

Matr.nr. 1 bh Eksercerpladsen, København

Beliggende: Røde Mellemvej 3
2300 København S

Anmelder:

Advokat Allan Thomsen
Østbanegade 55
2100 København Ø
Tlf. 35 44 70 00

DEKLARATION VEDR. ANLÆG TIL GRUNDVANDSKØLING

Undertegnede Københavns Kommune giver med virkning også for fremtidige ejere af matr.nr. 1 bh Eksercerpladsen, København, beliggende Røde Mellemvej 3, 2300 København S tilladelse til, at der på det viste areal på vedhæftede tegning af 22. juni 2005, benævnt GRUNDVANDSKØLING, DR-BYEN tegning nr. cwhlxx01200-01 beliggende mellem matrikelgrænse mod offentlig vej (Røde Mellemvej, ændret til Amagerfælledvej) og den viste linie i en bredde på 3 m og op til 9 m etableres dele af et anlæg for grundvandskøling.

På servitutarealet placeres op til 6 boringer, som etableres som grundvandsboringer (koldt-vandsboringer) med dæksel i terræn og med ca. 35 cm i diameter ført til 20-25 meter under terræn. Boringerne bliver forsynet med pumpe- og ventilarrangementer placeret under terrænoverflade i en brønd på hver boring. Brøndene bliver forsynet med dæksler på ca. 160 x 100 cm. Herudover etableres en kabeltrækbrønd med et 40 x 40 cm dæksel, et betonbygværk med et 160 x 100 cm dæksel, en pejleboring med dæksel 60 cm i diameter samt en spulebrønd med et dæksel 40 cm i diameter. Alle dæksler anbringes i terræn. Med hensyn til placering af de enkelte dele af anlægget, henvises til ovennævnte tegning.

DR eller den til enhver tid værende ejer af parcel under udstykning fra matr.nr. 182 Eksercerpladsen (DR Byen), i det følgende blot benævnt DR, foranlediger og bekoster, som ejer af anlægget, retablering af arealet.

Ejeren af matr.nr. 1 bh Eksercerpladsen, København kan ikke bebygge det servitutpålagte areal og skal sikre, at der til enhver tid er fri og uhindret adgang til servitutarealet, idet DR ligeledes meddeles tilladelse til at tilse og servicere anlægget.

Det præsiceres, at nærværende deklaration således ikke er til hinder for, at ejeren af matr.nr. 1 bh Eksercerpladsen kan anvende servitutarealet til andre formål, herunder tilkørselsforhold, parkering, beplantning m.v.

Hvis det i forbindelse med vedligeholdelse eller udskiftning af hele eller dele af anlægget bliver nødvendigt at grave eller på anden måde at gøre indgreb i ejendommen, skal det ske efter aftale og med størst mulig hensyntagen til grundejerne.

DR har pligt til efterfølgende retablering.

Enhver skade, som anlægget og driften heraf måtte forårsage på ejendommen og bygninger eller andet på ejendommen, skal erstattes af DR.

Tilsvarende gælder for alle arbejder forbundet med anlægget, herunder etablering, vedligeholdelse, udskiftning mv.

Såfremt driften af anlægget ophører, skal DR foranledige og bekoste fjernelse af anlægget samt efterfølgende retablering af arealet.

DR er som anlægsejer påtaleberettiget i henhold til nærværende servitut.

Servitutten begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1 bh Eksercerpladsen, København.

København, den 2005

For Københavns Kommune
