

Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Tingbjerg - etape 2"

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har modtaget indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplansforslaget 'Tingbjerg - etape 2'. Det er lokaludvalgets indtryk, at boligorganisationerne i Tingbjerg også er høringsparter i denne indledende høring og vil derfor overlade til boligorganisationerne at komme med konkrete input hertil.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg vil dog gøre forvaltningen opmærksom på generelle opmærksomhedspunkter i denne indledende høring fra lokaludvalgets høringssvar vedr. 'Tingbjerg - lokalplan 609, kommuneplantillæg nr. 9 og miljørapport':

- **Fortætning:** Fortætningen af Tingbjerg vil påvirke de nuværende beboere. Der blev på digitalt borgermøde i april 2021 bl.a. givet udtryk for bekymring for øget indkig i lejlighederne og i gårdrummene.
- **Trafik:** Fortætningen medfører øget trafik og behov for bedre offentlig transport samt sti- og cykelforbindelser. Fortætningen giver også et øget behov for anlæggelse af nordlige ramper fra Ruten ud ad Hillerødmotorvejen.
- **Parkering:** Fortætningen medfører øget behov for parkeringspladser.
- **Variation af boligformer:** Lokaludvalget ser gerne en større variation mellem leje-, andel-, og ejerboliger.
- **Lægehus:** Lokaludvalget ser behov for et større moderne lægefagligt hus i bydelen.
- **Elbiler:** Lokaludvalget anbefaler, at lokalplanen stiller krav om etablering af lade-infrastruktur til el-biler i byggefasen.
- **Træfældning og beskæring:** Lokaludvalget opfordrer til, at fældning eller beskæring sker med så stor hensyntagen til de eksisterende træer, så de skånes så meget som muligt under byggeriet.
- **Fællesskaber:** Byudviklingen medfører store omvæltninger for de nuværende beboere. Lokaludvalget ser derfor gerne, at lokalplanen mere eksplicit anviser, hvordan de fysiske rammer kan understøtte dannelsen af trygge fællesskaber og en positiv identitet.
- **Fælleshaver og legepladser:** Fortætningen af Tingbjerg medfører nedlæggelse af haver og legepladser i gårdrummene. Lokaludvalget ser gerne, at der så vidt muligt kompenseres herfor andre steder i Tingbjerg i kortest mulig afstand fra de nuværende.

Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN-nummer
5798009800404

www.2700lokaludvalg.dk

Lokaludvalgets fulde høringsvar. vedr. 'Tingbjerg - lokalplan 609, kommuneplantillæg nr. 9 og miljørapport', kan genlæses her: [Brev_eDoc \(kk.dk\)](#)

Med venlige hilsner

Hans S. Christensen, formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Palle Lolk, formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalgs Bydudviklingsudvalg.



BRØNSHØJ-HUSUM
LOKALUDVALG



Supplerende indledende høring om tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg

Dato: 30. juni 22

Sagsnummer: 2022-0188030

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har drøftet supplerende indledende høring om tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg på lokaludvalgsmødet d. 30. juni. Brønshøj-Husum Lokaludvalgs Miljøudvalg har ligeledes drøftet høringen på møde d. 15. juni.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg bemærker, at det på grund af den korte tidsfrist for høringen ikke har været muligt at afholde borgerinddragelse om sagen.

Udvidelsen af det område, som Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder startredegørelse til, indebærer fredede områder. Det er lokaludvalgets opfattelse, at grønne, fredede områder i Brønshøj-Husum, herunder i Tingbjerg, har stor værdi for borgerne i Brønshøj-Husum. Lokaludvalget ønsker som udgangspunkt ikke, at grønne, fredede områder i Brønshøj-Husum, herunder i Tingbjerg, bebygges. Derfor ønsker lokaludvalget, at bebyggelse på alternative arealer undersøges.

På vegne af Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Christoffer Rosenkrands, formand

Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN-nummer
5798009800275

www.2700lokaludvalg.dk

