



Til de administrerende direktører

3. marts 2006

Høring af forslag til ”Borgerindgange” og ”Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne”

Københavns Ejendomme har i samarbejde med de øvrige forvaltninger udarbejdet rapporter for to lokaleøvelser: en for lokalisering af centraladministrationen som følge af ændret forvaltningsstruktur og en for borgerindgange. Rapporterne indeholder hver en plan for lokaliseringen af de ønskede funktioner.

- 1) En lokalerokade for forvaltningernes centrale administrationer (masterplan)
- 2) En lokaleøvelse for borgerindgange i BIF, BUF og SOF som indebærer en opsplitning af FAFs lokalcentre og etablering af job- og ydelsescentre i BIF, etablering af socialcentre i SOF og decentrale udførende enheder i BUF

Københavns Ejendomme sender hermed de to rapporter i høring hos fagforvaltningerne. Københavns Ejendomme skal bede om at modtage forvaltningernes høringssvar **senest den 1. april 2006**, således at det er muligt at overholde den besluttede tidsplan for politisk behandling af lokaleøvelserne, jf. nedenfor.

Med udgangspunkt i lokaleplanerne og de modtagne høringssvar vil Københavns Ejendomme herefter udarbejde en fælles indstilling for de to øvelser, således at den politiske behandling af de to lokaleøvelser kan ske samtidigt. Indstillingen om de to lokaleøvelser vil være en fælles indstilling mellem KFF og ØKF.

Det vil være ønskeligt, hvis forvaltningernes bemærkninger til de foreslåede fremtidige placeringer af de centrale og decentrale enheder i forvaltningerne også indeholder en stillingtagen til de forudsætninger, der er sat op for lokaleøvelsen. I den forbindelse skal Københavns Ejendomme henlede opmærksomheden på, at der ikke i de to lokaleplaner er redegjort for de afledte økonomiske konsekvenser af øvelserne. Afledte økonomiske konsekvenser kunne fx være udgifter til dobbelt husleje, flytteudgifter og udgifter til lettere ombygning af de foreslåede lokaler.

I det omfang gennemførelsen af de to lokaleplaner vil medføre afledte økonomiske konsekvenser for forvaltningerne, bedes forvaltningerne redegøre for disse i høringssvarene. Københavns Ejendomme vil i den forbindelse naturligvis være behjælpelig med at tilvejebringe evt. faktuelle oplysninger.

Rapporterne indeholder en totaløkonomisk oversigt over de foreslåede lokale løsninger, herunder en gennemgang af hvilke lokaler der frigives til salg eller genudlejning. Rapporterne forholder sig imidlertid ikke specifikt til den enkelte forvaltnings mulighed for at finansiere de foreslåede lokale løsninger.

1) Masterplan for lokalisering af centralforvaltningerne

Som følge af den ændrede forvaltningsstruktur i Københavns Kommune er der udarbejdet en plan for ny lokalisering af de centrale forvaltninger. Kredsen af administrerende direktører drøftede primo september 2005 et oplæg til masterplan for den fremtidige lokale fordeling. Efterfølgende har direktørerne godkendt en projektbeskrivelse, hvis formål var at få udarbejdet en rapport, der redegør for de fysiske og økonomiske konsekvenser ved lokalerokaden.

2) Borgerindgange

BR vedtog den 15. december 2005 indstilling om borgernes indgange til Københavns Kommune. Beslutningen betyder, at der skal etableres:

- § Et Borgerservicecenter - så vidt muligt samlokaliseret med et PO-kontor - i hver bydel i Københavns Kommune
- § Et lokalcenter i hver bydel
- § 4 jobcentre og ydelsescentre i Københavns Kommune
- § Et kontaktcenter

Etableringen af de fremtidige borgerindgange kører i to tempi – ét for Borgerservicecentre/PO-kontore og ét for lokalcentre samt jobcentre og ydelsescentre. Opdelingen skyldes, at det i december 2005 blev besluttet at sende en model med 10 bydele i borgerhøring i perioden januar til marts. Bydelsinddelingen med tilhørende høringssvar skal på BR den 6. april. Før den er vedtaget, er det ikke muligt at beslutte, hvor der skal placeres borgerservicecentre/po-kontore og lokalcentre.

Tidsplan for indstillingen

De administrerende direktører godkendte den 23. februar 2006 følgende tidsplan for lokale øvelserne:

- § Indstillingen for de to øvelser sendes i høring hos forvaltningerne i perioden 3. marts til 1. april. Forvaltningerne har i denne periode mulighed for at forelægge lokale planer samt høringssvar for de respektive udvalg
- § Høringssvarene modtages hos Københavns Ejendomme den 1. april 2006
- § Indstilling med forvaltningernes/udvalgenes høringssvar forelægges KFU den 20. april 2006
- § Indstilling med høringssvar forelægges ØU den 25. april 2006
- § Indstilling med høringssvar sendes i BR den 18. maj 2006

Det blev også besluttet, at der skulle udarbejdes en selvstændig indstilling for BIFs jobcentre og ydelsescentre. Indstillingen vedrørende jobcentre og ydelsescentre var oprindeligt planlagt til at være en del af en samlet indstilling omkring lokaler til SOF, BIF og BUF. Da BIF imidlertid ønsker centrene åbnet den 1. juni 2006, forelægges indstillingen om lejemaal til jobcentre og ydelsescentre som en selvstændig indstilling.

Med venlig hilsen

Karen Mosbech