

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, November 3, 2021 08:27

To: anne_hede@kk.dk <anne_hede@kk.dk>; [Gorm Gunnarsen@kk.dk](mailto:Gorm_Gunnarsen@kk.dk) <[Gorm Gunnarsen@kk.dk](mailto:Gorm_Gunnarsen@kk.dk)>; [Helle Bonnesen@kk.dk](mailto:Helle_Bonnesen@kk.dk) <[Helle Bonnesen@kk.dk](mailto:Helle_Bonnesen@kk.dk)>; [jens kristian lutken@kk.dk](mailto:jens_kristian_lutken@kk.dk) <[jens kristian lutken@kk.dk](mailto:jens_kristian_lutken@kk.dk)>; [Klaus Mygind@kk.dk](mailto:Klaus_Mygind@kk.dk) <[Klaus Mygind@kk.dk](mailto:Klaus_Mygind@kk.dk)>; [Knud Holt Nielsen@kk.dk](mailto:Knud_Holt_Nielsen@kk.dk) <[Knud Holt Nielsen@kk.dk](mailto:Knud_Holt_Nielsen@kk.dk)>; [Laura Rosenvinge@kk.dk](mailto:Laura_Rosenvinge@kk.dk) <[Laura Rosenvinge@kk.dk](mailto:Laura_Rosenvinge@kk.dk)>; [Niko Grunfeld@kk.dk](mailto:Niko_Grunfeld@kk.dk) <[Niko Grunfeld@kk.dk](mailto:Niko_Grunfeld@kk.dk)>; [Sofie Seidenfaden@kk.dk](mailto:Sofie_Seidenfaden@kk.dk) <[Sofie Seidenfaden@kk.dk](mailto:Sofie_Seidenfaden@kk.dk)>; [Tommy Petersen@kk.dk](mailto:Tommy_Petersen@kk.dk) <[Tommy Petersen@kk.dk](mailto:Tommy_Petersen@kk.dk)>
Cc: Anna Sophie Wiese <fiewiese@gmail.com>; Morten Østergaard Jensen <oester@kk.dk>; Torsten Bak <torsba@kk.dk>; Mette Kilde Corfitzen <zq73@kk.dk>; Helge Vagn Jacobsen <hj@kk.dk>; John Dahl-Pedersen <johnda@kk.dk>; tommyo@kk.dk <tommyo@kk.dk>; Sandy Haremt <GT3J@kk.dk>; Thomas Hermann Lang <RB3C@kk.dk>; Torben Pilgaard <C41G@kk.dk>; Jens Svane <jsvane@kk.dk>; Ministeriernes Børnehus <post@miniborn.dk>; [REDACTED]

Subject: Bevar vuggestuen i Frederiksholms Kanal 28D

Til Borgerrepræsentationen

Vi skriver til jer, idet vi har store vedligeholdelsesproblemer med den ene af de bygninger, som Ministeriernes Børnehus er beliggende i; Frederiksholms Kanal 28 D.

Bygningen ejes af Ministeriernes Børnehus og grunden tilhører staten.

Børne- og Ungdomsforvaltningen betaler en del af de bygningsmæssige udgifter, i forbindelse med institutionsdrift, jf. driftsoverenskomstens bestemmelser om indvendigt vedligehold. Disse midler meldes ud i børnehusets årlige budget. Problemet er, at vores gamle og utidssvarende bygning medfører stigende udgifter til løbende renovering, som ikke bliver dækket gennem driftsoverenskomsten, og som børnehuset derfor har uforholdsmæssigt store administrative og økonomiske udgifter til at få dækket; midler som ellers burde gå til børnepasning.

Som det fremgår af vedhæftede referat, er der dokumenteret et vedligeholdelsefteerslæb for ejendommen. Et efterslæb, der på ingen måde kan dækkes af de beløb, som institutionen modtager i vedligeholdelsestilskud fra Børne- og Ungdomsforvaltningen.

BUF og KEID deler på denne baggrund vores opfattelse af, at der bør foretages en gennemgribende renovering af bygningen. Ved besigtigelse af bygningen den 9. juni 2022 kunne BUF og KEID da også med egne ord konstatere, at bygningen langt fra lever op til Københavns Kommunes standarder for institutioner, og at det er nødvendigt, at institutionen, BUF og KEID samarbejder koordineret med henblik på at få en plan for renovering af bygningen på plads inden budgetforhandlingerne til foråret 2022 jf. vedhæftede referat fra mødet.

Henset til bygningens stand, alder og omfanget af renoveringsopgaver var der i øvrigt enighed om, at det vil være mest hensigtsmæssigt helt at udskifte bygningen fremfor at totalrenovere, men at der var behov for en hurtig indsats, med henblik på at rette op på de mest akutte forhold.

På den baggrund blev det aftalt, at KEID i sensommeren ville afklare mulighederne for at etablere en ny bebyggelse på grunden.

Imidlertid kan vi forstå, at KEID ikke som lovet har afdækket de muligheder, der er i forhold til renovering/genopførelse af vores bygning, og at der heller ikke pt. arbejdes på, at afsætte midler til hel eller delvis renovering heraf. Efter hvad vi har fået oplyst, er KEID uden at inddrage os alene gået i dialog med Bygningsstyrelsen om at få afskaffet vores rettigheder til at have en selvstændig vuggestue-bygning på grunden, til fordel for at Bygningsstyrelsen kan etablere et større kontorbyggeri der, hvor vores vuggestue i dag ligger.

Vi føler os på denne baggrund som gidsler, da grunden til at vi står i denne situation er, at KK igennem de mere end 70 år, vi har drevet en velfungerende institution i bygningen, ikke har afsat midler (som i ingen midler) til løbende vedligehold og modernisering heraf. Til gengæld har kommunen sparet lejeudgifter på mellem en halv og en kvart million om året, ved at vi selv stiller vores bygning til rådighed for kommunen.

Vi kan ikke forstå, at vores ønske om at få tidssvarende rammer for institutionen skal medføre væsentlige forringelser for børnenes og institutionens vilkår i Indre By, og håber derfor, at der er opbakning i borgerrepræsentationen til at bevare børnenes rum i byen igennem institutionens rettigheder til at have en selvstændig vuggestuebygning på grunden.

Vi håber derfor, at borgerrådgivningen vil give KEID til opdrag at sikre de fremtidige rammer for vuggestuen, så vi kan få gang i den renovering, som vi er blevet stillet i udsigt.

Såfremt det ikke er muligt helt at udskifte bygningen håber vi, at vi i det mindste, at vi kan få afsat tilstrækkelige midler til en fremadrettet løbende administration og renovering af bygningen, der over tid kan løfte den op til Københavns Kommunes standarder for institutioner.

De bedste hilsner

[Redacted signature]

[Redacted signature] Ministeriernes børnehus

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

Besigtigelse af bygningsmassen Frederiksholms Kanal 28D

9. juni 2021 kl. 15.30-16:30

Deltagere:

Fra KEID: Centerchef, John Dahl-Pedersen, Kontorchef Torben Pilgaard og Fuldmægtig, Thomas Hermann Lang,

Fra BUF: Centerchef - resurser, Mette Kilde Corfitzen, Teamleder for bygningsdrift, Torsten Bak

Referat

Mødet var kommet i stand på initiativ fra FOBU efter institutionen i en årrække har forsøgt at få en dialog med Københavns Kommune ved KEID og BUF om administrationen af bygningen Frederiks Holms Kanal 28 D, på baggrund af en række konkrete udfordringer i relation til bygningernes stand, herunder dårligt indeklima og arbejdsmiljø, potentielt farlige elinstallationer, skimmelvækst, manglende opvarmning og isolering, manglende varmt vand i puslerum samt generelt behov for administration, vedligehold og renovering ud over driftsoverenskomsten. Besigtigelsen tog udgangspunkt i besigtigelsesnotat af 8. juni 2017 udarbejdet af BG Property Management.

Der på denne baggrund fra starten af mødet generel enighed om, at bygningen er meget langt fra at lever op til Københavns Kommunes standarder for institutioner og at det er nødvendigt, at BUF og KEID samarbejder koordineret med henblik på at få en renoveringsplan for bygningen på plads inden budgetforhandlingerne til foråret 2022.

I forbindelse med besigtigelsen blev der umiddelbart identificeret følgende renoveringsopgaver:

- Der skal undersøges for skimmelsvamp og saneres
- Køkkenet skal skiftes
- Vinduer og døre skal skiftes
- Der skal isoleres gulve og vægge
- Vandrør og afløb skal gennemgås og om nødvendigt skiftes
- Taget skal gennemgås og om nødvendigt skiftes
- El-installationer skal gennemgås og om nødvendigt skiftes
- Ventilationsarmaturer bør rengøres
- En ventilationsekspert bør undersøge om anlægget / anlæggene er korrekt indstillet og afbalanceret i forhold til de enkelte rum. I den sammenhæng bør det afklares, om ventilationskanaler mv. trænger til rensning og /eller udskiftning.
- Centralvarmeanlægget skal gennemgås for driftsfejl og fejl på termostater - og i givet fald udbedres for fejl og utilstrækkelig mulighed for passende opvarmning af bygningen.
- Målinger af bygningen for mangelfuld isolation - især i gulv

Henset til bygningens stand, alder og omfanget af renoveringsopgaver var der i øvrigt enighed om, at det vil være mest hensigtsmæssigt helt at udskifte bygningen fremfor at totalrenovere, men at der var behov for en hurtig indsats, med henblik på at rette op på de mest akutte forhold.

Den hurtige indsats:

Det blev aftalt, at Jens Svane fra KEID allerede i uge 24, sammen med institutionen/bestyrelsen vil gennemgå bygningen med henblik på at udbedre de mest akutte forhold inden sommerferien.

Referat

Denne indsats løftes indenfor KEIDs budget, og afhjælpningen af de konkrete forhold vil i relevant omfang blive ledsaget af handlingsanvisninger, med henblik på at sikre de bedste rammer for børn og personale i dagligheden. Centerchef, John Dahl-Pedersen er ansvarlig kontaktperson i denne forbindelse.

Den langsigtede løsning:

Det blev aftalt, at KEID inden august vil få formaliseret lejeforholdende for bygningen ved Bygningsstyrelsen¹ samt afklaret mulighederne for at etablere en ny bebyggelse på grunden. I den forbindelse var bestyrelsen positivt indstillede overfor en mulig overdragelse af bygningen til Københavns Kommune. Centerchef, John Dahl-Pedersen er ansvarlig kontaktperson i denne forbindelse.

Herefter, og i dialog med KEID og institutionen, vil BUF få en bevilling på plads til dækning af administrations- og renoveringsomkostningerne forbundet med at løfte bygningen op til standarderne for en moderne institution. Såfremt der bliver tale om et forslag der indebærer nybyggeri inddrages også TMF. Det er hensigten, at renoverings- og budgetforslag for bygningen på denne baggrund vil være klar inden til budgetforhandlingerne i marts 2022. Centerchef, Mette Kilde Corfitzen er ansvarlig kontaktperson i denne forbindelse.

FOBU, institutionen og bestyrelsen stiller sig til rådighed for BUF og KEID i relation til ovenstående og det blev aftalt at holde en løbende dialog.

[Redacted]

[Redacted]



Ministeriernes Børnehus

Kære [redacted]

Tak for din mail af den 3. november 2021 vedrørende vuggestueafdelingen af Ministeriernes Børnehus på Frederiksholms Kanal 28D, hvori du udtrykker bekymring for institutionens fremtid.

På baggrund af din henvendelse har min forvaltning været i dialog med Økonomiforvaltningen (Københavns Ejendomme og Indkøb, KEID), der er ansvarlig for Københavns Kommunes bygninger. KEID's vurdering er, at bygningen er utidssvarende, og at løbende renovering ikke vil sikre en brugbar og tidssvarende institution. Der er behov for en større investering i form af en nyopførelse, hvis børnene skal have ordentlige fremtidssikrede forhold.

Institutionen ligger på en grund, der er ejet af Bygningsstyrelsen, og KEID har derfor rettet henvendelse til styrelsen for at afsøge de forskellige muligheder. Under dialogen med Bygningsstyrelsen er det blevet klart for KEID, at Styrelsen ønsker, at en fremtidig løsning omfatter opførelse af et større byggeri, der foruden institution også kan rumme kontorfaciliteter.

Pt. fortsætter KEID dialogen med Bygningsstyrelsen med henblik på at afsøge mulige løsninger, og jeg vil bede dem om, at de holder jer løbende orienteret og i videst muligt omfang inddrager jer, hvor det er relevant. Uanset hvilken løsning, der landes på, så er der fra Børne- og Ungdomsforvaltningens side samme fokus på at bygningen overholder de krav, der stilles i forvaltningens funktionsprogram, når der opføres institutionsfaciliteter.

KEID har lovet at vedligeholde institutionens bygning, så den kan fungere og anvendes, indtil der er fundet en løsning.

Jeg håber, at mit svar har kunnet forsikre jer om, at der på ingen måde vil blive gået på kompromis med kvaliteten af dagtilbuddet, og at der fortsat arbejdes målrettet på at finde en løsning hurtigst muligt.

Venlig hilsen

Jesper Christensen

23-11-2021

Sagsnummer F2
2021 - 8114

Dokumentnummer i F2
561679

Sagsnummer i eDoc
2021-0358792

Rådhuset
1599 København V.

Telefon
3366 2000

E-mail
borgmester@buf.kk.dk

www.kk.dk