

Bilag 2 til indstilling om retningslinier for udlejning af støttede kollegie- og ungdomsboliger i Københavns Kommune i forbindelse med studiestart i efterårssemestret

Retningslinier for udlejning af støttede kollegie- og ungdomsboliger i Københavns Kommune i forbindelse med studiestart i efterårssemestret

Følgende retningslinier gælder ved udlejning af de her nævnte støttede kollegie- og ungdomsboliger (dog ikke 2-rumsboliger) i Københavns Kommune:

1. Selvejende ungdomsboliginstitutioner opført med støtte
2. Almene ungdomsboliger
 - aftaler om kommunal anvisningsret går dog forud for udlejning efter disse retningslinier.
3. Støttede private ungdomsboliger, der omfattes af fælles anvisning og ikke er forbeholdt udvekslingsstuderende (aftale med CIU og KKIK)

Er kollegium eller ungdomsboliger tilsluttet fælles anvisning skal den fælles anvisning inkludere en udlejning efter nedennævnte retningslinier.

Er kollegium eller ungdomsboliger ikke tilsluttet fælles anvisning er den enkelte udlejer forpligtiget til at udleje efter nedennævnte retningslinier.

Retningslinierne, der tager sigte på at løse akutte boligproblemer i forbindelse med studiestart i efterårssemestret hvert år, jfr. nedenfor, implementeres som en del af den almindelige udlejningspraksis indenfor rammerne af eksisterende lovgivning. Udlejning skal altså som hidtil ske til ansøgere fra ”den berettigede personkreds”, som defineret i lovgivningen for hver enkelt boligtype.

1. Formål

Det er formålet med disse retningslinier at løse akutte boligproblemer i forbindelse med studiestart i efterårssemestret for nyoptagne studerende, som har lang transporttid til uddannelse, eller andre som har et helt særligt akut boligbehov på grund af sociale eller økonomiske forhold eller særlig trange boligforhold.

2. Målgrupper

Retningslinierne skal afhjælpe følgende to målgruppers akutte boligbehov:

1. Nyoptagne studerende, som har mere end én times transporttid mellem bopæl og uddannelsessted.
2. Andre unge (herunder nyoptagne studerende som har mindre end én times transporttid mellem bopæl og uddannelsessted) som har et helt særligt akut boligbehov på grund af sociale eller økonomiske forhold eller særlig trange boligforhold.

3. Definition på et akut boligbehov

Generelt:

Boligsøgende, der kan dokumentere et akut boligbehov, vil få tilbud om en ungdomsbolig forud for alle andre. Følgende generelle betingelser skal være opfyldt for at en boligsøgende kan påberåbe sig et akut boligbehov:

- *Ansøger har søgt inden 1. september det pågældende år*

- *Ansøger har søgt uprioriteret indenfor en times transporttid fra uddannelsesstedet*
 - Ansøger skal for at kunne påberåbe sig et akut boligbehov have søgt uprioriteret blandt ungdomsboliger i kommunen og - hvis udlejer er en boligorganisation eller fællesanvisning, som råder over ungdomsboliger i andre kommuner - inden for én times transporttid fra uddannelsesstedet med offentlige transportmidler.
- *Ansøger har indenfor den sidste måned bekræftet sin ansøgning*
- *Ansøger har ikke tidligere modtaget et ungdomsboligtilbud*
 - Et akut boligbehov giver adgang til ét - og kun ét - boligtilbud forud for andre. En ansøger, der siger nej til første boligtilbud, kan ikke længere påberåbe sig et akut boligbehov, men bevarer sin anciennitet på ventelisten.

Specifikt for målgruppe 1:

- *Nye studerende i hovedstadsregionen*
 - Ansøger kan dokumentere, at han/hun er nyoptaget på en uddannelse i hovedstadsregionen via den koordinerede tilmelding eller anden videregående uddannelse. Nyoptagne studerende indbefatter endvidere meritstuderende (uddannelsesdele svarende til minimum et årsværk) på videregående uddannelse.
 - Nyoptagne studerende på uddannelser beliggende i Roskilde Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune undtages, da studerende ved uddannelser i disse kommuner er dækket af indstilling gennem henholdsvis RIU-Roskilde og PFIU
- *Uddannelsen skal have studiestart i efterårssemestret det pågældende år*
- *Mere end én times transporttid mellem bopæl og uddannelsessted*
 - Ansøger skal kunne dokumentere bopælsadresse for at opnå fortrinsret.
 - Hvis ansøger efter ansøgningens afsendelse flytter til midlertidig adresse inden for afstandskriteriet, kan ansøgningen opretholdes, hvis det kan dokumenteres, at boligen er af midlertidig karakter (f.eks. midlertidigt lejemål af max. 3 måneders varighed eller privat indkvartering på c/o adresse). Dokumentation i form af kopi af lejekontrakt eller erklæring underskrevet af to personer, som kan bekræfte erklæringens indhold, skal være fælles anvisning/udlejer i hænde senest 14 dage efter ansøgningens afsendelse, ellers bortfalder fortrinsstillingen.

Specifikt for målgruppe 2:

Ansøgere skal for at få fortrinsret fremsende skriftlig redegørelse for et helt særligt akut boligbehov begrundet i:

- særlige sociale eller økonomiske forhold
- særligt trange boligforhold (f.eks. hvis ansøger bor i en bolig, hvor antal beboere overstiger antal værelser)

Redegørelsen skal underskrives af to personer, som kan bekræfte redegørelsens indhold. Redegørelsen skal være fælles anvisning/udlejer i hænde senest 14 dage efter ansøgningens afsendelse, ellers bortfalder ansøgningen. På fælles anvisning/udlejer forlangende skal ansøger endvidere stille til vurderende samtale.