



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

NOTAT

12-05-2015

Sagsnr.
2014-0129856

Dokumentnr.
2014-0129856-15

Sagsbehandler
Lars Schou Pedersen

Til BUF

Ejendomsfaglig udtalelse til projekteringsbevilling for udvidelse af Christianshavns skole (2015-0091586)

Ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen om foreløbig projekteringsbevilling for udvidelse af Christianshavns Skole.

Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. **Økonomi:** Økonomien tager udgangspunkt i det godkendte budgetnotat, som vi ikke har særlige bemærkninger til.
2. **Tidsplan:** Tidsplanen kan ikke vurderes mere detaljeret, før end der foreligger et projekt, som sammenfatter de forskellige aktiviteter samt logistikken, som skal foregå på skolen. En endelig vurdering af tidsplanen vil blive lavet i forbindelse med den forventede opfølgende bevilling til hovedprojekt og udførelse. I den forbindelse vil ByK arbejde fokuseret på at de kapacitetsskabende byggearbejder kan blive færdige til skolestart 2018. Renoveringen og byggeaktiviteterne på skolen forventes at fortsætte til sommer 2019. Det kræver, at projekteringsprocessen igangsættes i maj 2015.

Dertil kommer, at den nye udbudslov, som forventes at være gældende for nærværende projekt, yderligere kan forlænge tidsplanen med ca. 2 måneder, da loven forventes, at indeholde krav om, at der skal foreligge et færdigt udbudsprojekt som baggrund for at sende opgaven til prækvalifikation. Dette vanskeliggør parallel projektering og udarbejdelse af lokalplan.

3. **Øvrige forhold.** Det er et generelt ønske at planlægningen og projekteringen af projektet gennemføres med hensyntagen til den planlagte helhedsrenovering, for at minimere genererne for skolen ved de langstrakte forløb af bygningsarbejder. Den planlagte udvidelse af skolens kapacitet af fritidshjemspladser med 90 nye pladser til Fremtidens Fritids Struktur, som BUU forventer at beslutte på sit møde den 20.5.2015, indarbejdes i den indledende planlægning og projektering.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1
1602 København V

Telefon
2673 4326

Mobil
2673 4326

E-mail
lapede@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kejd.dk

Endelig går ByK ud fra, at det er BUF's Funktionsprogram for Skoler og KKFO/fh 2015 3. udgave, som skal ligge til grund for projekteringen. ByK gør opmærksom på, at kravet om efterklangtid på 0,4 sek. teknisk og erfaringsmæssigt kan være svært at opnå i samtlige de rumligheder, som skal udgøre den nye skole. Kravet om efterklangtid i skolebyggeri på 0,4 sek. er en væsentlig skærpelse af Bygningsreglementets krav som kan være vanskelig at opfylde, særligt i forbindelse med ombygningsarbejder. Akustikken og dennes udfordring vil blive bearbejdet i den videre projektering af projektet.

Christina Schulin-Zeuthen, kontorchef i ByK.