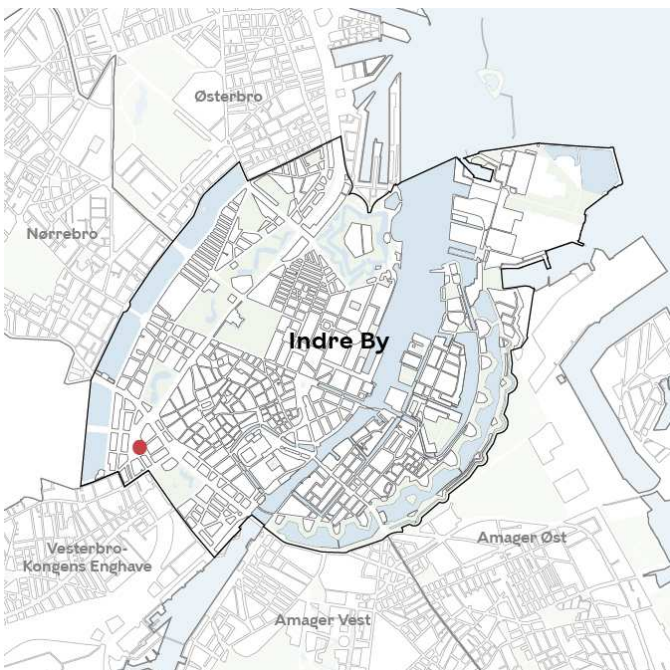


FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN PALADS OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Indre by
Grundareal	Ca. 7.750 m ²
Beliggenhed	Hammerichsgade, Studiestræde, Jernbanegade og Axeltorv
Skatteindtægter	2,6 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse
Største bygningshøjde	Bygning 19,7m - tårn 22,6 m	36 m
Samlet etageareal	4.247 m ²	15.600 m ²
Erhverv og andet	4.247 m ²	15.600 m ²
Kælder (reguleres ikke)	2.297 m ²	10.300 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Palads og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	Serviceerhverv (S2)	S-ramme, der muliggør projektet.
Anvendelse	Serviceerhverv	Serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150	-
Etageareal	-	Kommuneplan og lokalplan: Mulighed for at opføre op til 15.600 etagemeter byggeri på matriklen.
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	Kommuneplan: Ikke afgjort Lokalplan: Ikke afgjort
Detailhandel	0 m ² Området ligger i bymidten City, jævnfør kommuneplanens centerstruktur for detailhandel, og detailhandel tillades i overensstemmelse hermed.	Ikke afgjort- Området ligger i bymidten City, jævnfør kommuneplanens centerstruktur for detailhandel, og detailhandel tillades i overensstemmelse hermed.
Friareal Erhverv	10 %	8 %
Bilparkering		
Erhverv	1 pr. 214 m ²	0 -norm
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	0-norm
Biograf	Konkret vurdering	
Cykelparkering		
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²