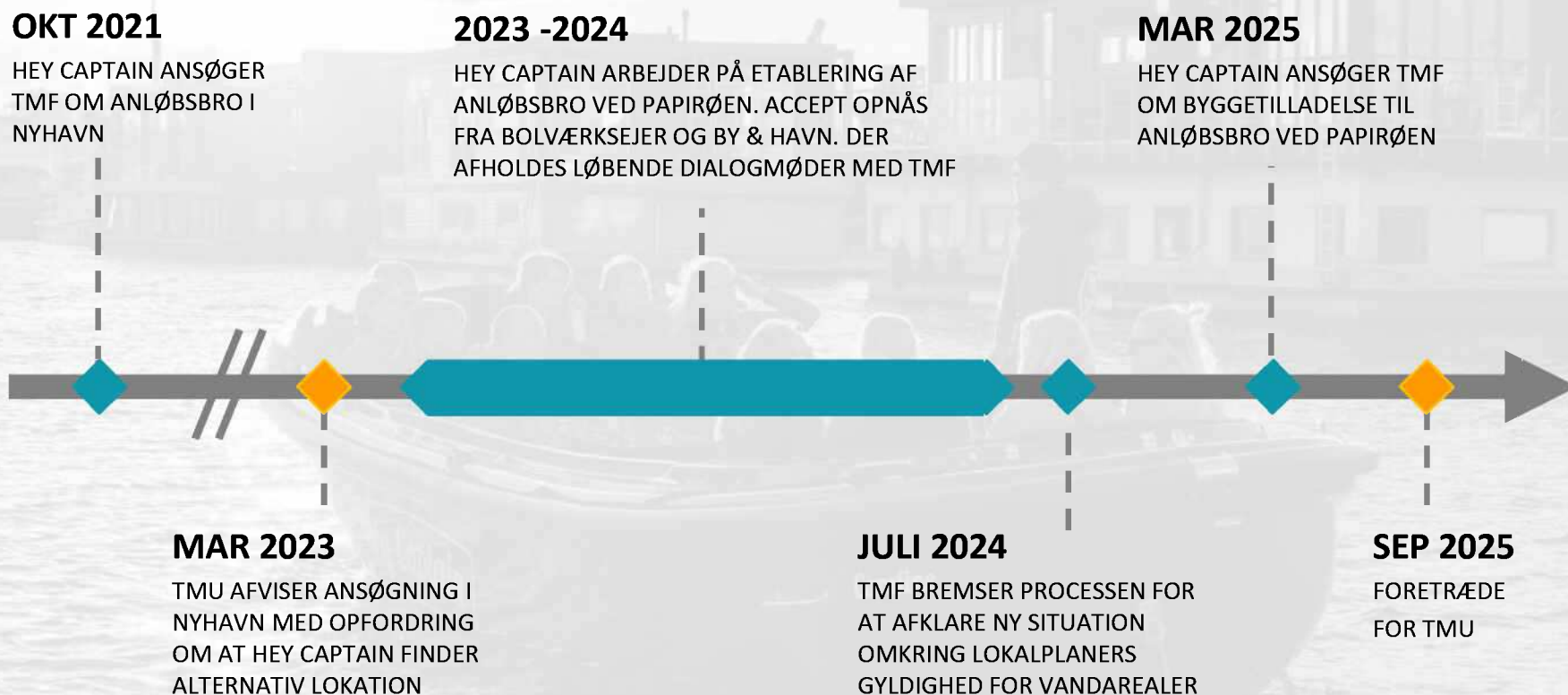


Hey Captain



ANLØBSBRO VED PAPIRØEN 29.09.2025

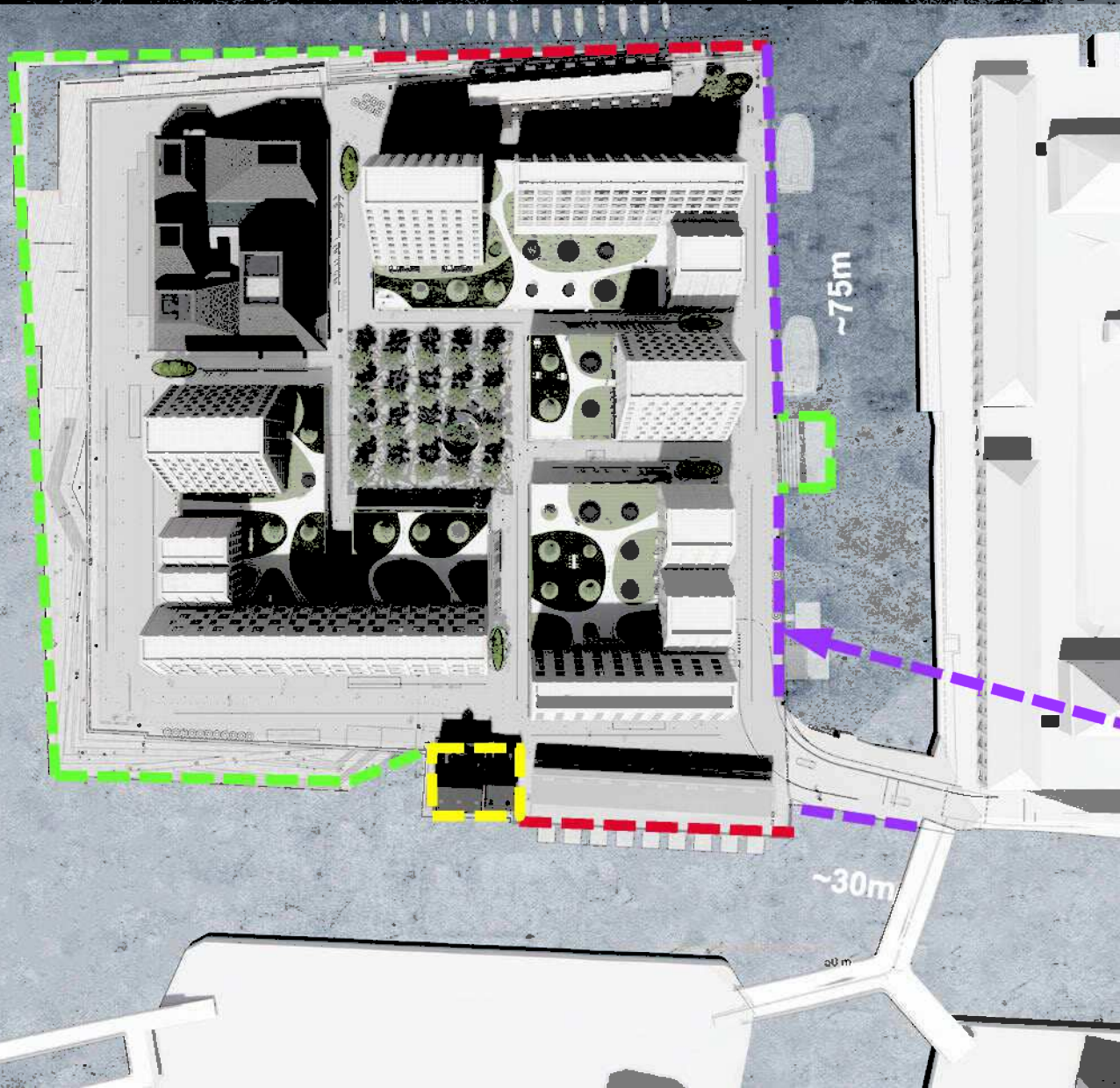
HEY CAPTAIN HAR ARBEJDET PROAKTIVT MOD EN NY LOKATION SIDEN 2021, OG SØGER NU OM ANLØBSBRO VED PAPIRØEN





**HVORFOR TMU BØR OVERVEJE AT GIVE LOV TIL
VIDERE BEHANDLING AF PROJEKTET**

ET JA TIL HEY CAPTAIN VIL IKKE ÅBNE FOR ET UTAL AF PROJEKTER OMKRING PAPIRØEN PGA. BEGRÆNSET BOLVÆRK



Private bådpladser til
beboere & hotel

Træbrygger med
offentlig adgang

Fredet ejendom uden
bolværk

Bolværk med
mulighed for husbåde



PROJEKTFORSLAG B:

ANSØGNING OM MIDLERTIDIG TILLADELSE TIL ANLØBSBRO

Såfremt TMU ønsker at undersøge muligheden for at udarbejde en opdateret lokalplan som er gældende for vandarealer.

Hey Captain antager at der ikke

**I VORES BYGGEANSØGNING HAR VI OGSÅ LAGT OP TIL
MIDLERTIDIG TILLADELSE SOM EN LØSNINGSMULIGHED**

Derfor vil vi foreslå at der gives en **midlertidig tilladelse** til at Captain anlægger en flydebro, som kan besejles i en begrænset periode.

- Efter periodens udløb kan der fra TMFs side evalueres og tages stilling til om man vil give en permanent tilladelse.
- Der vil kunne drages erfaringer under processen, som kan indgå i arbejdet med at udarbejde en lokalplan

CHRISTIANSHOLM

Lokaipian nr. 548



DET ANSØGTE PROJEKT ER IDENTISK MED DE TEGNINGER SOM BY & HAVN HAR GODKENDT

BY&HAVN

Hey Captain
Kvæsthusbroen 1
1252 København K
Att. Joel Madsen
Fremsend via e-mail til jam@heycaptain.dk

Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

FLYDEBRO MÅL
4,5m X 22,0m = 99 m²

Udtalelse til brug for ansøgning om etablering af anlæg til anløb for udlejningsbåde i Trangraven

Udviklingsselskabet By & Havn I/S meddeler hermed, at som havnemyndighed og administrator af vandarealerne i Københavns Havn er By & Havn positivt indstillet over for etablering af et anlæg på 100 m² til anløb for udlejningsbåde i Trangraven på vandarealet ud for kajnr. 639.

14. januar 2024
S-20240112-0145
D-20250113-016851



HVAD KAN HEY CAPTAIN TILBYDE PAPIRØEN?

HEY CAPTAIN ER UDVALGT SOM PARTNER AF BYGHERRE TIL AT VÆRE MED TIL AT OPFYLDE PLADSENS FORMÅL

CHRISTIANSHOLM

Lokalplan nr. 548 - §1 Formål:



*...ønskes et område med **offentligt formål**, boliger og serviceerhverv, herunder **udadvendte kulturfaciliteter** og **publikumsorienterede funktioner** i stueetagen, der **udnytter beliggenheden ved havnen** og skaber en destination i byen.*

PAPIRØEN MANGLER FORTSAT KULTURFACILITETER OG PUBLIKUMSORIENTEREDE FUNKTIONER



HEY CAPTAIN ER ET INKLUDERENDE KONCEPT DER
SAMLER GÆSTER PÅ EN OFFENTLIG TUR I HAVNEN



A photograph of three people on a boat. A man in a green jacket and cap sits in the center, holding a map. A woman in a white jacket and sunglasses points at the map. A man in a dark cap is on the left. The background shows a city with modern buildings and a body of water.

EN KULTUROPLEVELSE DER FORMIDLER
HISTORIEN OM BYENS UDVIKLING ...

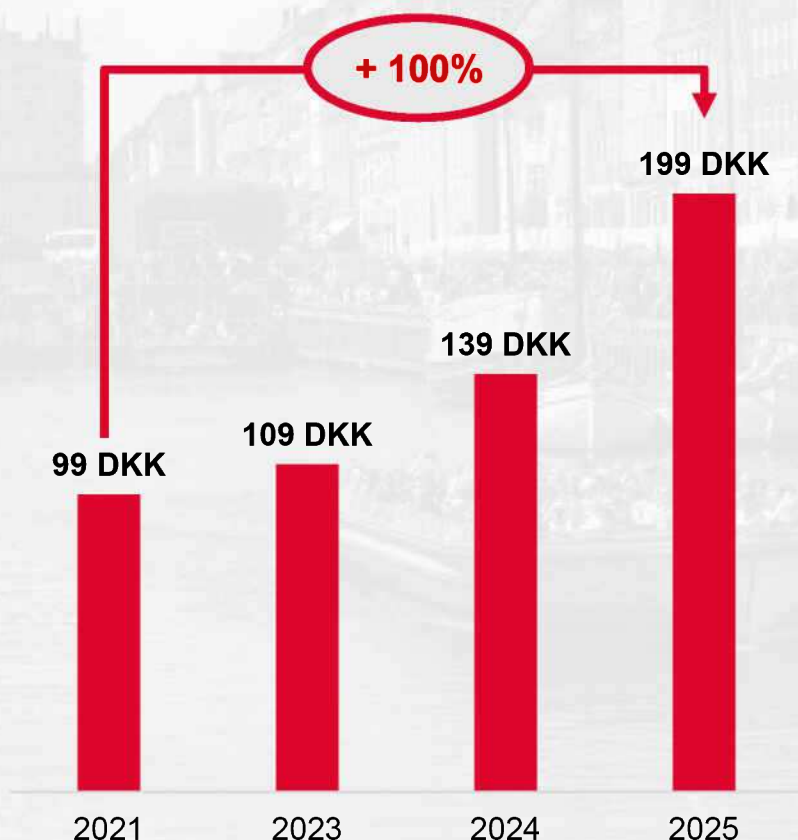
...IKKE EN PARTYBUS PÅ VAND

VI TILBYDER ET ALTERNATIV TIL MASSETURISMEN...



RESULTATET AF DEN BEGRÆNSEDE KONKURRENCE SES TYDELIGT

TURPRIS FOR EN TIMES KANALRUNDFART I NYHAVN?



A screenshot of the STROMMA website's shopping cart. The header shows 'STROMMA' in a red bar. Below the header, there are two tabs: '1. Indkøbskurv' (selected) and '2. Kunde info'. The main heading is 'Din indkøbskurv'. Below it, a message states: 'Nedenunder kan du se indendholde af din kurv'. A yellow banner indicates: 'Vi holder dine produkter i kurven i yderligere 14:45 minutter inden vi frigiver dem til andre gæster.' The cart contains one item: 'Den Klassiske Kanalrundfart fra Nyhavn' with a price of 199 DKK. The item details include: 'Bådbillet', 'Udrejse: Nyhavn 3 - Nyhavn 3, Fr 05 sep, 10:40 (1 t)', and 'Rejsende: 1x Voksen'. There are 'Edit' and 'Remove' buttons for the item. The total price is shown as 'Samlet pris: 199 DKK'. At the bottom, there are two buttons: 'ANNULLÉR' and 'Fortsætt >'.

Item	Price
Den Klassiske Kanalrundfart fra Nyhavn	199 DKK

Samlet pris: 199 DKK

VI ER FORPLIGTET TIL DEN GRØNNE OMSTILLING

TO EL-BÅDE ER BESTILT MED LEVERING TIL FORÅRET 2026

HVIS VI FÅR ANLØBSPLADS VED PAPIRØEN, VIL VI GARANTERE FULD
KONVERTERING TIL EL INDENFOR EN ÅRRÆKKE

OPSUMMERING – HVAD TILBYDER VI?

**ET GENNEMARBEJDET PROJEKT
LAVET TIL AT PASSE IND I OMGIVELSERNE**

**ET INKLUDERENDE KONCEPT DER
OPFYLDER PAPIRØENS FORMÅL**

ET ALTERNATIV TIL MASSETURISMEN

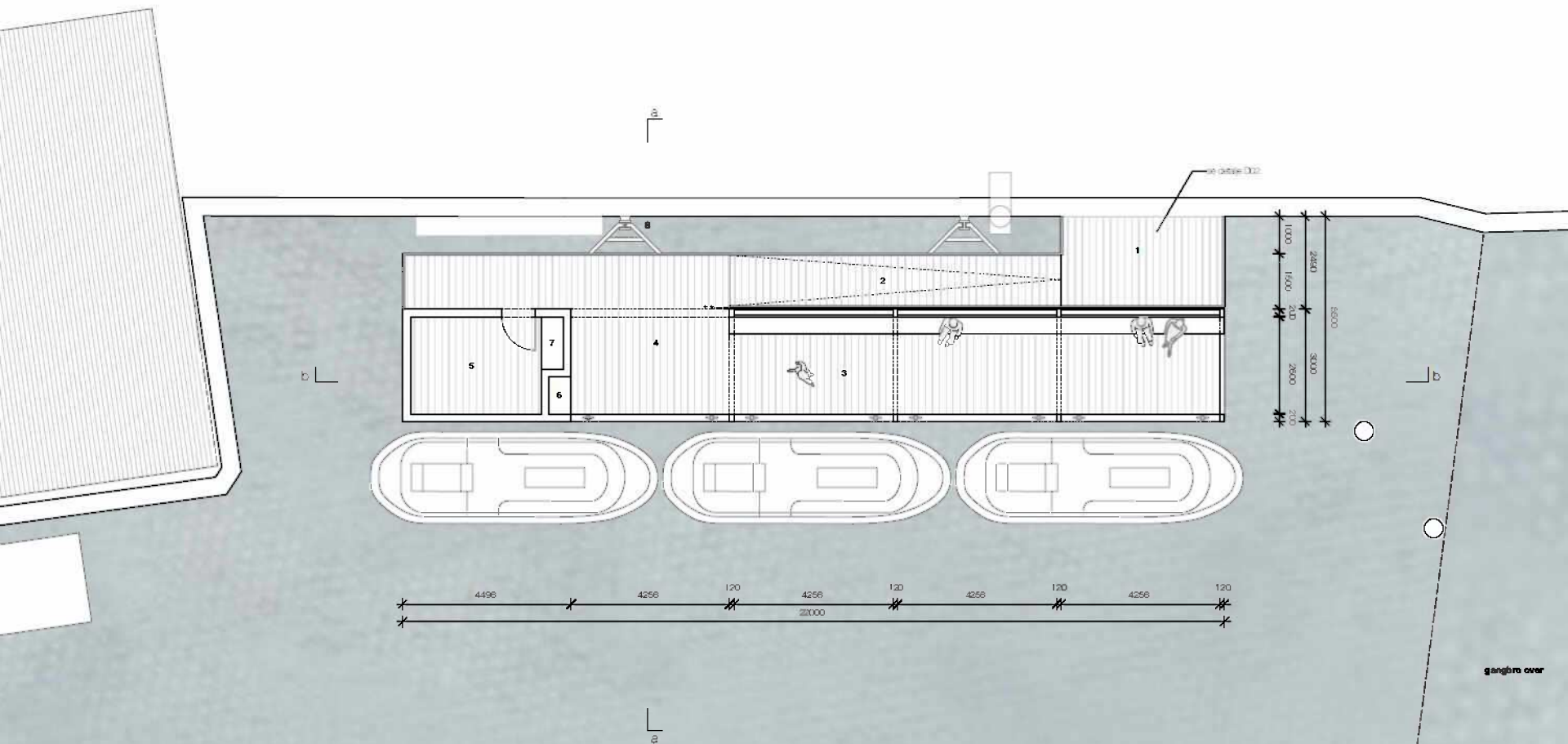
FART PÅ DEN GRØNNE OMSTILLING



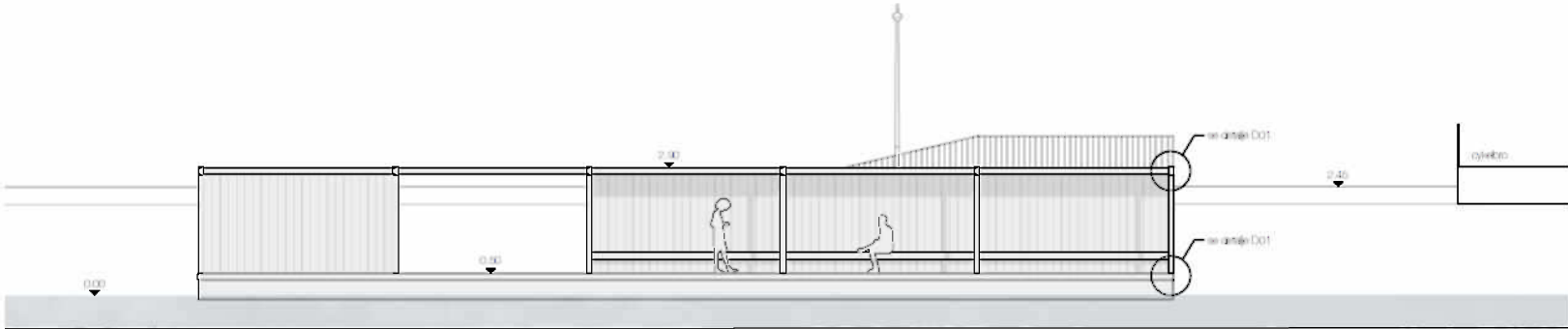


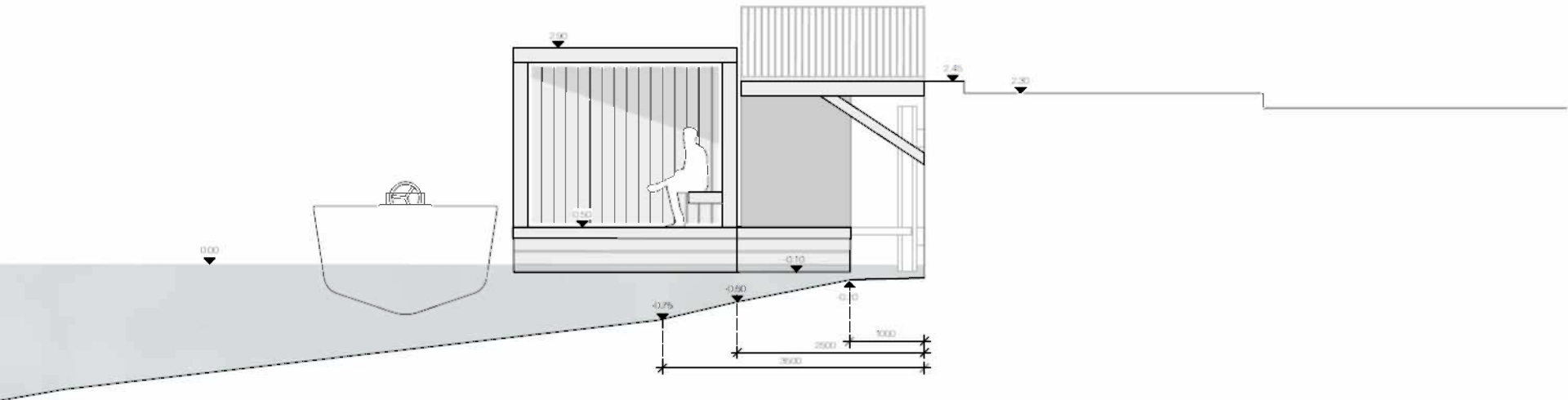
MAST

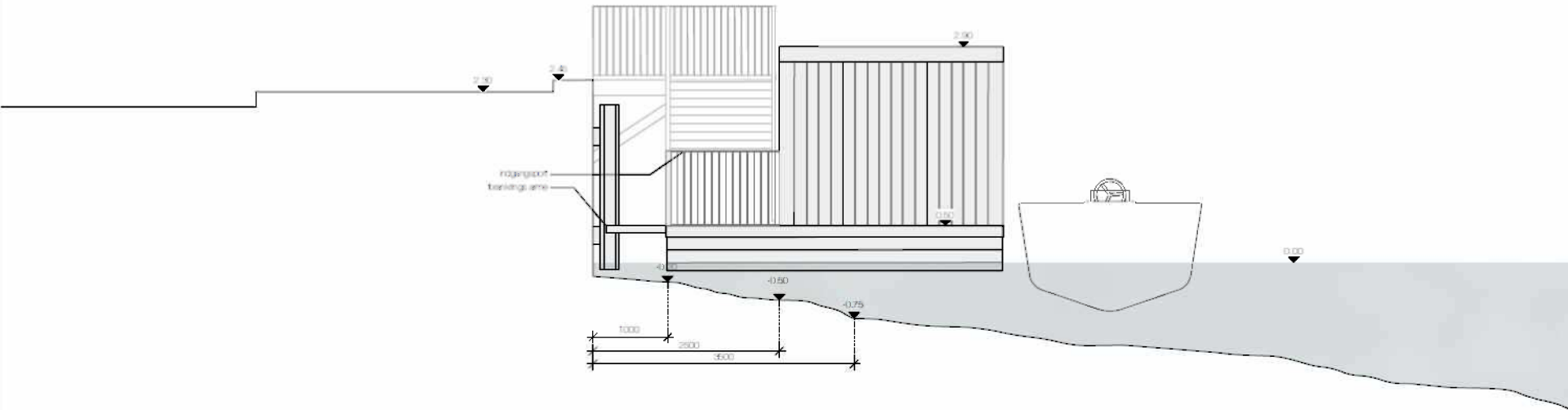
boy cep klm polshenby shukonshen 1500 10.06.2024

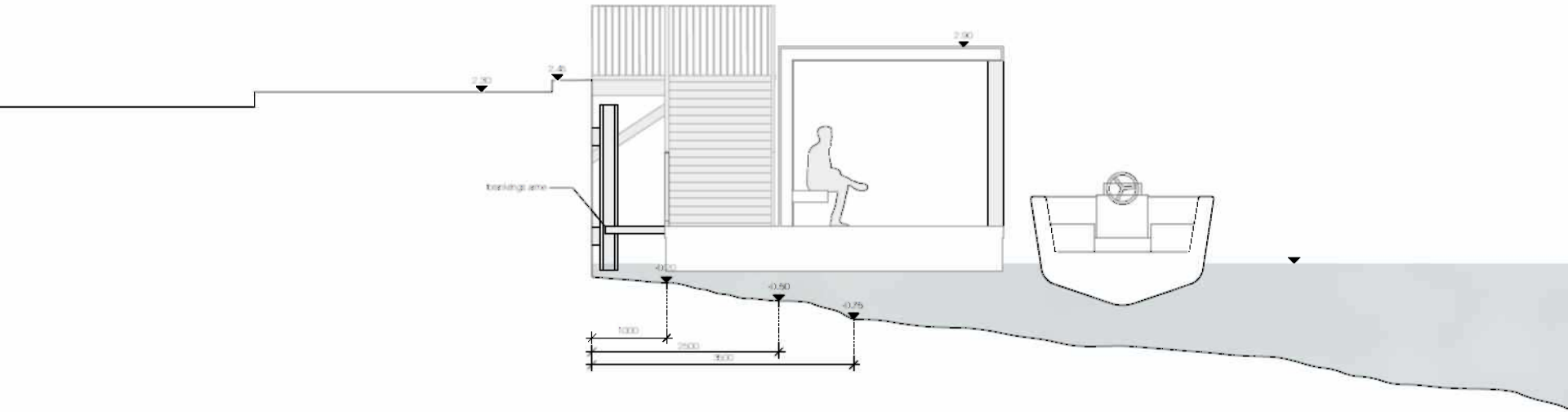


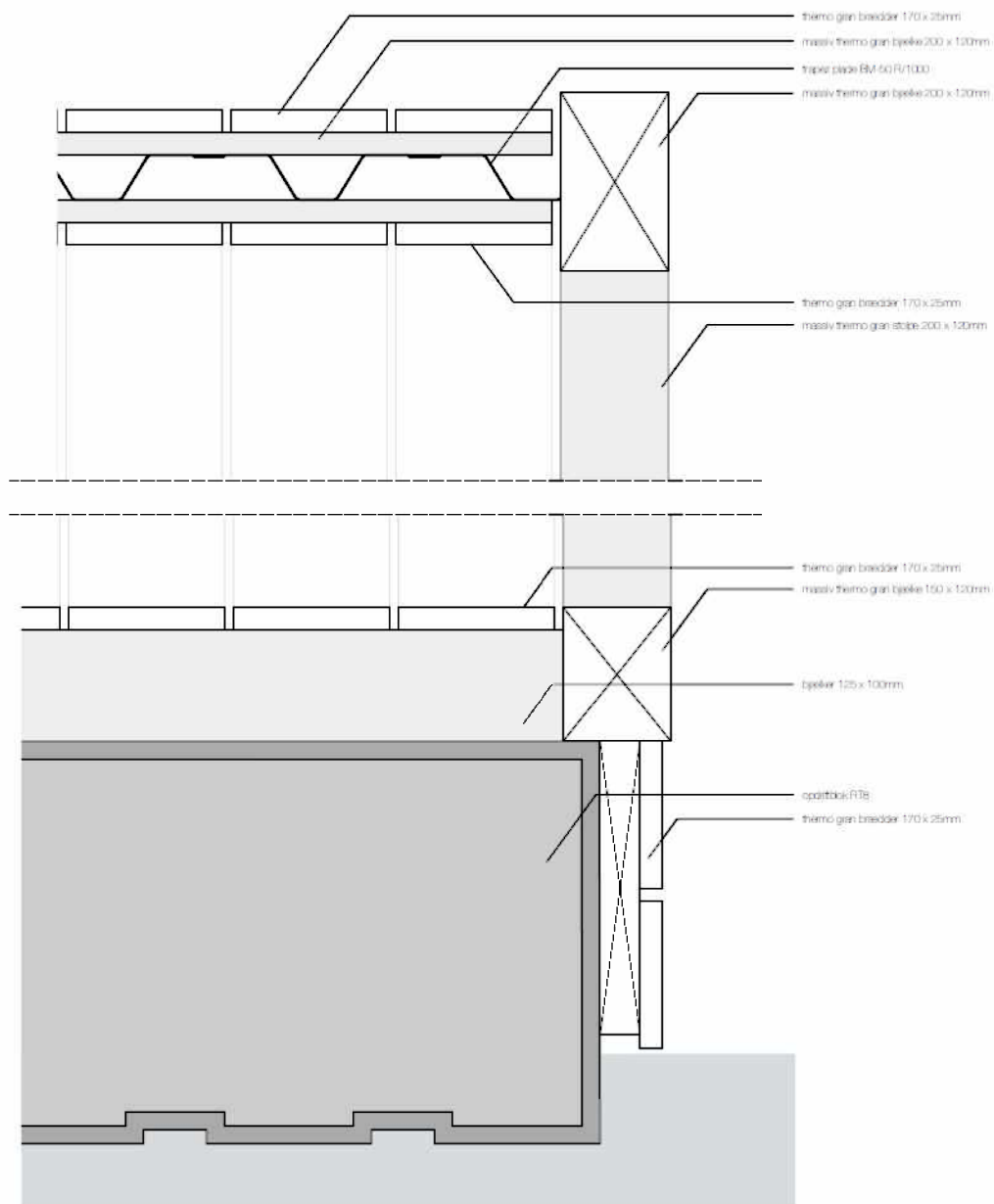
1. landgang 10,7 km
2. rampe 23,3 km 1:6
3. ponton overdekket areal 88 km
4. ponton total areal 100 km
5. stair 13,6 km
6. dekk
7. skid
8. formlings arm











thermo gran



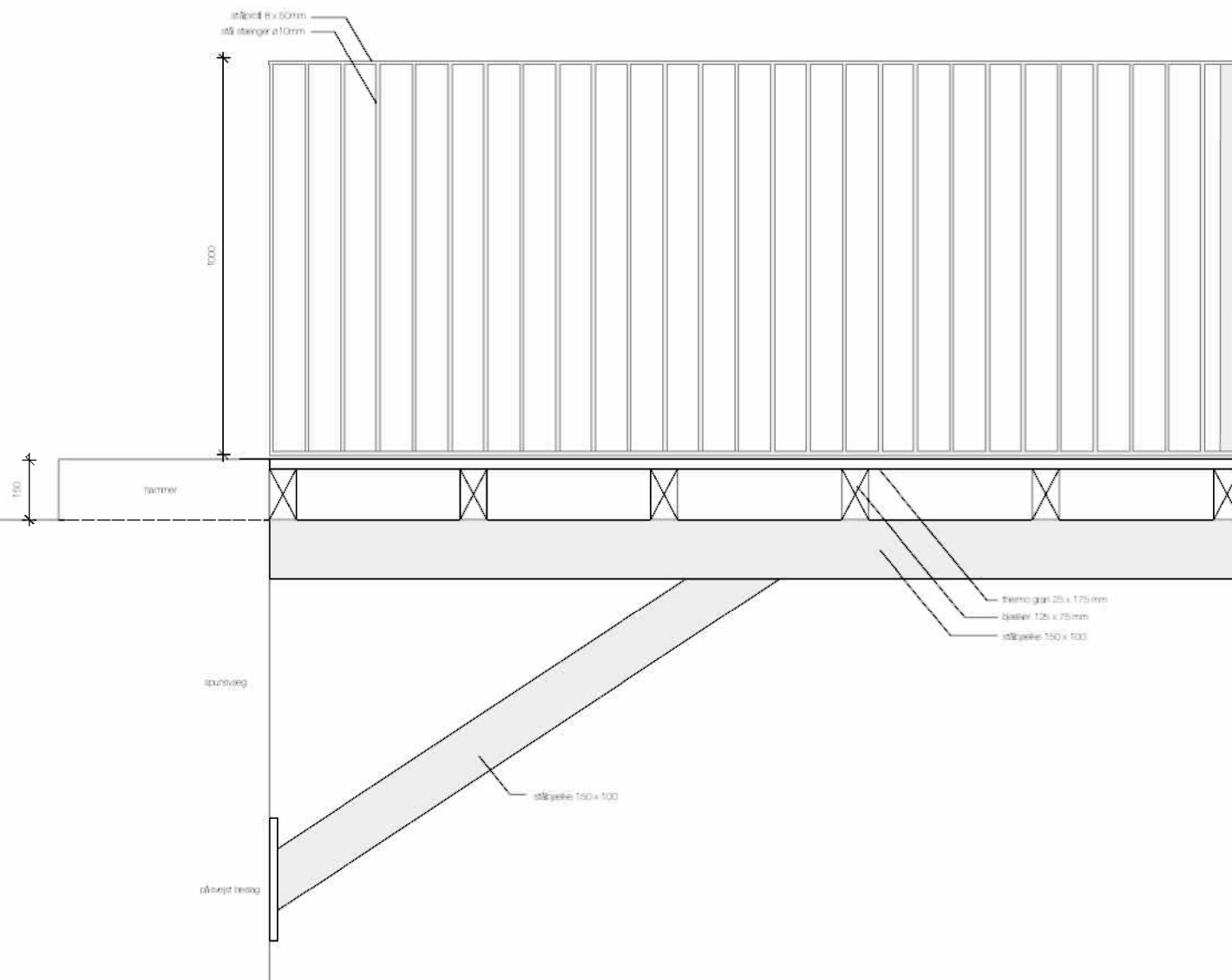
EM-50 R/1000



opdriftblok RT 6



Galvaniseret søgelande





Den flydende platform er designet som en enkel og elegant arkitektonisk pavillon i rå nordisk stil. Den er bygget af solide miljøvenlige materialer som integreres harmonisk med det eksisterende bymiljø, samtidig med at der imødekommer de funktionelle behov uden at forstyrre sejladsen i kanalen.

Pavillonen er opdelt i et aflukket opbevaringsrum og et overdækket verteområde, der fungerer som anløbspunkt for bådene under af- og påtægning. Adgangen til platformen fra kajen, sker via en langsgående rampe som kan absorbere tidevandet og sikre universel adgang for besøgende. Pavillonen kan aflukkes uden for åbningstid med en, i bagvæggen, indbygget skydeport.

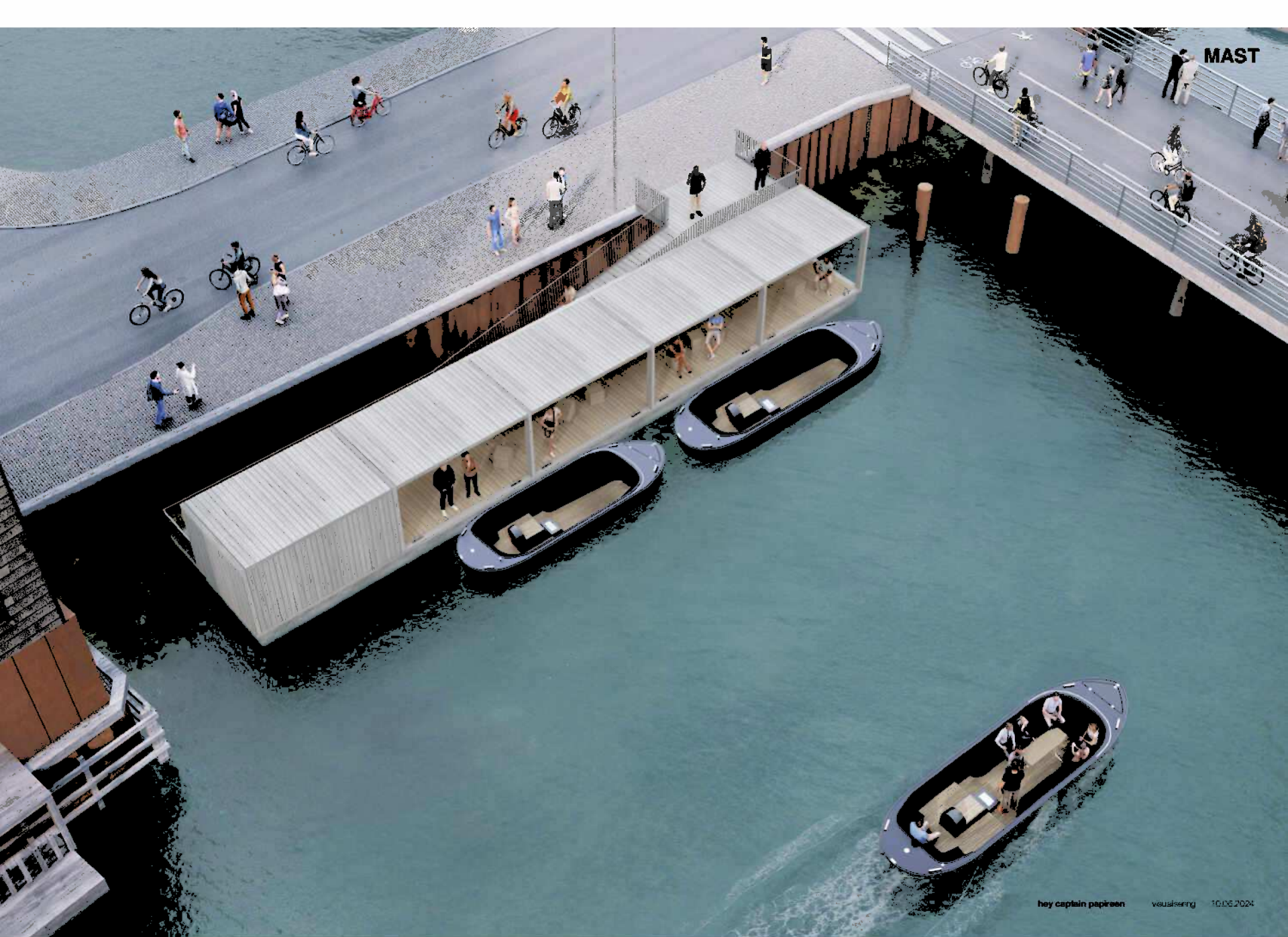
Pavillonen er planlægger opbygget af thermo gran træ i robuste dimensioner (ca. 30x175mm). Thermo behandlingen er en miljøvenlig varmebehandling som giver forbedret formstabilitet og holdbarhed samt øget modstandsdygtighed over for miljøpåvirkninger som sol, fugt og skadedyr. Træet får derudover en smuk grålig patineret og kræver minimal vedligeholdelse, hvilket gør det ideelt til udendørs brug.

Konstruktionen planlægges opbygget på hårdføre plast flydende pontoner der sikrer god stabilitet og flydeevne samtidig med at give minimal dybgang hvilket er nødvendigt pga. bundforholdene. Flydepontonerne vil være afskærmet af en robust fenderstok og skåret ned til vandlinen.

Det overordnede udtryk er en gedigen og elegant flydende pavillon, der skærmer for mindre attraktive elementer som opbevaringsrum og gennemløb, og derved skaber en smuk og afsluttet overgang mellem Trangravsbroen og Papirøen.

Konceptet er udviklet i samarbejde med den maritime tegnestue MAST (Maritime Architecture Studio) som har stor erfaring med vandbaseret arkitektur og flydende konstruktioner og som bl.a. står bag den flydende sauna ved Fisketorvet og den ottekantede mobile dyppezone.





MAST