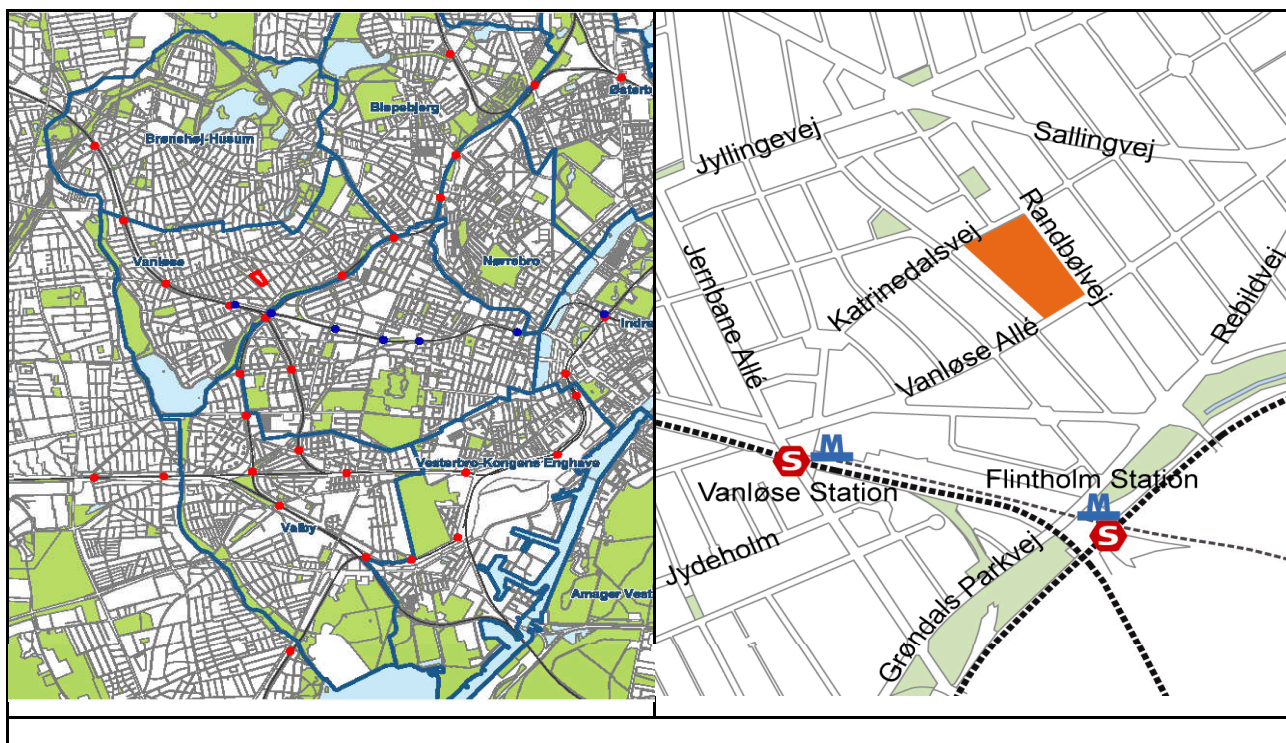


**FAKTA**

**BILAG 2**

**Forslag til lokalplan  
"Katrinedals Skole"**



Bydel	Beliggenhed/adresse	
Vanløse	Randbølvej 27/Vanløse Allé 44	Matr.nr. 3102 Brønshøj, København

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	19.896 m <sup>2</sup>	-
Anvendelse / KP-ramme	O2 (institutioner mv.)	-
Etageareal	7.496 m <sup>2</sup>	Maks. 3.500 m <sup>2</sup> i nybyggeri
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	0	Mulighed for enkelte boliger
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	7.496 m <sup>2</sup>	Maks. 3.500 m <sup>2</sup> til skoleudvidelse mv.
Bebyggelsesprocent	38	55
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	4 etager	Nybyggeri: Maks. bygningshøjde på 15 m inkl. teknikopbygninger o.lign. på tag og maks. sternihøjde (gesimshøjde) på 12 m
Friarealprocent	-	Mindst 40 pct. af etagearealet
Bilparkering / antal pladser	-	1 plads pr. 165 m <sup>2</sup> etageareal
Cykelparkering	-	0,5 plads pr. elev og pr. ansat, jf. KP11
Detailhandel	0	0
Energiklasse	-	Laveste energiklasse, jf. bygningsreglement
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Særlige bemærkninger	-	-

(Dette delskema kan

<b>Delområde I</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		

<b>Delområde II</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		

<b>Delområde III</b>		
		<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		

(Denne del udfyldes, hvor lokalplanforslaget følges af et kommuneplantillæg)

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme		
Maks. bebyggelsesprocent		
Maks. bygningshøjde		
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger		
Friarealprocent erhverv		
Friarealprocent institutioner		
Parkering		
Cykelparkering		
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		

