

8. juni 2023

BPM & Planenhed 2
Teknik- og Miljøforvaltningen

Halvårs møde Vanløse Lokaludvalg



Dagsorden

1. Præsentationsrunde
2. Orientering om sagsbehandlingstider v. BPM/OBY
3. Orientering om ansøgning om tilladelser v. BPM/OBY
4. Status på byggesag på Fengergrunden (Indertoften II / Jernbane Allé 41) v. BPM/OBY
5. Lokalplaner under udarbejdelse v. Planenhed 2
6. Løft af området og kulturmiljøet ved fhv. Irma og pladsen ved Islev Station v. lokaludvalget
7. Udvikling af området ved Grøndal Torv / Godthåbsvej v. lokaludvalget og Planenhed 2

2. Sagsbehandlingstid – status pt

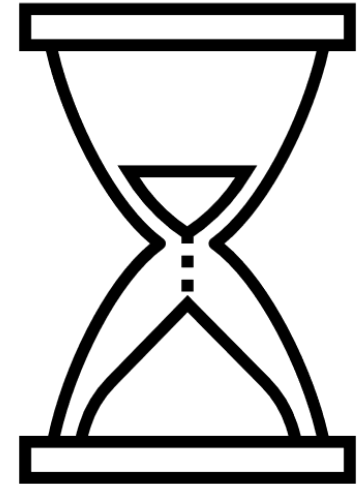
Vi skaber plads til de ansøgere, der har det hele med fra start – for mangelfulde ansøgere er (store) tidsrøvere.

Vi har ændret mange ting – bl.a.:

- Screening inden for 21 dage
- Færre mangelbreve i den tekniske sagsbehandling
- Frist på 1 måned i manglebreve – og ingen fristforlængelser
- Sager, der ikke *kan* sagsbehandles, de afvises

-De ansøgere, der har det hele med fra start, kommer hurtigst i mål!

-Pt. er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid 6 måneder, for ansøgninger der indkommer nu



3. Ansøgning om arrangementstilladelse

Fuldmagt til brug af offentligt areal ansøges ved *Arrangementer og Gadesalg*

Se mere på: <https://www.kk.dk/erhverv/arrangementstilladelse/find-et-sted-til-jeres-arrangement>

Der skal indhentes fuldmagt før der kan ansøges om arrangementstilladelse; ansøgning om fuldmagt sker via den digitale erhvervsportal - <https://erhvervsportal.kk.dk/ansoegninger/ny>

Kræver arrangementet byggetilladelse?

Se mere på: <https://www.kk.dk/arrangement-byggeri>

Arrangementet kræver byggetilladelse, hvis det alene eller i kombination;

- afholdes for mere end 150 personer,
- varer længere end 6 uger,
- indrettes med konstruktioner som ikke er certificerede jf. i henhold til *Bekendtgørelse nr. 673 af 1. juli 2021, Bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner*,
- ikke opstilles iht. bygningsreglementets *Bilag 11 - Vejledning om udendørsarrangementer, salgsområder, midlertidige opstillinger, midlertidige overnatning og transportable konstruktioner*.

Hvis arrangementet afholdes uden at der opstilles midlertidige konstruktion (scener, telte mv.), men afholdes på fredet areal eller et fortidsminde, skal arrangementet meldes til kommunen mindst 4 uger før afholdelse.

3.1 Ansøgning om arrangementsstilladelse

Ansøgning om opstilling af midlertidige konstruktioner ifm. afholdelse af arrangementer behandles af *Område for Bygninger*

Arrangementer skal ansøges mindst 4 uger før afholdelse, enten gennem *Byg og Miljø* eller via bygninger@kk.dk.

En ansøgning skal indeholde information om sted og tid samt en overordnet beskrivelse af arrangementets udformning.

Til ansøgningen skal vedhæftes;

- fuldmagt,
- målfast situationsplan, hvor telte, hegn, den omkringliggende bebyggelse, håndslukningsudstyr mv. indtegnes,
- evt. certifikater til de opstillede konstruktioner,
- Telefonnummer og email-adresse til relevante kontaktpersoner.

Midlertidige konstruktioner dækker over alt fra scener, telte, salgsboder, portaler, tribuner o.l., som kan indbyde til personskade under brug eller ved konstruktionssvigt. Telte som benyttes af flere end 150 personer defineres som forsamlingsstelte og skal redegøres for med en indretningsplan.

Vigtigt:

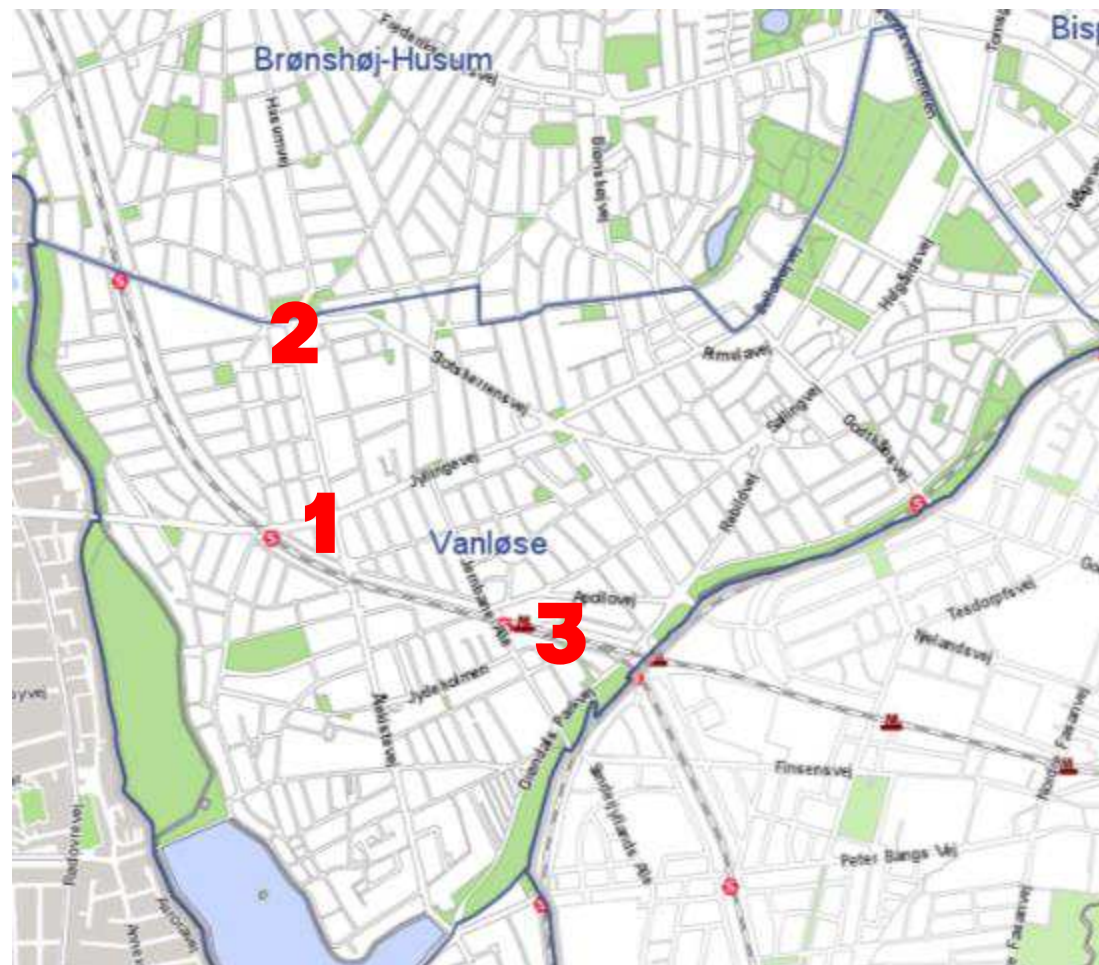
Arrangementer skal indrettes med tanke for Beredskabets indsatsmuligheder, hvor der skal være plads til at der kan fremkøres til nærliggende ejendomme og, hvor der skal sikres plads til opstilling af relevant stigerisningsmateriel. Dette er beskrevet videre i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand.

4. Status på byggesag på Fengergrunden

- Ansøgningen fra 2018 om nyt erhvervsbyggeri med butikslejemål, kontorlokaler og hotellejligheder på et ubebygget areal ved siden af Vanløse Station kræver dispensationer fra lokalplanen i forhold til byggeriets placering på grunden og fældning af ét bevaringsværdigt træ.
- Sagen har været i naboorientering, partshøring og udvidet høring for en bredere kreds i Vanløse.
- Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 19. december 2022 dispensationerne.
- Der er ikke givet byggetilladelse i sagen, der fortsat er under behandling. Der udestår en ny paragraf 8 tilladelse efter jordforureningsloven, der skal i høring hos Region Hovedstaden.

5. Lokalplaner under udarbejdelse

- | | | |
|---|----------------------|--------------------|
| 1 | Elna Munchs Plads | Endelig vedtagelse |
| 2 | Slotsherrensvej Vest | Lokalplanforslag |
| 3 | Apollovej | Endelig vedtagelse |



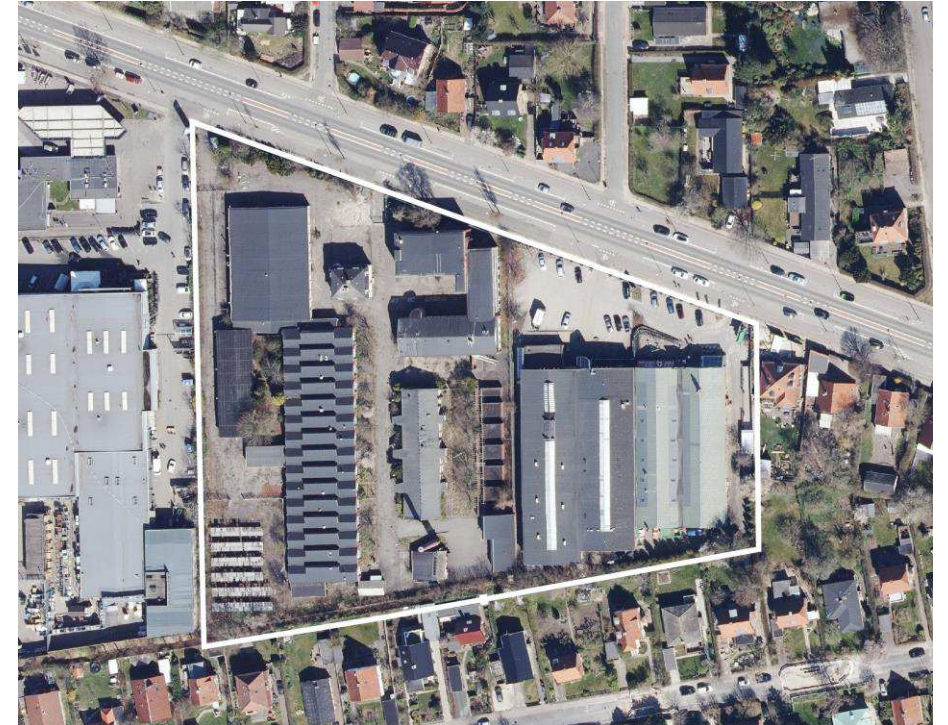
1. Elna Munchs Plads

- Bygherre ønsker en dagligvarebutik.
- SOF ønsker et botilbud
- Kommuneplantillæg udarbejdes - bebyggelsesprocent planlægges ændret fra 40 til 120.
- Borgermøde med stor tilslutning d. 8. marts 2023.
- Høringsperiode afsluttet 19. april 2023. Der kom 67 hørings svar.
- Forventet endelig vedtagelse TMU 19. juni, ØU 15. august, BR 24. August.



2. Slotsherrensvej Vest

- To bygherrer, hvor den ene ønsker at opføre et plejecenter og sundhedshus, og den anden bygherre boliger - heraf 25 % almene boliger og en dagligvarebutik i både eksisterende bygninger og nybyg.
- Kommuneplantillæg udarbejdes for at give mulighed for at placere en dagligvarebutik.
- Borgermøde holdes forventeligt i oktober 2023.
- Forventet endelig vedtagelse i 1. kvartal 2024.



3. Apollovej III Tillæg 1

Formål:

- at muliggøre nye anvendelser i eksisterende bebyggelse, såsom private ungdomsboliger, hvor der før har været et fitnesscenter og offentlige anvendelser såsom daginstitution eller sundhedshus, hvor der før har været butikker.
- at give mulighed for en udvidelse af den maksimale størrelse for de enkelte dagligvare- og udvalgswarebutikker med en størrelse op til 5.000 m² for dagligvarebutikker og en størrelse op til 3.500 m² for udvalgswarebutikker.
- at muliggøre indhegnede boldbaner på et areal mellem jernbanen og villagrundene på Jupitervej.
- At muliggøre en udvidelse af den eksisterende overdækning mellem bebyggelsen og Vanløse Metrostation, hvor der oven på gives mulighed for nye opholdsarealer.

Status:

- Endelig vedtagelse af lokalplan på TMU den 12.6, ØU den 15.8 og BR den 24.8
- Høringsperiode på otte uger udløb den 31. marts 2023
- 17 indkomne hørings svar



APOLLOVEJ III TILLÆG 1

**FORSLAG TIL TILLÆG 1
TIL LOKALPLAN 531**

Afdelingen for Klima og Byudvikling har den 2. februar 2023 besluttet at offentliggøre forslag til tillæg 1 til lokalplan 531 Apollovej III.
Lokalplanområdet ligger i bydelen Vanløse.
Offentlig høringsperiode fra den 2. februar 2023 til den 31. marts 2023.

