



Orientering

Til Teknik- og Miljøudvalget

Status på servicemål for lokalplaner 1. halvår 2025

Resumé

På baggrund af indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner (TMU den 16. december 2024) orienteres Teknik- og Miljøudvalget halvårligt om status på servicemål for ventetid for lokalplaner og nedbringelse af ventelisten. Dette er første orientering, der viser, at den gennemsnitlige ventetid for igangsættelse af en lokalplan det 1. halvår i 2025 er 9,5 måned, hvilket er 3,5 måned mere end servicemålet på 6 måneder (BR den 19. juni 2025).

Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen besluttede den 19. juni 2025 et nyt servicemål, hvor den maksimale ventetid for at opstarte en lokalplan gennemsnitligt er seks måneder. Som følge af indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner forventer forvaltningen at overholde servicemålet i løbet af 2027. Indsatsen er opdelt i tre typer tiltag; A, B og C. Tiltag A og B består af permanente effektiviseringstiltag, som frigiver ressourcer til udarbejdelse af flere lokalplaner og forenkler og forkorter processer, hvilket vil reducere sagsbehandlingstid. Tiltag B krævede politisk beslutning, hvilket blev vedtaget i Borgerrepræsentationen den 19. juni 2025. Forvaltningen er stadig i gang med at implementere tiltag A og B. Tiltag C omfatter midlertidig opnormering, og har opnået finansiering ifm. forhandlingerne til Budget 2026, og vil derfor blive igangsat i 2026. Effekten af indsats for ventelisten vil først ses i løbet af 2026, når tiltag C er implementeret.

I indsatsen fremgår det, at der skal afsluttes ca. 20 sager udover tilgangen af nye sager, for at ventelisten kommer ned på et optimalt niveau (5-15 sager) med en forventet ventetid på 6 måneder.

Der skal tages forbehold for, at lokalplanområdet har en relativt lille sagsmængde om året, så der vil uundgåeligt være udsving fra halvår til halvår.

Forvaltningen skal i 2025 afslutte 30,5 sager af gennemsnitlig kompleksitet for at følge afskrivningstakten for ventelisten. I 1. halvår 2025 er der afsluttet 13 sager, hvilket er mindre end halvårsmålet på 15,25 sager.

Sagsbehandlingstiden for afsluttede sager i 1. halvår 2025 har gennemsnitligt været 56 uger. Der er stor forskel på kompleksiteten i de afsluttede sager, og der er et spænd i sagsbehandlingstiden fra 28 uger til 104 uger.

28-08-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 15209

Dokumentnummer i F2
209078

Sagsnummer i eDoc
2025-0222370

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Servicemål

Der er i 1. halvår 2025 igangsat 16 sager og den gennemsnitlige ventetid er 9,5 måneder, hvilket er 3,5 måned højere end servicemålet på 6 måneder. Ventetiden er målt som et gennemsnit, hvilket betyder at der er sager, der venter længere end 9,5 måned.

Den gennemsnitlige ventetid er steget fra 2. halvår 2024, hvor den var ca. 8 måneder.

Tilgang og afslutning

I 1. halvår 2025 har afslutningen af sager ligget under målet i indsatsen. Samtidig har tilgangen af nye sager dog ligget under gennemsnittet, og da der er startet flere sager op end gennemsnitligt, er målet for afvikling af ventelisten overgået for dette halvår. Den store afskrivning skyldes en kombination af gennemførslen af tiltag A1 "Flytning af byggesagsbehandling" i indsatsen for ventelisten og en lav tilgang af nye sager. Effekten af gennemførslen af tiltag A1 er til dels midlertidig, da der er frigjort ressourcer til igangsættelse af flere sager end normalt over en kortere periode.

Forvaltningen vurderer ikke, at den lavere tilgang er udtryk for en generel tendens og forventer en større tilgang i 2. halvår. Derfor vil ventelisten formentlig ikke kunne afvikles med samme tempo i 2. halvår. Det skal bemærkes, at der generelt vil være væsentlige udsving fra halvår til halvår, da antallet af sager lille og variationen mellem sagerne er stor.

	Mål for indsats for ventelisten <i>Antal sager</i>	1. halvår 2025 <i>Antal sager</i>	
Tilgang	14	11	Afskrivningstakten for ventelisten forudsætter en gennemsnitlig tilgang på 14 sager pr. halvår.
Igangsatte		16	
Afsluttede	15,25	13	Afskrivningstakten for ventelisten forudsætter at der afsluttes 15,25 sager pr. halvår i 2025.
Afvikling af venteliste	- 1,25	-5	Da der er igangsat 5 sager mere end tilgangen, er ventelisten blevet nedbragt med 5 sager i perioden.

Sagsbehandlingstid

Nedenfor er angivet sagsbehandlingstid for bekendtgjorte lokalplansager i 1. halvår 2025. Sagsbehandlingstiden er fraregnet perioder, hvor sagerne har været i bero efter ønske fra bygherre.

Gennemsnitlig sagsbehandlingstid for bekendtgjorte lokalplaner	1. halvår 2025
Kategori 1 (6 sager)	36 uger
Kategori 2 (1 sag)	85 uger
Kategori 3 (2 sager)	78 uger
Kategori 4 (1 sag)	104 uger
I alt	56 uger

Politisk handlerum

Et eller flere udvalgsmedlemmer kan hæve sagen til en beslutningssag, så den behandles på et kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget. Det kan fx gøres med henblik på at vedtage yderligere initiativer på området.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret, vil forvaltningen fortsætte implementeringen af tiltag i indsats for nedbringelsen af ventelisten med fokus på servicemålet samt på at nedbringe den samlede venteliste. Teknik- og Miljøudvalget orienteres forventeligt om status for 2. halvår 2025 i februar 2026.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør