



Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og  
Borgerrepræsentationen

17. oktober 2017

Sagsnr.  
2017-0284777

Dokumentnr.  
2017-0284777-8

Sagsbehandler  
Marie Juul Baumann

**Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2019 til 2028  
på bevillingen Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion  
5.57.77.1.**

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter yder kommunen et  
huslejetilskud i lejeboligerne, der kaldes indfasningsstøtte.  
Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes  
over 10 år med lige store andele.

For den ene udlejningsejendom udgør den samlede indfasningsstøtte i  
alt 222.213 kr. og indtægterne udgør 111.107 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestig- ning	Indfasningsstøtte for 1 udlejnings- ejendom	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66 %	40.433	20.217	20.217
2	59,99 %	36.388	18.194	18.194
3	53,32 %	32.342	16.171	16.171
4	46,65 %	28.296	14.148	14.148
5	39,98 %	24.250	12.125	12.125
6	33,31 %	20.205	10.103	10.103
7	26,64 %	16.159	8.080	8.080
8	19,87 %	12.052	6.026	6.026
9	13,30 %	8.067	4.034	4.034
10	6,63 %	4.021	2.010	2.010
I alt	100 %	222.213	111.107	111.107

**Forvaltningens konklusion**

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt  
222.213 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til  
indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle  
lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en  
lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig  
dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets  
bevilling Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1

**Område- og  
Byfornyelse**

Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

(Indfasningsstøtte) fra 2019 til og med 2028 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.