



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

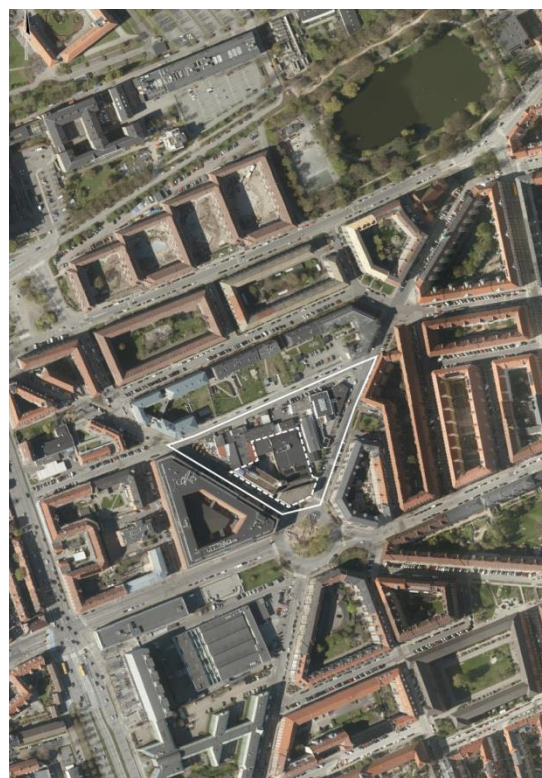
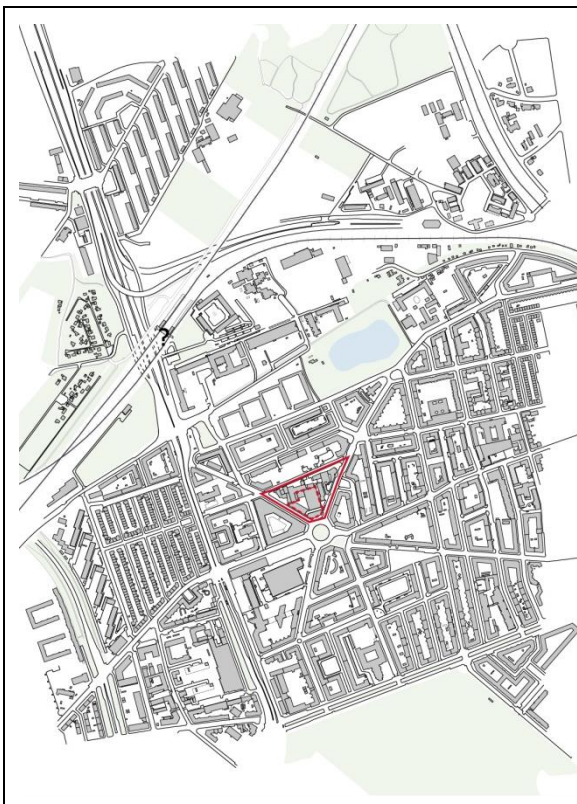
Byens Udvikling

26-01-2018

Bilag nr. 3

FAKTA

Forslag til tillæg til lokalplan for "Omøgade II"



Bydel: Østerbro

Beliggenhed/adresse: Æbeløgade 4 og Sankt Kjelds Plads 12

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	3.777 m2	-
Anvendelse / KP-ramme	Blandet erhverv / E1	Servering / -
Bebyggelsesprocent	Lokalplan 328: 108 %	Uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 meter	-
Etageareal	9.402 m2	Uændret
Muliggjort m² bolig		
Muliggjort m² erhverv	9.402 m2	-
Friarealprocent boliger		
Friarealprocent erhverv	15 %	Uændret
Friarealprocent institutioner		
Bilparkering	KP-ramme: 1:100 I lokalplanen: 1:100 Butikker: 1:100	Uændret

Cykelparkering almindelige	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: -	-
Cykelparkering pladskrævende	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: -	-
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	KP-ramme: - I lokalplanen: -	-
Detailhandel		
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		
Almene boliger i lokalplanområdet		
Almene boliger i skolegrunddistriktet	15 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger		