



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 171 HEMSEDALSGADE



Bydel	Amager Vest
Grundareal	1584 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Sundholmsvej 89-95 og Skotlands Plads 1-11, 2300 København S
Almene boliger i skoledistrikt	19 % (Skolen på Amagerbro)



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	21 m	-
Samlet etageareal	7828 m <sup>2</sup>	8876 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b> [Heraf almene boliger]	6839 m <sup>2</sup> 6839 m <sup>2</sup>	7887 m <sup>2</sup> 7887 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 171 Hemsedalsgade	Forslag til tillæg 1 lokalplan 171 Hemsedalsgade
Kommuneplanramme	Boliger B3	Boliger B3
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 4 etager	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 6 etager
Boligandel	Kommuneplan: - Lokalplan: -	Kommuneplan: - Lokalplan: mindst 51 %
Krav om almene boliger	-	Nej, da der er alene er tale om 1048 m <sup>2</sup>
Friareal Boliger	60 %	50 %
Bilparkering Boliger	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
Cykelparkering Boliger	- m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	- m <sup>2</sup>	1 pr. 500 m <sup>2</sup>