



Notat

Bilag 8: Minileksikon - Begreber ifm. bolig-hjemløserreformen

24. april 2023

Minileksikon med overblik over de forskellige boligtyper og målgruppen for boligtyperne.

Sagsnummer
2023-0156331

Dokumentnummer
2023-0156331-1

De syv tilbudstyper er:

- Almen bolig
- Almen bolig med kommunalt huslejetilskud (udslusningsbolig)
- Almen bolig med midlertidigt statsligt huslejetilskud (tilskudsbolig)
- Midlertidigt botilbud
- Varigt botilbud
- Deleboliger
- Skæve boliger

Almen bolig:

En almen bolig er en lejebolig der ejes af en boligforening. Der findes tre typer af almene boliger

- Familiebolig
- Ungdomsbolig
- Ældrebolig

Målgruppen for en almen bolig skal leve op til Københavns Kommunes fire boligsociale kriterier, for at kunne indstilles til en bolig via den boligsociale anvisning. Visitationskriterierne til boligsocial anvisning er:

1. Borgeren skal have tilknytning til Københavns Kommune.
2. Kerneopgaven er løsning af påtrængende boligsociale behov for borgere, der ud over at mangle en egnet bolig også har risiko for andre alvorlige problemer. Løsningen af det boligsociale behov afhjælper disse helt eller delvist.
3. Det forudsættes, at borgeren ikke selv er i stand til at løse boligproblemet på en rimelig måde set ud fra en helhedsvurdering, herunder pågældendes økonomiske forhold.
4. Det er en forudsætning for anvisning af en bolig, at borgeren forventes at kunne tilpasse sig et almindeligt boligmiljø.

Økonomi og Byggeri
Bernstorffsgade 17
1577 København V

EAN-nummer
5798009682895

Bostøtte i en almen bolig:

Hjemløse borgere, som tilbydes en almen bolig, kan for eksempel have psykiske problemer, problemer med rusmidler eller andre udfordringer, som gør det svært for vedkommende at klare sig selv i egen bolig uden støtte.

Bostøtten hjælper bl.a. borgeren med til at opretholde boevnen og dermed fastholde borgeren i boligen. Derudover hjælper bostøtten bl.a. med hjælp til at betale regninger, opretholde en god hygiejne, hjælpe til organisering af en god hverdag i boligen, herunder holde boligen, være en god nabo, handle ind samt skabe sig et netværk i lokalområdet. Bostøtten gives i borgerens hjem. Det overordnede mål er at støtte borgerne i at kunne klare sig så selvstændigt som muligt og være en del af samfundet på egne og samfundets betingelser. De almene boliger er reguleret i Lov om Almene Boliger, mens bostøtten er reguleret i en række paragraffer i Serviceloven, særligt SEL §85a.

Almen bolig med kommunalt huslejetilskud**(udslusningsbolig) :**

I en almen bolig med kommunalt huslejetilskud (udslusningsbolig) er der mulighed for, at kommunen betaler et huslejetilskud til borgeren. Borgeren betaler i husleje et beløb, der svarer til opholdsbetalingen på et botilbud. Hvis denne udgift er lavere end huslejen og andre pligtige pengeydelse, dækker kommunen det mellemliggende beløb. Huslejetilskuddet kan gives i op til 2 år, med mulighed for forlængelse i tre år. Dvs. borgeren kan samlet modtaget huslejetilskud i op til fem år. Huslejetilskuddet kan gives i en almen familiebolig, ungdomsbolig og ældrebolig.

Målgruppen for en bolig med kommunalt huslejetilskud:

Målgruppen for en bolig med kommunalt huslejetilskud er tilsvarende målgruppen for en almen bolig. Det er dog en forudsætning, at det vurderes, at borgerens betalingsevne kan stige over en periode på to-fem år, så borgeren kan fastholde boligen efter endt huslejetilskud.

Almen bolig med midlertidigt statsligt huslejetilskud**(tilskudsbolig) :**

I regi af Fonden for Blandede Byer, har Socialforvaltningen fået en tilsagnsramme til at give et midlertidigt huslejetilskud til almene familieboliger i prisklassen 4.500-6.500 kr. i 2023. I boliger, der modtager et midlertidigt statsligt huslejetilskud, nedsættes beboerens årlige husleje med i alt 15.000 kr. (p/1 2021) i en periode på op til fire år¹. Herefter

¹ Beløbet reguleres en gang årligt med virkning fra den 1. januar med ændringen i nettoprisindekset fra januar året før og til januar i det aktuelle år. Regulering sker første gang d. 1. januar 2022.

aftappes tilskudsbeløbet med lige store dele over de efterfølgende fem år, hvorefter borger selv skal betale fulde husleje.

Målgruppen for en bolig med kommunalt huslejetilskud:

Målgruppen for en bolig med midlertidigt statsligt huslejetilskud er tilsvarende målgruppen for en almen bolig. Det er dog en forudsætning, at det vurderes, at borgerens betalingssevne kan stige over en periode på fem til ni år, så borgeren kan fastholde boligen efter endt huslejetilskud.

Midlertidigt botilbud:

Serviceovens §107 giver mulighed for etablering af midlertidige botilbud til unge og voksne over 18 år, der har betydelige fysiske, psykiske eller sociale udfordringer, som gør, at personen her og nu ikke er i stand til at tage vare på sit liv. Botilbuddet skal give borgerne en ramme og ydelser, der videst muligt udvikler og vedligeholder deres funktionsniveau og kompenserer for manglende funktioner, så borgeren kan klare sig så selvstændigt som muligt.

Målgruppen for et midlertidigt botilbud:

Målgruppen består af borgere, som har brug for et mere omfattende tilbud end en almindelig bolig med bostøtte. Det kan være hjemløse med komplekse psykiske problemer, som kræver specialiseret støtte og behandling, og som derfor har brug for et midlertidigt botilbud, mens de udvikler deres boevne, så de kan bo i en mere permanent bolig.

Varigt botilbud:

Serviceovens §108 omfatter længerevarende botilbud til voksne over 18 år, som på grund af en markant nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har brug for omfattende hjælp i dagligdagen. Botilbuddet skal give borgerne en ramme og ydelser, der videst muligt udvikler og vedligeholder deres funktionsniveau og kompenserer for manglende funktioner, så borgeren kan klare sig så selvstændigt som muligt.

Målgruppen for et varigt botilbud:

Målgruppen består af borgere, som har brug for et mere omfattende tilbud end en almindelig bolig med bostøtte og hvor det ikke vurderes, at de vil kunne opnå en boevne til at kunne bo i egen bolig. Det kan f.eks. være hjemløse med komplekse psykiske problemer, som kræver specialiseret støtte og behandling, og som derfor har brug for et varigt botilbud.

Delebolig:

Deleboliger etableres i almene familieboliger, der er for store eller dyre for kommunens målgrupper, hvis boligerne skal benyttes til én person eller én husstand. Det er en forudsætning for brugen af deleboliger, at Socialforvaltningen yder en særlig støtte ift. understøttelse af borgere anvist til en delebolig. Formålet er, at også sådanne større og dyrere boliger, som er stillet til rådighed fra boligorganisationerne til den kommunale boligsociale anvisning, også kan benyttes til at løse kommunens boligsociale opgaver.

Målgruppen for deleboliger:

Socialforvaltningens målgruppe for deleboliger er unge i målgruppen for boligsocial anvisning, som er i stand til at bo sammen, og som er på vej i uddannelse eller beskæftigelse.

Desuden anvender Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen deleboliger til enlige flygtninge, som er i stand til at bo sammen.

Skæve boliger:

Skæve boliger er varige boliger til særligt udsatte borgere, der uanset sociale støttemuligheder har vanskeligt ved at finde sig til rette i en almen bolig eller et botilbud. Det overordnede mål er at støtte borgerne i at kunne klare sig så selvstændigt som muligt og være en del af samfundet, på egne og samfundets betingelser.

Rammerne for skæve boliger er fastsat i Almenboligloven §149a.

Målgruppen for en bolig:

Målgruppen består af borgere, som ikke ønsker, eller har svært ved at indpasse sig i en lejlighed i et alment boligbyggeri, eller en bolig på et botilbud. Det kan være borgere, som har været mange år på gaden, har udviklet problemer med rusmidler og har psykiske vanskeligheder. Den samlede situation gør det svært at tilpasse sig en bolig, hvor man skal følge en husorden og være meget tæt på naboer. I den skæve bolig mødes borgerens ønske om en høj grad af selvbestemmelse over deres bolig, liv og hverdag. Beboerne i de skæve boliger har fortsat brug for social- og sundhedsfaglig støtte, som de modtager af den, til boligerne, tilknyttede sociale vicevært og/eller i form af bostøtte og hjemmesygepleje.