

FREMTIDENS GÅRDHAVER med LAR



Demonstrationsprojekterne skal afdække de københavnske gårdhavers bidrag til at opfylde Klimatilpasningsplanens mål om, at 30 % af regnvandet skal genanvendes eller håndteres lokalt i stedet for at løbe i kloakken.

HVAD ER FREMTIDENS GÅRDHAVER?

'Fremtidens Gårdhaver' består af tre gårdhaveprojekter med LAR, som ligger i Skt. Kjelds Kvarter. Projektnavnet anvendes både for det samlede projekt og de enkelte demonstrationsprojekter, som vil blive navngivet efter deres beliggenhed, fx 'Fremtidens Gårdhave ved Skt. Kjelds Plads'.

FORMÅLET MED FREMTIDENS GÅRDHAVER

Fremtidens gårdhave med LAR skal være en demonstration af, hvordan man kan klimasikre byen i forhold til at håndtere større regnmængder og komme med et bud på, hvordan byens gårde indrettes, så der undgås kældre og veje under vand og store skader på indbo. Samtidig renoveres trængende gårde, som kan vise, hvordan man kan bruge regnvandet som en ressource til at etablere gårde med regnvandsløsninger, der er grønne, rekreative og rare at opholde sig i.

Projekterne udvikles i tæt dialog med karréernes beboere, og de vil derfor også komme med bud på nye dialog- og inddragelsesformer samt nye metoder til at afdække opbakning til en fælles gårdhave, som kan anvendes i de traditionelle gårdhaveforløb.

Fremtidens Gårdhaver vil blive gennemført som innovationsprojekter for at udvikle nye LAR-løsninger, der kan anvendes og udbredes til andre københavnske gårdhaver. Læringen og erfaringen fra det enkelte projekt overdrages til det næste. Derfor vil tilgangen til udvikling og spredning være forskellig i de tre demonstrationsprojekter. Omdrejningspunktet for udviklingen vil tage afsæt i københavnernes livskvalitet og det gode gårdliv. Forvaltningen vil også afklare behovet for udvikling af LAR-løsninger og processer sammen med rådgiverbranchen, relevante samarbejdspartnere og med inspiration fra danske og udenlandske erfaringer.

TRE INNOVATIONSPROJEKTER - MERE LAR FOR PENGENE

For at sikre den bedst mulige platform for udvikling og udbredelse af nye grønne og rekreative LAR-løsninger, foreslår forvaltningen, at der gennemføres tre demonstrationsprojekter. Målet er at styrke det samlede Klimakvarter og de enkelte gård- og gadeprojekters gennemslagskraft ved at øge det samlede antal tiltag, der gennemføres i Klimakvarteret. Dermed øges den samlede mængde af regnvand, der kan håndteres på overfladen.

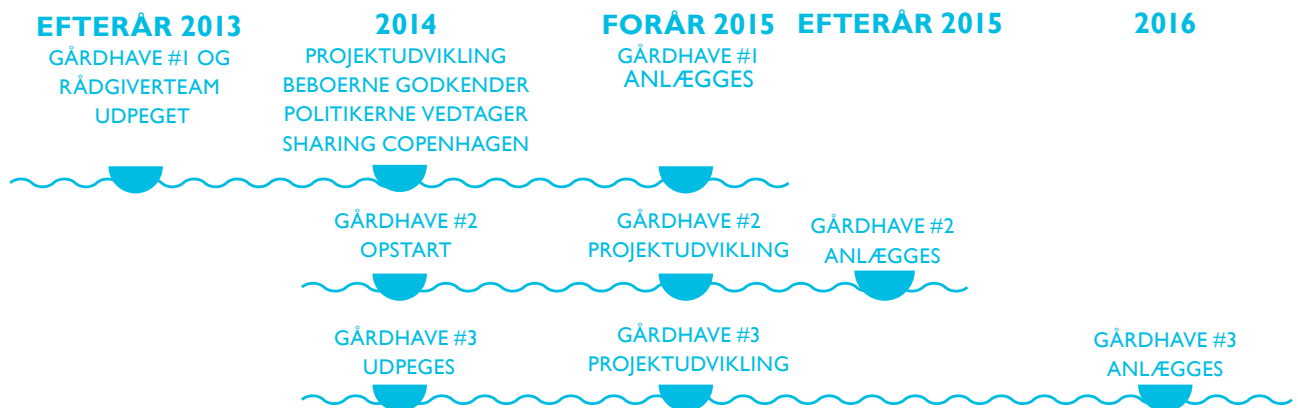
Projekterne vil omfatte forskellige LAR- og gårdhaveudfordringer og have forskellige mål og innovationstilgange. Projekterne kan gennemføres indenfor den samme økonomi, hvis der modtages ekstra tilskud fra ministeriet, som har tilkendegivet stor interesse for klimatilpasningsprojekter.

Fremtidens Gårdhave #1 - Den store gård med plads til eksperiment

Udviklingen vil fokusere på at afprøve og koble kendte LAR-løsninger og teknologi på nye måder, så der skabes synergi mellem forskellige LAR-løsninger, der forsinker, opmagasinerer og nedsiver regnvandet. Innovationspotentialet ligger i at integrere LAR- og gårdhaveløsninger, der udvikles ved at tage udgangspunkt i beboernes livskvalitet og det gode gårdliv samt rekreative og grønne løsninger.

Udviklingen vil foregå som et samarbejdsdrevent innovationsforløb med rådgiverteamet og en arbejdsgruppe på 10-20 interesserede beboere og forvaltningen. Udviklingen af de nye løsninger vil bl.a. foregå som 1:1 forsøg, midlertidige forsøg og temamøder i gården. Løsninger, metoder og 1:1 forsøg vil blive fremvist i Copenhagen Green Capital - Sharing Copenhagen og www.klimakvarter.dk.

TIDSLINIE: FREMTIDENS GÅRDHAVER 2013-2016



Fremtidens Gårdhave#2 - Den lille og smalle gård
 Innovationsforløbet tilrettelægges på baggrund af de erfaringer, der gøres i det første projekt. Et fokus kunne være at afdække behovet for udvikling af ny teknologi og fysiske LAR-løsninger, som eksempelvis kan anvendes i meget små gårde, på facader, nye opmagasineringsformer og kobling til skybrudsveje og lignende.

Fremtidens Gårdhave#3 - Den åbne gård med sammenhæng til gade og byrum

Der bygges videre på erfaringerne fra de første projekter både med hensyn til proces og LAR-løsninger, som vil kunne tilrettes, afprøves og sammensættes optimalt i det sidste projekt. Der vil være fokus på en samlet dokumentation og formidling af gårdhavernes klimasikringspotentialer.

OPBAKNING TIL PROJEKTERNE OKTOBER '13

De supplerende principper for Københavns Gårdhaver betyder, at der skal være minimum 2/3 opbakning til projektet blandt ejere og beboere. Siden maj 2013 har forvaltningen haft en indgående dialog med karréernes beboer- og ejerepræsentanter for at afklare tilslutningen til at være demonstrationsgård med en ny fælles gårdhave med LAR. Forvaltningens vurdering er, at der er stor opbakning til projekterne i de tre karréer.

Fremtidens Gårdhave#1 ved Skt. Kjelds Plads m. fl.

Ejer- og andelsforeninger har gennemført ekstraordinære generalforsamlinger for at afdække opbakningen, mens lejerne har gennemført underskriftsindsamlings. Ud af 275 lejligheder er beboerne i 255 lejligheder enten positive eller neutrale, mens beboerne i 20 lejligheder ikke er interesserede i projektet. I løbet af afklaringsforløbet er der etableret en gårdgruppe på tværs af de tre foreninger.

Ejeren af udlejningsejendommen er forbeholden overfor en fælles gårdhave, da ejeren ønsker at bevare de 29 garager i gården. Som udgangspunkt nedlægges de private garager for at give plads til friarealer for beboerne. Der vil imidlertid blive taget de nødvendige hensyn til erhvervstilkørsel- og parkering.

Fremtidens Gårdhave#2 ved Helsingborggade m. fl.

Karreer består af 14 mindre ejer-, andels- og udlejningsejendomme, hvor beboerne selv har gennemført underskriftsindsamlings for at afdække opbakningen. 10 ud af 14 ejendomme er på nuværende tidspunkt positive overfor projektet. De sidste tre ejendommers opbakning forventes endelig afklaret i efteråret. Aktive beboere har endvidere afholdt en LAR-eftermiddag for deres naboer for at orientere om projektet.

Fremtidens Gårdhave#3 Østergården

Opbakningen til en LAR-gårdhave blev afdækket i forbindelse med deltagelse i konkurrencen om Klimakarré. Opbakningen skal afdækkes på ny.

ØKONOMI VED TRE INNOVATIONSPROJEKTER

Projekt Fremtidens Gårdhaver i Skt. Kjelds Kvarter foreslås udvidet fra to til tre projekter og finansieret indenfor den afsatte ramme i budget 2013, hvor der blev afsat 2 x 10 mio. kr. Der forventes, at staten ud over den ordinære støtte vil bidrage med ekstraordinære midler til alle tre projekter.

