

## FAKTA

Forslag til lokalplan

"Trælstholmen i Nordhavn"



| Bydel    | Beliggenhed/adresse |  |
|----------|---------------------|--|
| Østerbro | Industrivej         |  |

| LOKALPLANFORSLAGET                       |                                 |   |
|--|---------------------------------|---|
|  | Eksisterende forhold            | Muliggjorte ændringer   |
| Samlet grundareal                        | 48500 m <sup>2</sup>            | 48500 m <sup>2</sup> inkl. kanaler  |
| Anvendelse                               | Havneformål                     | Erhverv med mulighed for boliger  |
| Etageareal                               |                                 |   |
| Muliggjort m <sup>2</sup> bolig          | Ikke fastlagt. Kun havneformål. | Samlet op til 105.000 m <sup>2</sup>  |
| Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv        |                                 |   |
| Bebyggelsesprocent                       | Ikke fastlagt                   | Ikke fastlagt   |
| Maksimal bygnings-højde/<br>antal etager | Ikke fastlagt                   | 12-24 m med mulighed for en høj bygning op til 62 m   |
| Friarealprocent                          | Ikke fastlagt                   | 30/10/100   |
| Bilparkering                             | Ikke fastlagt                   | 1 pr. 150 m <sup>2</sup>  |
| Cykelparkering                           | Ikke fastlagt                   | 4/2,5/1,5 pladser pr 100 m <sup>2</sup> til butikker/boliger / erhverv + 500-550 til metrostationen |
| Detailhandel                             | Ikke muliggjort                 | Op til 1.000 m <sup>2</sup>   |
| Energiklasse                             | Ikke fastlagt                   | Laveste lavenergiklasse   |

| <b>FAKTA</b>  |  |   |
|---|--|---|
| <b>Forslag til kommuneplantillæg for Indre Nordhavn</b> |  |   |
|   | <b>KOMMUNEPLAN 2011</b>  | <b>ÆNDRING</b>  |
| Anvendelse / KP-ramme                                   | C3* og C2*   | S3*   |
| Maks. Bebyggelse  | Andel af 330.000 m <sup>2</sup> nybyggeri i "Århusgadekvarteret" og af 155.000 m <sup>2</sup> på "Sundmolen" og "Trælastholmen"  | 173.000 m <sup>2</sup> nybyggeri og 22.000 m <sup>2</sup> eksisterende.   |
| Maks. bygningshøjde                                     | 62 m   | Uændret   |
| Friarealprocent boliger                                 | 30 og 40   | 30  |
| Friarealprocent erhverv                                 | 10   | Uændret   |
| Friarealprocent institutioner                           | 100  | Uændret   |
| Parkering   | Andel af 2900 pladser  | Andel af 3510   |
| Cykelparkering  | 4/2,5/1,5 pladser pr 100 m <sup>2</sup> til butik/boliger/erhverv  | Uændret   |
| Detailhandel  | Andel af 10.000 m <sup>2</sup>   | Bydelscenteret i Århusgade udvides med 10.000 m <sup>2</sup>  |
| Særlige bestemmelser                                    | Der kan opføres to metrostationer i området. Der skal graves en andel af 13.100 m <sup>2</sup> kanaler ud. Der kan i lokalplan optages bestemmelser om parkeringsdækningen i tilstødende rammeområde | Der skal minimum graves 23.000 m <sup>2</sup> kanaler ud. Der kan anlægges to metrostationer. Der kan i lokalplan optages bestemmelser om parkeringsdækningen i tilstødende rammeområde |
| Arbejdspladser  |  | 5.000   |
| Skatteindtægter   |  | 37.000.000 kr.  |

