



Bilag 7. Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

Der er modtaget elleve henvendelser, jf. bilag 6. Henvendelserne har ikke givet grundlag til ændringer til tillæg til lokalplan for Omøgade II.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

HOFOR, henvendelse nr. 10

HOFOR har ingen bemærkninger til tillæg 1 til lokalplan Omøgade II.

Metroselskabet I/S, henvendelse nr. 7

Metroselskabet har ingen bemærkninger til planforslaget.

Andre høringssvar

Byens Anvendelse, Teknik- og Miljøforvaltningen, henvendelse nr. 8

Indsiger gør opmærksom på, at såfremt der fældes træer i forbindelse med projektet, da skal potentialet for flagermushabitater vurderes, idet alle flagermus er optaget på habitatdirektivets bilag IV og derfor er strengt beskyttede.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er med lokalplantillægget alene tale om omdannelse af eksisterende bygninger til anden anvendelse. Projektet muliggør ikke etablering af nyt byggeri og der fældes ingen træer.

Økonomiforvaltningen Københavns Ejendomme og Indkøb, henvendelse nr. 9

Økonomiforvaltningen har ingen bemærkninger.

Henvendelser om parkering

Østerbro Lokaludvalg, henvendelse nr. 6

Lokaludvalget støtter op om planforslaget og tilslutter sig i Teknik- og Miljøudvalgets protokolbemærkning afgivet d. 5. februar 2018.

Lokaludvalget håber, at der kan findes en løsning på udfordringen med parkeringspladserne vedrørende Æbeløgade 4, da initiativet bidrager til mere byliv og er et godt eksempel på, hvordan der kan skabes mere bynatur i byen.

Mindretalsudtalelse fra Østerbro Lokaludvalg, henvendelse nr. 11

Indsiger er ikke positivt stillet overfor lokalplansforslaget, da de ikke mener, der er fundet en forsvarlig løsning på udfordringen med antallet af parkeringspladser i området. De finder, at planforslaget lægger op til en væsentlig reduktion af p-mulighederne.

Henvendelse nr. 5 Jacob Geertsen

Indsiger ønsker, at antallet af parkering fastholdes også efter klimatilpasningsprojekterne på Sankt Kjelds Plads og Bryggervangen står færdige. Herudover mener indsiger, at de to spisesteder vil generere et behov for flere p-pladser.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplantillægget muliggør ikke en reducere i parkeringsantallet men tillader, at de 23 parkeringspladser kan placeres andet sted i kvarteret. Er det ikke muligt at finde et sted, hvor de 23 parkeringspladser kan etableres, kan der ikke gives en byggetilladelse. Ved klimatilpasningsprojektet af Sankt Kjelds Plads og Bryggervangen reduceres ikke i det nuværende antal parkeringspladser i området. Forvaltningen vil i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse konkret vurdere, hvorvidt det ansøgte projekt generer nye krav til parkering.

Henvendelse nr. 2, Allan Tyrrestrup

Indsiger er positivt stillet overfor lokalplansforslaget og mener at tiltagene vil generere mere sammenhængskraft og åbne op for de lokale byrum. Indsiger spørger ind til, hvad naboerne til de to ejendomme siger til tiltagene.

Forvaltningens bemærkninger

I henhold til planloven er lokalplantillægget sendt i offentlig høring via kommunens digitale høringsportal "Bliv Hørt". Alle har mulighed for at sende høringssvar. Herudover er lokalplantillægget samt høringsbrev via E-boks sendt til de relevante naboer til de to ejendomme.

Henvendelse nr. 1, 3 og 4

Alle tre henvendelser er positivt stemte overfor lokalplantillægget. Henvendelserne gør opmærksom på, at tiltaget er tiltrængt da lokalplanområdet mangler spisesteder. Nye spisesteder vil bidrage til mere byliv.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen tager henvendelserne til efterretning.