



6. april 2018

Sagsnr.  
2018-0011364

Dokumentnr.  
2018-0011364-10

Sagsbehandler  
Tine Engelbrechtsen

## **Svar på spørgsmål vedr. boligsocial anvisning til ungdomsboliger**

Teknik- og Miljøborgmesteren har til brug for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af ”Forslag til lokalplan Gadelandet med kommuneplantillæg” bedt om en redegørelse for, hvordan kommunal anvisning til almene ungdomsboliger typisk vil påvirke en boligafdeling, herunder om der ved anvisningen tages særlige hensyn til, at en ungdomsboligafdeling skal danne ramme om et studiemiljø.

I indstillingens bilag 6 fremgår svar på mulighederne for at reservere private- og almene ungdomsboliger til studerende. Den kommunale anvisningsret vedrører kun de almene ungdomsboliger. Disse skal udlejes til unge uddannelsessøgende og andre unge med særligt behov. Kommunens anvisningsret fastlægges i Udlejningsaftalen mellem kommunen og BL – Danmarks Almene Boliger. Anvisningsretten udgør som udgangspunkt 1/3 af de ledige boliger – dog kun 2/9, hvis afdelingen udelukkende består af ungdomsboliger. I hvilket omfang Socialforvaltningen udnytter anvisningsretten til de tilbudte ungdomsboliger afhænger af prisen.

Socialforvaltningen vil som udgangspunkt anwise til alle ungdomsboliger i prisklassen op til 3.300 kr. i månedlig leje, medmindre de har fælles køkken/bad, der er varslet huslejestigning eller andre særlige forhold gør sig gældende. I 2017 modtog Socialforvaltningen 191 ungdomsboliger til anvisning, hvoraf 55 blev returneret. 96 % af de returnerede boliger havde en fremtidig husleje på over 3.300 kr. Af de 136, som Socialforvaltningen anviste til, var 28 boliger (ca. 20 %) dyrere end 3.300 kr. om måneden.

Socialforvaltningen skal bruge de ungdomsboliger, de råder over, til at løse unges boligsociale problemer i kommunen. Det beror på en konkret vurdering af den unges økonomiske og sociale forhold, om vedkommende henhører under den berettigede personkreds, der kan få en bolig stillet til rådighed. Socialforvaltningens målgruppe i forhold til ungdomsboliger er enlige primært i alderen fra 18 til ca. 30 år, som enten er i gang med en uddannelse på anvisningstidspunktet, viser sig studieegnede, eller har en plan om opstart af studier, f.eks. ved kommende semesterstart. De unge skal kunne indpasse sig i et almindeligt boligmiljø, og Socialforvaltningen tager stilling til, om den unge har behov for personlig støtte.

Det er ikke hensigten, at de unge skal blive boende i en ungdomsbolig i en længere årrække. Boligorganisationen skal mindst en gang årligt indhente dokumentation fra lejerne for, at de fortsat er berettigede til

### **Almene boliger**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

at bo i en ungdomsbolig. Hvis en af kommunen anvist beboer ikke er kommet i uddannelse, vurderer socialforvaltningen, om den unge fortsat har et særligt behov, som berettiger til at bebo en ungdomsbolig. Er det ikke tilfældet skal den unge opsiges.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør