

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN HEMSEDALSGADE**

**Høringssvar**

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 5 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 18. august 2021 til den 13. oktober 2021.



<b>Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>
5	ons. 13. okt. kl. 15.09	Københavns Museum	Stormgade 20	1555
4	søn. 10. okt. kl. 12.18	Jørgen Etwil	Skotlands Plads 1	2300
3	ons. 06. okt. kl. 16.08	Annette Kongebro	Skotlands Plads 13	2300
2	ons. 01. sep. kl. 11.34	Metroselskabet	Metrovej 5	2300
1	søn. 22. aug. kl. 08.25	Jacob Martin Andersen	Hjalmar Brantings Plads 8	2100

## **Svar til: 2020-0042093 af: Stefanie Høy Brink**

APPLICATION DATE

13. oktober 2021

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede høringssvar.

MATERIALE:

høringssvar fra koebenhavns museum ang. offentliggørelse af tillæg 1 til lokalplan 171  
hemsedalsgade.pdf

13.10.2021

### Vedr. offentliggørelse af tillæg 1 til lokalplan 171 Hemsedalsgade

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Islandsgården er opført i 1952 og tegnet af arkitekt Niels Sundsig-Hansen. Det er opført for den almene boligforening Lejerbo og var deres første ejendom i Københavns Kommune. Det er også det første af Lejerbos byggeri, der er blevet præmieret. Det blev præmieret af Københavns Kommune i 1952 for sin "kunstnerisk løsning af byggefortagender."<sup>1</sup>

Lejerbo skriver selv om sine bygninger:

"Lejerbos udvikling fra 1944 til 1994 afspejler på mange måder, hvad der er sket i samfundet igennem det halve århundrede. Hver eneste bebyggelse er et billede af, hvordan samfundet var, da den blev opført. Naturligvis mest tydeligt på det rent byggetekniske felt, men også den arkitektonisk "mode" fortæller meget om, hvordan tiden var."<sup>2</sup>

Islandsgården udpeges som bevaringsværdig i lokalplanforslaget og denne udpegning er vi enige i. Derfor bør man også være varsom med så indgribende ombygninger, som der lægges op til forslaget, da der er stor risiko for at svække bevaringsværdierne og det gælder såvel de arkitektoniske som de kulturhistoriske.

Der skal etableres taglejligheder i eksisterende ejendom. Da der ikke er jordarbejde, er der ikke arkæologisk interesse.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

<sup>1</sup> Lejerbo 1944-94. Peter Ryge (red.), Boligselskabet Lejerbo, 1994.

<sup>2</sup> Lejerbo 1944-94. Peter Ryge (red.), Boligselskabet Lejerbo, 1994.



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 2947 9903  
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer  
Sagsansvarlig  
Arkæolog  
Københavns Museum  
+45 2967 1472  
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



## **Svar til: 2020-0042093 af: Jørgen Etwil**

APPLICATION DATE

10. oktober 2021

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Jørgen Etwil

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Islandsgården Afd.1

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Skotlands Plads 1

HØRINGSSVAR

Som formand for Islandsgården, skriver jeg for at forklare afdelingens beboersamsætning da jeg i et høringssvar fra afdeling 3 og 4 vi deler gård med ikke er opdateret på vores afdeling.

Islandsgården er 70 år gammel og lejlighederne består af 2 værelser og et kammer på ca. 70 kvm. med små køkkener og badeværelser og af den grund ikke særlige interessante for børnerfamilere nu om stunder desværre. Da afdelingen blev bygget boede der cirka 400 personer hvor de 200 var børn, her idag bor vi 150. Med en aldersfordeling der er som følger. + 60 år 38 hvor der er 9 par og 20 enlige mellem 59 og 20 år bor der 89 personer hvor 46 er enlige der er 4 hjemmeboende unge over 15 år og 21 børn under 15 år så det med udskiftningen af beboeren har været igang i årevis og er næste færdig. Og børne i hele Islandsgården er som andre børn i dagens Danmark, de er næsten aldrig ude. Så det med voldsom larm og pres på gården kan vi i afd.1 ikke genkende, men selvfølgelig bliver der grillet i gården om sommeren og hygget om aftenen, men det er vel også derfor der er en gård, for hvis man ikke må bruge den, kunne vi jo ligeså godt lave den om til parkeringsplads.

Og så kan jeg se i høringssvaret fra afdeling 3 og 4 at de mener at der kan dispenseres for taghøjden op til 3 meter, som jeg læser det er det hvis man laver elevator/trappetårn, og det er der ikke planer for. Det der står i projektet for vores tagboliger er at taget må hæves med cirka 50 cm. Og hvis der skulle komme et forslag om 3 meter ville den største modstand nok komme fra vores afdeling, vi er jo heller ikke interesseret i at møkelægge gården.

På afdeling Islandsgårdens vegne

Jørgen Etwil

## **Svar til: 2020-0042093 af: Annette Kongebro**

APPLICATION DATE

6. oktober 2021

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Annette Kongebro

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Skotlands Plads afd. 3 (Islandsgården)

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Skotlands Plads 13

HØRINGSSVAR

**Høringssvar på Lokalplanen 171 (Islandsgården).**

København 28.9.2021

### **Opmærksomheden bør rettes mod størrelsen på matriklerne 2126 og 117.**

Da matrikel 117 (afd. 4) blev opført i 1994, blev matriklen på 2126 reduceret, skelgrænsen er derfor ikke som vist på lokalplanens tegning. Dispensation blev givet til opførelse af matrikel 117 (afd.4).

Matrikel 2126 (afd. 1) søger nu om opførelse af 10 nye tag boligerer, men byggeprocenten er på det dobb. i dag end angivet i lokalplansforslaget, så gården er allerede brugt for intensivt af afd.1.

### **Plantegning over Islandsgården er sendt til Projektleder Marie Hvid og til Lokalplanchef Morten Lund, for at dokumenterer forholdet.**

Vi må også rette opmærksomheden på, at der i lokalplanen står, at der kan dispenseres for tag højden med op til 3m højere end tag konstruktionen er d.d. §5,stk.3 og §6,stk.2. Det vil reducerer ude opholdsrum til meget skygge.

Der er 94 boliger i afd. 1, der langsomt bliver udskiftet med unge familier, fra at have huset ældre beboere i mange år. Det i sig selv vil give udfordringer til pladsen i gården, samtidig med at støjen vil stige voldsomt for hele gården.

Afd. 3 (matrikel 71) vil i særdeleshed blive udfordret, da vi har altaner ud til gården og lægger matrikel til legeplads, boldbane og siddefaciliteter til hele gården og der ligger en vuggestue "solstrålen" med uderum, midt i gården. Så 10 tag boligere med et antal på ca. 30 børn/voksne vil yderligere presse alle faciliteter i gården voldsomt og støjen er allerede mærkbar, til gene for folk der ønsker at sidde på altanen om eftermiddagen og aftenen.

I håbet om at blive hørt og forstået. På forhånd tak.

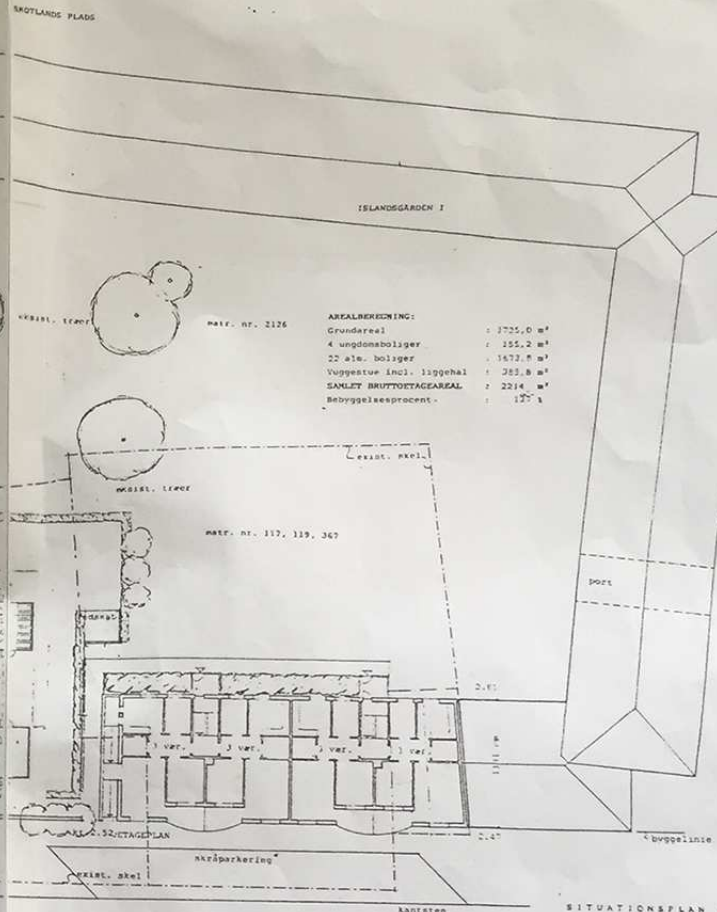
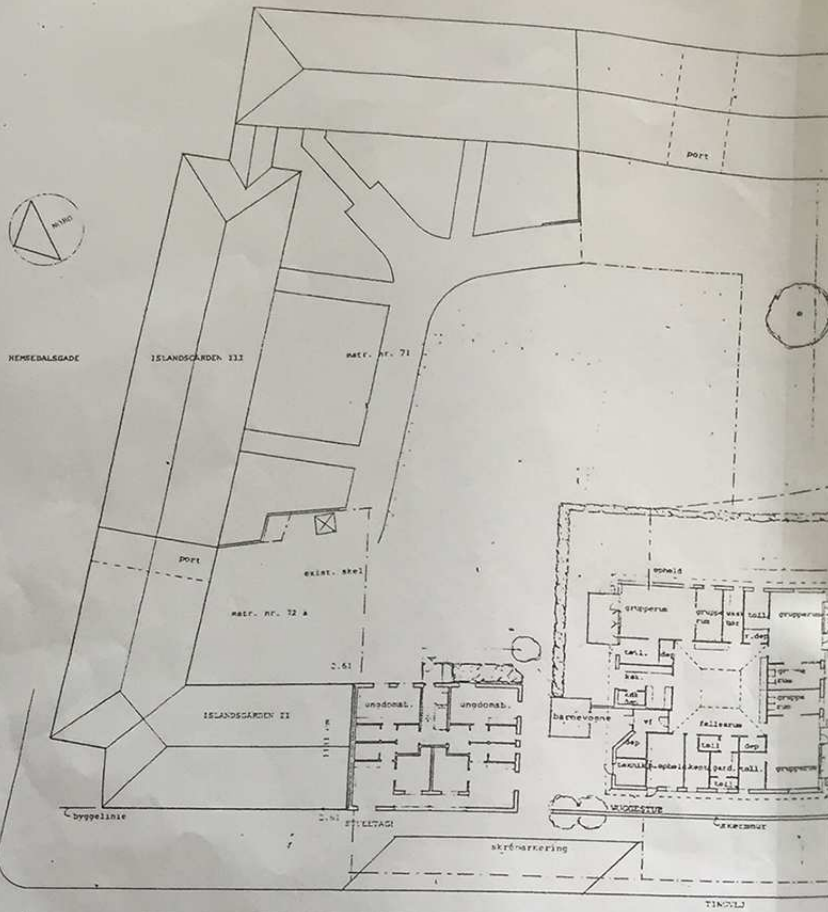
Mvh. Bestyrelserne i afd, 3 og 4

/v. Bestyrelsesmedlem Annette Kongebro afd.3 og formand Ameni Mechref afd.4

MATERIALE:

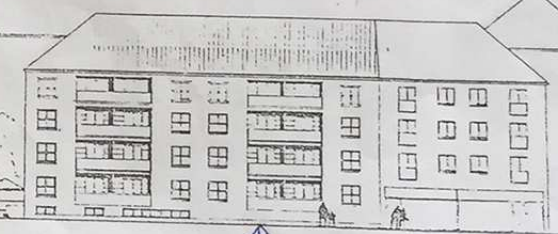
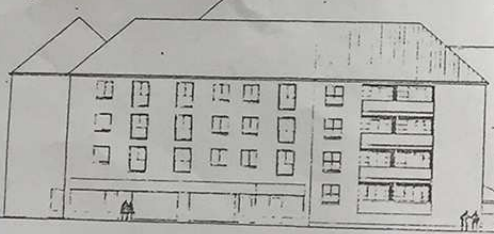
img 5393kommune.jpg





AREALBREGNING:

Grundareal	: 3725,0 m <sup>2</sup>
4 ungdomsboliger	: 155,2 m <sup>2</sup>
22 alm. boliger	: 1672,8 m <sup>2</sup>
Vuggestue incl. liggerhal	: 283,8 m <sup>2</sup>
SANLET BRUTTOFLOTTAREAL	: 2214 m <sup>2</sup>
Begyggelsesprocent	: 12% a



opført 1984

OPSTALT MOD TINGSVEJ



# HEMSEDALSGADE TILLÆG 1

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL  
LOKALPLAN 171 HEMSEDALSGADE

## **Svar til: 2020-0042093 af: Metroselskabet**

APPLICATION DATE

1. september 2021

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Metroselskabets bemærkninger til offentlig høring af forslag til tillæg 1 til lokalplan 171

MATERIALE:

oerestadsbanen. metroselskabets bemaerkninger til offentlig hoering af forslag til tillæg 1 til lokalplan 171.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion  
2300 København S

Att.: Marie Hvid

**Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til offentlig høring af forslag til  
tillæg 1 til lokalplan 171**

**Kommunens sagsnr.: 2020-0042093**

Metroselskabet har den 18. august 2021 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med offentlig høring af forslag til tillæg 1 til lokalplan 171 'Hemsedalsgade'.

Lokalplantillægget skal muliggøre byfortætning med etablering af ti boliger i eksisterende tagetage i ejendommen beliggende Skotlands Plads 1-11 og Sundholmsvej 89-95.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk)

Med venlig hilsen

Caroline Christiansen  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2021-09-01

## **Svar til: 2020-0042093 af: Jacob Martin Andersen**

APPLICATION DATE

22. august 2021

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Jacob Martin Andersen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Nordbohus

BY

København Ø

POSTNR.

2100

ADRESSE

Hjalmar Brantings Plads 8

HØRINGSSVAR

Som ejer af ejendommen Skotlandsgade 15-25, der ligger umiddelbart overfor ejendommen hvor der muliggøres tagboliger, bakker jeg op om projektet under forudsætning af at lysforholende ikke forringes væsentligt for naboerne og at projektet udføres i gode materialer der passer til huset og kvarteret i øvrigt.

vh Jacob Martin Andersen,

Nordbohus