



Besvarelse vedrørende krav til parkering

Medlem af Borgerrepræsentationen Louise Theilade Thomsen (V) har den 1. marts 2024 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af punktet "Forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 Tingbjerg med kommuneplantillæg" til udvalgs mødet den 11. marts 2024.

Spørgsmål

Parkeringskravet er i Kommuneplan 2019 og lokalplan 609 fastlagt til én parkeringsplads pr. 175 m² etageareal, da Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at normen er i overensstemmelse med områdets parkeringsbehov og beliggenhed i byen. Der er i forbindelse med lokalplan 609 udviklet en samlet parkeringsstrategi for eksisterende funktioner og nybyggeri i Tingbjerg. I tillæg 1 til lokalplan 609 samles 110-150 parkeringspladser i et parkeringshus ved Vingegavl og ca. 70 på terræn ved Ruten. Der er rummelighed til en kvarterplads på den vestlige del af skolens forplads jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 3. oktober 2022.

Der stilles krav om el-delebilspladser svarende til mindst 20 % af parkeringsdækningen for boliger og 100 % af parkeringsdækningen for ungdomsboliger. Af de øvrige pladser skal mindst 20 % være til elbiler.

Jeg vil gerne vide, hvor mange p-pladser dette konkret svarer til: "Der stilles krav om el-delebilspladser svarende til mindst 20 % af parkeringsdækningen for boliger og 100 % af parkeringsdækningen for ungdomsboliger. Af de øvrige pladser skal mindst 20 % være til elbiler."

Svar

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 609 bestemmer i § 5, stk. 1, at ud af det samlede krævede antal pladser skal der mindst være følgende pladser til el-delebilspladser:

- Ungdomsboliger: 100 %, undtagen pladser til handicapparkering
- Boliger: 20 %

For de pladser, der ikke er til el-delebiler, skal 20 % være til elbiler, og de resterende 80 % skal forberedes for eller forsynes med el til opladning

07-03-2024

Sagsnummer i F2
2022 - 2943

Dokumentnummer i F2
128688

Sagsnummer i eDoc
2022-0065805

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

af elbiler.

Byggemulighederne i lokalplantillægget udløser krav om ca. 194 p-pladser til boliger, heraf ca. 9 pladser som følge af udbygningen af kollegiet (1 plads pr. 857 m²)

Bestemmelsen om elbiler betyder, at der skal være mindst ca. 41 pladser til el-delebiler og mindst ca. 30 være til elbiler. Af de resterende pladser skal mindst ca. 123 være forberedt eller forsynet med el til opladning af elbiler.

Antallet af handicapparkeringspladser vil blive fastsat i forbindelse med byggesagen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør