

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Område for Bygninger
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Mail: Bygninger@kk.dk

Evaluering af Parkens publikumsarrangementer afholdt på Øster Allé i perioden 8. oktober – 6. november 2022

Sagsnr.: 975028

Københavns Kommune gav d. 7. oktober 2022 tilladelse til at Parken kunne afvikle 5 fanzone-arrangementer på vejarealet på Øster Allé, i forbindelse med fodboldkampe. Som nærmeste naboer til Parken vil vi her komme med en evaluering af arrangementerne samt vores anbefaling til hvordan kommunen og TMU-politikerne fremover stiller sig i lignende sager.

Vores konklusion er, at når Parkens fan-village festivaler i sommeren 2022 sammenholdes med de 5 efterfølgende fanzone arrangementer på Øster Allé i okt-nov, så viser det tydeligt at Parken ikke fremover bør gives tilladelse til publikumsarrangementer der foregår på Parkens udenomsarealer, herunder Øster Allé. Dertil ligger Parken grundlæggende for tæt på boligbebyggelser.

De gener som de nærmeste beboere oplever, er af en sådan hyppighed, varighed og omfang, at de ikke kan anses for proportionale med de gevinster Parken søger at opnå. Parkens nye udendørs-arrangementer er en stor ekstra belastning for området, som vel at mærke ligger oveni de mange arrangementer, der i forvejen finder sted i Parken, Fælledparken og på Øster Allé. I Brumleby er tre børnefamilier inden for halvandet år fraflyttet blok K, som ligger nærmest Parken. Alle har de angivet vedvarende og massiv støjbelastning fra Parkens arrangementer som årsag.

Når Parken opstiller, afvikler og nedtager deres udendørs publikumsarrangementer, er det reelt en byggeplads/festivalplads som beboerne må finde sig i. Det er en belastning, selv i en begrænset periode, men helt utåleligt, hvis det tillades som et fast tilbagevendende koncept - som ifølge Parkens ønske starter ved 25 gange om året med mulighed for andre events på dage, som ikke er kampdage (citater fra FCK.dk) - altså mindst hver 14. dag. De mange aktiviteter der i forvejen afvikles på stadion fylder meget i vores lokalområde, også uden Parkens nye udendørs-arrangementsudvidelser. Der må være en grænse, og den mener vi skal trækkes her.

Vores konklusion baserer vi på følgende observationer:

1. Øget publikumspres efter Corona

På Parkens nabomøde afholdt i Parken den 27. oktober 2022, hvor også kommunen deltog, oplyste Parken at tilskuertallet til fodboldkampe er steget med over 40% efter corona-nedlukningen. Denne stigning mærker vi beboere tydeligt som en markant øget støjbelastning, menneskegennemstrømning i kvarteret og på vores arealer, og nu senest som væsentligt øgede gener fra de udendørs festival-lignende aktiviteter Parken søger at introducere. Vi anerkender at det fra Parkens side må være fristende at tjene ekstra på den større tilstrømning ved at sælge øl

og mad i timerne før og efter kamp. Men vi mener, der må lægges vægt på, at et så stort antal publikum fylder rigtigt meget i lokalområdet, og derfor bør ankomme så tæt på kampstart som muligt, holdes inde på stadionanlægget og forlade Parken umiddelbart efter, så lokalområdet ikke belastes unødigt. Parkens praksis med at sælge unummerede pladser til FCK's kampe gør, at publikum ankommer tidligere for at få en god plads, i forhold til når pladserne er nummererede som ved andre kampe. Når publikum endvidere, via mad-, ølsalg og siddepladser opfordres til at hænge ud i området endnu længere før og efter kamp, skabes der ekstra meget støj, ekstra meget affald, og det udskyder tidspunktet for, hvornår Parkens støjende fejmaskiner kan gå i gang. Vi har dokumenteret at publikum normalt helt har forladt parkens udenomsarealerne 30 minutter efter en kamp, med undtagelse af netop fanzonen på Øster Allé, hvor festen er fortsat til langt senere.

2. Øget tidsrum med belastning

De 5 arrangementer i okt-nov har alle konkret medført mellem 11 og 13 timers støj fra arbejdskørsel og forsamlinger samt øvrige gener. Det er mellem 7 og 9 timers mere larm i forhold til de ca. fire timer det varer, når publikum blot ankommer før kamp og forlader stadion igen efter kampen. Dertil kommer støj fra bortkørsel dagen derpå. Altså en anseelig del af en weekend. Det er en markant og unødigt forøgelse af den belastning som beboerne i nærområdet i forvejen lever med.

3. Overskridelse af tilladelser

Parken overtræder konsekvent deres tidsbegrænsede tilladelser. De begynder opstilling og afslutter oprydning langt tidligere og senere end de har tilladelse til. Begge dele med støjende og forurenende arbejdskørsel som konsekvens. Konkret har arrangementerne varet mellem 3 og 5 timer længere end den tidsbegrænsede tilladelse på selve dagen, for så at fortsætte med støjende bortkørsel af urinaler og toiletter m.v den følgende dag. Urinaler og toiletter efterlades på gaden natten over. Alt dette har beboerne gentagne gange dokumenteret via både fotos og videooptagelser, se dokumentations-bilag på sidste side.

4. Forurenende madvogne

Beboerne belastes stadigvæk af røg- og lugtgener fra Parkens madvogne, selvom de er rykket fra P-arealet mellem Parken og Brumleby over på Øster Allé. Tætte røgsøjler af grillspredes i luften over Øster Allé og Brumleby og kan undertiden lugtes helt ned til Østerbrogade. Grillvognene optændes tidligt med ildelugtende tændvæske, så generne varer typisk i mange timer. Lugtgenerne fører til at beboere i Brumleby må fravælge udendørs ophold, holde vinduerne lukkede og tage vasketøj ind for at undgå, at det kommer til at lugte af grillspredes.

5. Parkering

Parkeringsmulighederne er i forvejen under stort pres, når der er arrangementer i parken. Derfor er det meget u hensigtsmæssigt for områdets beboere, når Parken får tilladelse til at lægge beslag på fem p-pladser på Østre Allé til urinaler og toiletter, fremfor at disse opstilles på den parkeringsfrie del af Øster Allé direkte ud for Parken. Parken forhindrer derudover parkering på deres egen parkeringsplads på kampdage for i stedet at muliggøre publikumsophold på p-arealet, selvom lokalplanen forudsætter, at arealet bruges til parkering. Denne lokalplanstridige praksis medfører at biler, der til dagligt parkerer der, også presses ud på de offentlige p-pladser.

6. Kostalden

Brumlebys historiske og fredede forsamlingshus "Kostalden" er et arkitektonisk unikum, som ligger ud til Øster Allé og Parken. Det er en eftertragtet festsal til arrangementer som bryllup, navngivning, konfirmation, begravelse, yoga, mindfulness, filmoptagelse og lignende. Kostalden udlejes de fleste af ugens dage og i alle weekender for 9.000 kr. Ingen af Kostaldens arrangementer harmonerer dog med støjende arbejdskørsel, naboskab til urinaler og toiletvogne eller forlænget ophold af publikum på Øster Allé som Parkens fanzone medfører. Indtægten fra udlejningen er af stor betydning for Brumlebys driftsøkonomi, idet bebyggelsen skal vedligeholdes efter gamle håndværkstraditioner i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. Derudover finder vi det ikke rimeligt, at Kostaldens lejere og deres gæster skal kante sig forbi urinaler og toiletvogne på vej til festsalen, fordi Parken vælger at opstille disse foran Kostalden, frem for på den del af Øster Allé der ligger op ad Parken. Brumleby frygter at det fremover bliver sværere at udleje Kostalden med lejetab til følge, hvis Parkens fanzone arrangementer fortsætter på Øster Allé nær Kostalden.

7. Manglende inddragelse af parter

Denne skrivelser underskrivere er stærkt uenige i Kommunens vurdering af "at arrangementets omfang og afholdelse udgør det sædvanlige i området" (side 5 i Kommunens arrangementstilladelse af 7. oktober 2022). Vi mener heller ikke at sagen er fuldt belyst som en ren byggesag grundet arrangementernes mange miljøpåvirkninger. Arrangementerne har en væsentlig og negativ påvirkning både af beboerne individuelt og af vores boligforeninger som virksomhed, hvorfor vi har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse. Vi ønsker derfor partsstatus i sagen og partshøring før tilladelser evt. gives til fremtidige arrangementer af lignende karakter i området.

8. Arrangementer strider mod lokalplanen

Kommunens tilladelse til de 5 arrangementer på Øster Allé blev givet med hjemmel i lokalplanens §3 og dens bestemmelse om at publikumsfaciliteter kan tillades på det pågældende areal. Den del af bestemmelsen har følgende ordlyd: *"Der må opføres og indrettes bebyggelse til fritidsformål, såsom idrætsanlæg (stadionanlæg, åbne idrætsbaner, idrætshal, svømmehal m.v.) samt dertil hørende administration, publikumsfaciliteter m.v."*

Vi er dog stærkt uenige i, at de opstillede ølserveringsvogne, madvogne, urinaler og toiletter, borde og bænkesæt kan karakteriseres som publikumsfaciliteter i lokalplanens forstand. Vi mener at der er rigelige muligheder for at servicere publikum med mad og drikke inde på stadionanlægget, og at lokalplanens ordlyd om publikumsfaciliteter må omhandle forhold der letter publikums kortvarige ophold før de kommer ind på stadion, som f.eks. cykelparkering, gode adgangsforhold og handicapadgang.

Det følger af det materiale, som kommunen har fremlagt i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen den 3. oktober 2022, at det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at Parkens arrangementer falder ind under lokalplanens § 3, stk. 1a om publikumsfaciliteter.

Vi mener at kommunen dermed tolker lokalplanens bestemmelse om publikumsfaciliteter urimeligt bredt, hvilket fører til at næsten hvadsomhelst, der kan underholde publikum og få dem til at komme tidligere og gå senere, kan dækkes ind som publikumsfaciliteter.

Vi henviser også til lokalplanens paragraf 8 "Foranstaltninger mod forureningsgener", hvis ordlyd er: *"Bebyggelse og primære opholdsarealer skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens*

godkendelse i overensstemmelse med miljømyndighedernes krav placeres, jf. dog § 5, udføres og indrettes således, at brugere og eventuelle beboere i fornødent omfang beskyttes mod forureningsgener og andre ulemper. ..." Fanzonen er åben i længere tid end selve kampen og fungerer dermed som et primært opholdsareal. Støj, røg og møg er forureningsgener, som beboerne tydeligvis ikke føler sig beskyttet mod i fornødent omfang.

Vi henviser i øvrigt til vores brev af 4. august 2022, som blev indsendt i forbindelse med kommunens naboorientering efter planloven (høringssvar vedr. sag 972310). Af vores brev fremgår, at vi generelt er af den opfattelse, at et fanzone arrangement, som afholdes uden for Parkens mure, er i strid med hensigten i lokalplan nr. 401, nærmere anvendelsesbestemmelsen. Under henvisning hertil er det fortsat vores opfattelse, at Parkens fanzone-arrangementer er blevet tilladt i strid med lokalplanen.

På baggrund af ovennævnte observationer og argumenter, er det vores ønske at kommunen fremover *ikke* meddeler tilladelse til fanzone-arrangementer eller lign. inden for lokalplan nr. 401's område.

Med venlig hilsen,
På vegne af Brumleby organisationsbestyrelse og Brumlebys fan-village-arbejdsgruppe,

Bestyrelsesformand, Marie Buss

Medunderskrivere:

Fredenshus, Øster Allé 25

Dato, navn, underskrift

Foreningen af husejere ved Olufsvej - FAHVO

Dato, navn, underskrift

Ejerforeningen Øster Allé 27 og 27A

Dato, navn, underskrift

Østerbro Lokaludvalg

Dato, navn, underskrift

Bilag: Dokumentation af gener og overskridelse af Parkens tilladelser.

Tal og tekst med [blåt](#) er videolinks. Video er skudt med beboernes telefoner, lyden opleves generelt højere i virkeligheden.

Publikumsarrangement lørdag d. 8. oktober, fodboldkamp fra 19-21

Tilladelse til arrangement er givet fra 16.00 –18.00 og 20.00-21.00.

Opsætning tilladt fra kl. 14.00, nedtagning skal slutte kl. 22.00.

Varighed og overskridelser: kl. 12.20 er opsætning af toiletter, urinaler og klapbarer i fuld gang/næsten færdig. Efter arrangement kører støjende fejmaskiner frem til min. kl. 00.12.

Video: [22:28](#), [23:08](#), [00:12](#). Søndag morgen fortsætter kørsel med gaffeltruck med den infernalske høje bib-bip tone. Kl. [11:40](#) er den stadig i gang.

= Samlet varighed min. 12 timer d. 8. oktober og ca. 4 timer d. 9. oktober.

Publikumsarrangement tirsdag d. 11. oktober, fodboldkamp kl.18:45-20:45.

Tilladelse til arrangement er givet fra kl. 15:45 -18:45 og 20:45-21:45.

Opsætning tilladt fra kl. 13:45, nedtagning skal slutte kl. 22:45.

Varighed og overskridelser: Opsætning af barer m.v. er allerede i gang før kl 12:00. Der spilles høj musik frem til kamp. 30 min efter kampen er slut kl. 21 er der affolket for publikum, undtaget i fanområdet på Øster Allé. Video udenfor fanzonen kl. [21:36](#) Fejemaskiner og trucks kører til efter midnat, [23:59](#), [00:01](#), [00:15](#). = Samlet varighed min. 12 timer.

Publikumsarrangement lørdag d. 22. oktober, fodboldkamp kl. 16-18

Tilladelse til arrangement fra kl. 14:00 -16:00 og 18.00-19.00.

Opsætning tilladt fra kl. 12.00, nedtagning skal slutte kl. 21.00.

Varighed og overskridelser: Ca. kl. [8:30](#) starter opsætning i gang med bippende gaffeltruck, der frakter betonklodser, urinaler, toiletter, byens bar m.v. fra opbevaringsområdet ud til Øster Allé. Ca. [10:30](#) ankommer foodtrucks som gør klar med grilloptænding. Madsalget kører fra kl. [12-19](#) med musik og tykke røgsøjler, også efter kamp. Oprydning står på til sent. Urinalerne står stadig på gaden søndag kl. [15:30](#). = Samlet varighed ca. 12 timer.

Publikumsarrangement onsdag d. 2. november, fodboldkamp kl. 21-23

Tilladelse til arrangement fra kl. 19.00 -21.00.

Opsætning tilladt fra kl. 17.00, nedtagning skal slutte kl. 23.00.

Varighed og overskridelser: Allerede om formiddagen er opsætning i gang med larmende gaffeltrucks, video [11:39](#) og [12:55](#). Der køres også igennem det grønne bælte op ad Brumleby. [14:48](#) er opstilling i gang, trods en tilladelse til opstilling fra kl. 17. Kl. [16:07](#) tændes der op i grillvognene, på hjørnet af Parken mod Brumleby. Fejemaskinen er stadig stærkt støjende på en hverdagsaften, selvom det kl. [22:23](#) principielt foregår inden for tilladelsen.

= Samlet varighed min. 12 timer.

Publikumsarrangement søndag d. 6. november, fodboldkamp kl.16-18

Tilladelse til arrangement fra kl. 14.00 -16.00 og 18.00-19.00 (opsætning tilladt fra kl. 12.00, nedtagning skal slutte kl. 21.00).

Varighed og overskridelser: Larmende opsætning er tidligt i gang. Video [9:50](#), [10:50](#), [11:40](#) Urinaler opsættes kl. [11.20](#). Støj fra gaffeltrucks der kører hele formiddagen samt når der nedtages måles til over [65 db](#) ved Brumlebys facade (vejledende egenmåling).

= Samlet varighed ca. 12 timer.