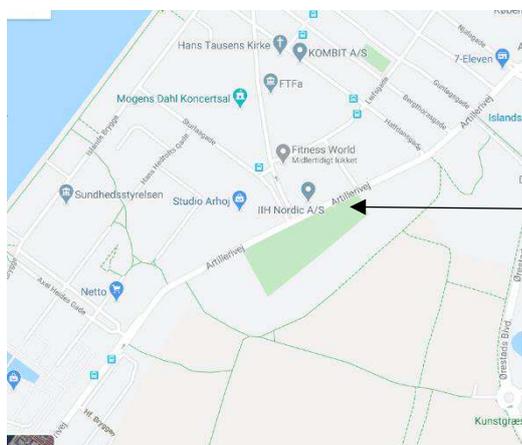


Notat

Orientering vedr. nyt plejehjem på Artillerivej

I forbindelse med overførselssag 2018 blev det besluttet, at der på matriklen Artillerivej 69 H skal opføres en mikro-naturby med plejehjem, daginstitution, skolehaver, socialt værested og en grøn kile.



Artillerivej 69H
Areal er ca. 15.200 m².

14. maj 2020

Sagsnummer
2020-0096137

Dokumentnummer
2020-0096137-1

Grunden - der ejes af kommunen - ligger i dag hen som et åbent grønt område attraktivt beliggende med direkte kontakt til den nordlige del af Amager Fælled. Der ligger i dag en midlertidig daginstitution på grunden, som rives ned, når den nye daginstitution er færdigbygget. I helhedsplanen for området er der tilstræbt en bebyggelsesplan, hvor aktiviteterne åbner sig op, og der kommer nye forbindelseslinjer til glæde for både brugerne af institutionerne og borgerne, der benytter sig af Amager Fælled.



Center for Administration
Afdeling for Bolig og
Modernisering
Sjællandsgade 40, Bygning G, 2.
sal
2200 København N

- EAN-nummer
- 5798009291004
- www.kk.dk

Lokalplanforslag

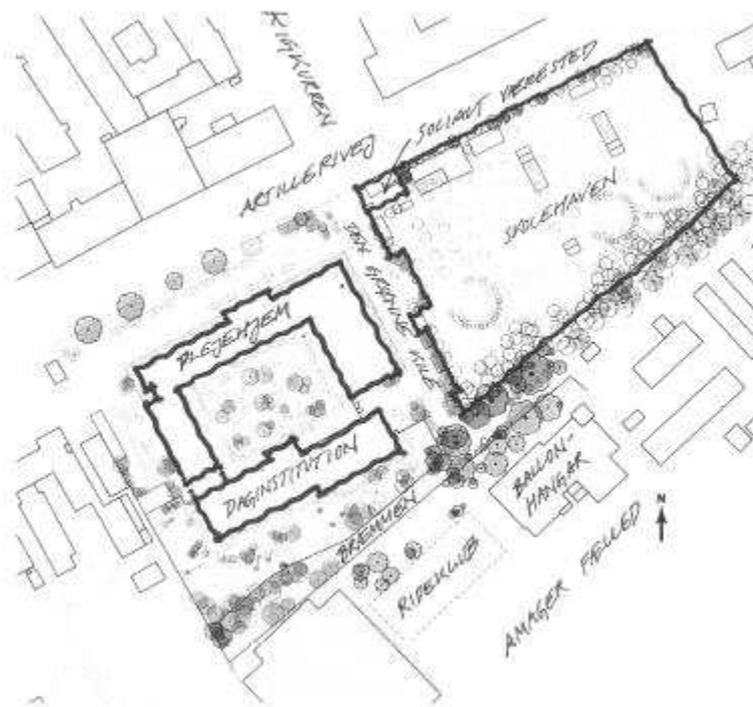
Lokalplansforslag for matriklen er under udarbejdelse og forventes færdigt forår/sommeren 2020. Lokalplanen danner en ramme om de 3 projekter:

- Plejehjem med ca. 70 boliger (ca. 6.000 m²) (SUF)
- Skolehaver, ca. 5.800 m² (BUF)
- Ny daginstitution til 12 grupper (BUF)

Dertil kommer et socialt værested, som erstatning for et eksisterende værested.

Derudover er den midterste del af grunden ("Den Grønne Kile") friholdt for byggeri af hensyn til ønsket om at bevare den sigtelinje, der er fra Kigkurren over mod Ballonhangaren, der i fremtiden skal være mere synlig fra Artillerivej. Den grønne kile samt en 12 meter brede skelbræmme er offentlig tilgængelig.

Illustration Mikro-Naturby Artillerivej.



Plejhjemmet på Artillerivej.

Plejhjemmet får ca. 70 boliger og tilhørende serviceareal fordelt på 4 etager. Plejhjemmet skal sikres de bedst mulige rammer om de ældre borgeres dagligdag og pleje, til gavn primært for beboere, ansatte og beboernes nære familie. Huset vil fremstå inviterende for lokalområdet.

Plejhjemmet er omkredset af grønne arealer mod øst, syd og vest. Mod



Ugleperspektiv hvor mødestedet mellem daginstitution, plejecenteret og skolehaverne

nord findes Artillerivej og parkeringsområde. Plejhjemmet får et stort grønt gårdrum, som det delvist deler med daginstitutionen, og får desuden adgang til skolehaverne. Mulighed for anlæggelse af befæstede stier i skolehaverne drøftes med BUF.

Proces.

Der har fra projektets vedtagelse været fokus på udarbejdelse af helhedsplan og lokalplansforslag, og der har i den forbindelse været afholdt borgermøde og møder med Amager Vest lokaludvalg.

Den videre proces er som følger:

2020: Høring af lokalplansforslag og efterfølgende godkendelse af lokalplan. Lokalplansforslaget for Artillerivej er meget detaljeret, og fastsætter allerede forholdsvis præcise rammer for plejhjemsbyggeriet, fx principper for etageplanens disponering, hovedindgangens placering, facadematerialer, vinduesformater mv.

2021 – 2022: Byggeri af ny permanent daginstitution

2021: Udbud af grundkapital til plejehjem.

2021-2022: Det vindende boligselskab er ansvarlig for udarbejdelse af byggeprogram, arkitektforslag og projektering. Arkitektforslag kan udarbejdes ved en arkitektkonkurrence hvor 3-4 arkitekter inviteres til at komme med forslag indenfor lokalplanens rammer. Vinderprojekt udvælges af en dommerkomité. Alternativt, kan boligselskab evt. vælge at anmode et arkitektfirma om at komme med forslag til et plejehjem.

Ultimo 2022: Midlertidige daginstitution flyttes til den nye daginstitution, hvorefter den midlertidige daginstitution rives ned (ligger på det grundareal hvor plejehjem skal bygges).

2023 - 2024: Plejehjemmet bygges.

Ca. 2025: Skolehaver etableres.