

**KØBENHAVNS KOMMUNE**Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Ejeren af ejendommen
Matr.nr. 237 a Klædebo Kvarter, København
Ejendomsselskabet af 18. juni 1992
Falkevej 14
8800 Viborg

Steen Iben Rasmussen
& Rikke Lerhøj
Nørregade 22, 2.
1165 København K

Peter Grønbæk
& Pia Brinch Jensen
Nørregade 22, 3.
1165 København K

Britta Vinther Sørensen
& Henning Christensen
Nørregade 22, 4.
1165 København K

Petter Hødal Torgersen
& Marie Stavnes Karlsen
Nørregade 22, 5.
1165 København K

Ejeren af ejendommen
Matr.nr. 235 a Klædebo Kvarter, København
Anders Georg Svendsen
Nordre Frihavsgade 13, 2. th
2100 København Ø

Ejeren af ejendommen
Matr.nr. 235 a Klædebo Kvarter, København
Frits Anders Svendsen
Nordre Frihavsgade 13, 2. tv
2100 København Ø

Sofie Kathrine Topp, Jakob Rauche
& Tilde Marie Topp
Nørregade 26, 3.
1165 København K

Morten-Ulrik Stampe Lindeløf
Nørregade 26, 4. th
1165 København K

17. september 2014

Sagsnummer:
478475~001**eDoc:**
2014-0059190**Matrikelnummer:**
236 KL, Kbh.**Ejendomsadresse:**
Nørregade 24A**Ejendomsnummer:**
410544**Center for Bygninger
Byggetilladelser Indre**Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V**Kundecenter**
Njalsgade 13
2300 København STelefon
33 66 33 66Direkte telefon
33 66 52 00E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Mathias Præst Andersen
& Signe Becher Svendsen
Nørregade 26, 4. tv
1165 København K

Sendt pr. mail:

Københavns Lufthavne A/S Birdstrike-kontoret
Erhvervslejernes Landsorganisation ELO
Danmarks Naturfredningsforening og Lokalkomiteen for København
Bygningskultur Danmark
Indre By Lokaludvalg
Lars Weiss, politiker
Iben Rathje, politiker
Karin Storgaard, politiker
Jakob Hougaard, politiker
Morten Kabell, politiker
John Andersen, politiker

Side 2 af 4

Sagsnummer:
478475~001

Matrikelnummer:
236 KL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Nørregade 24A

Ejendomsnummer:
410544

Orientering

Center for Bygninger har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere en ca. 64 m² stor tagterrasse på sidebygningen af ejendommen Nørregade 24.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

Planlægning

Der har i perioden fra den 8. juli 2014 til den 5. august 2014 været foretaget naboorientering blandt de berørte parter i henhold til Bygningsreglement 2010 (BR10), kap. 2, med henblik på den ansøgte tagterrasse og dens indvirkning på omgivelserne.

Forvaltningen er imidlertid blevet opmærksom på at ejendommen hvor den ansøgte tagterrasse tænkes opført, er omfattet af lokalplan nr. 344, lyst den 15. august 2002. Lokalplanens § 3, stk. 3, fastlægger området hvori ejendommen er beliggende, til serviceerhverv, og i for- og sidehuse skal der indrettes boliger fra 1. sal og oppefter.

I henhold til lokalplanens § 6, stk. 3, kan Teknik og Miljøudvalget tillade mindre udskæringer i taget mod gårdsiden, med henblik på etablering af tagterrasser.

Der kan ligeledes på side- og baghusbebyggelsen tillades tagterrasser, under forudsætning af, at adgang til tagterrasser skal ske inde fra huset.

Afvielser fra bestemmelserne

Det ansøgte overholder dermed ikke lokalplanens bestemmelser i § 6, stk. 3, da bestemmelserne ikke giver en direkte adgang til at godkende etablering af tagterrasser.

Etablering af tagterrasserne kræver derfor en dispensation fra ovennævnte bestemmelser i lokalplanen.

Vi skal oplyse, at Teknik- og Miljøudvalget har bemyndiget Teknik- og Miljøforvaltningen til at varetage sagsbehandlingen og meddelelse af eventuelle dispensationer.

Dispensation

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Center for Bygninger kan principielt gå ind for projektet, da det ansøgte er i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelse er af mindre omfang.

Naboorientering

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil (jf. planlovens § 20, stk. 1).

Bemærkningerne til projektet skal være modtaget senest den 15. oktober 2014, hvorefter vi vil træffe en afgørelse i sagen.

Evt. kontakt i denne sag

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Jan Kendzior, tlf. 33 66 12 26.
- Administrativ byggesagsbehandler Peter Rulffs, tlf. 33 66 56 98.

Side 3 af 4

Sagsnummer:
478475~001

Matrikelnummer:
236 KL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Nørregade 24A

Ejendomsnummer:
410544

Med venlig hilsen



Peter Rulffs

1 bilag

Side 4 af 4

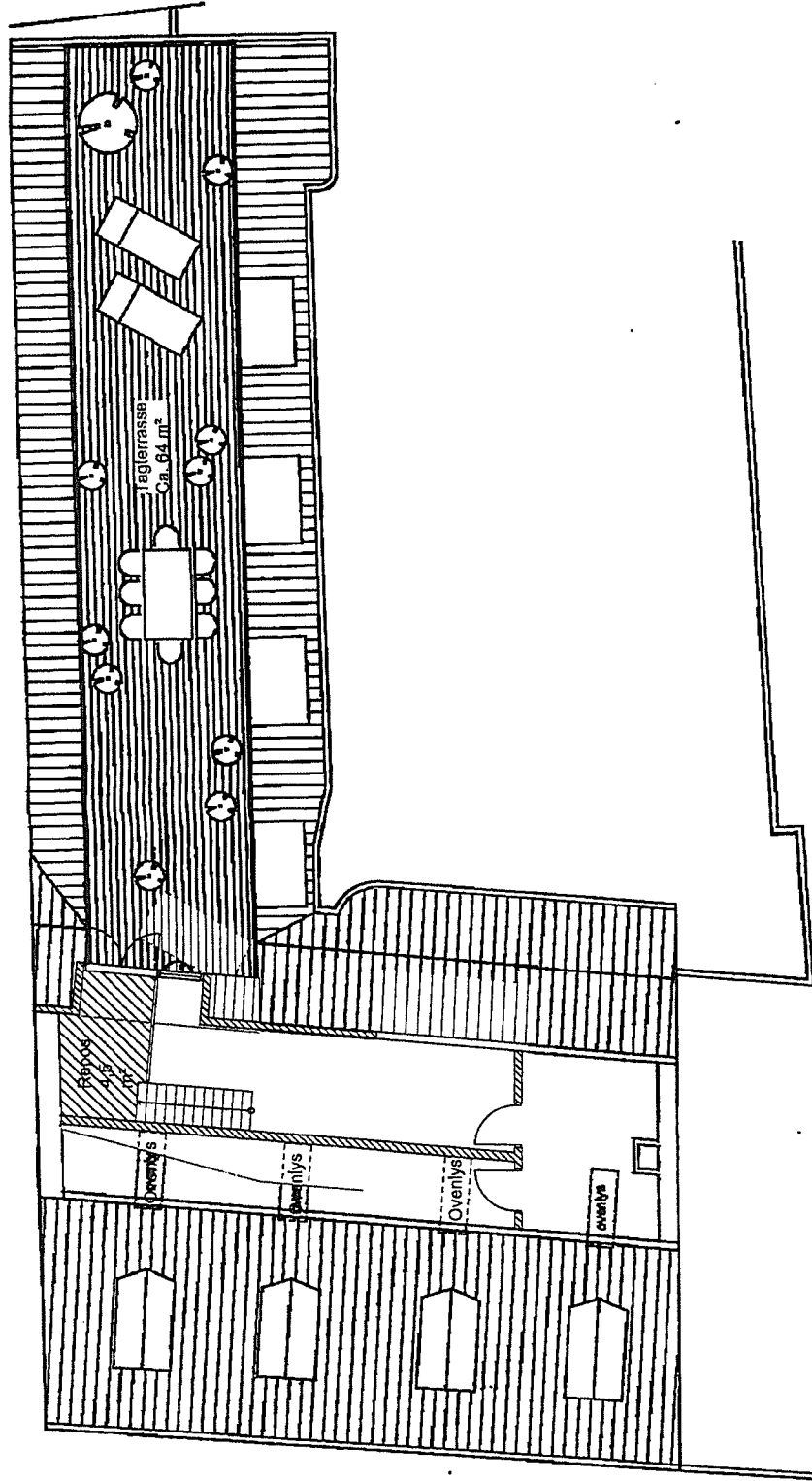
Sagsnummer:
478475~001

Matrikelnummer:
236 KL, Kbh.

Ejendomsadresse:
Nørregade 24A

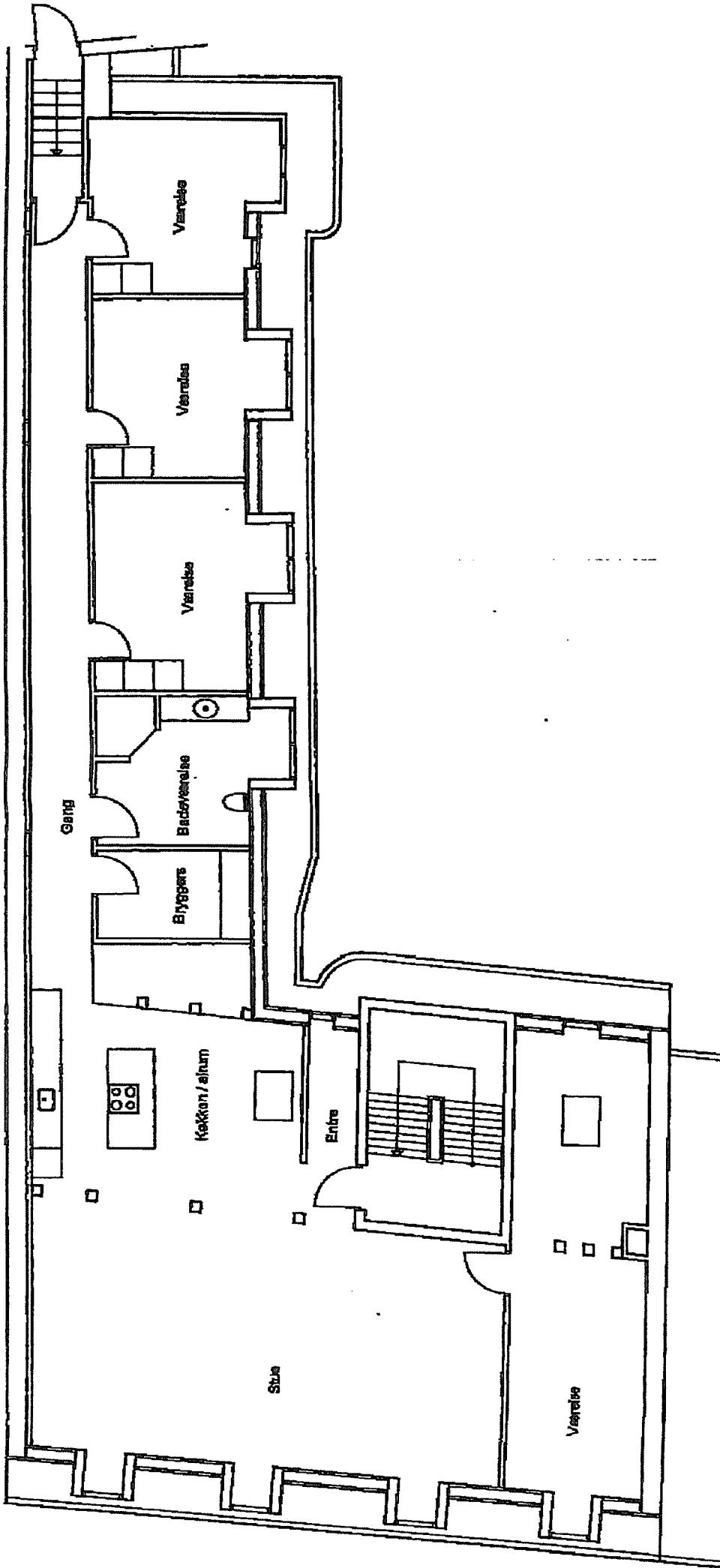
Ejendomsnummer:
410544

Afsejrnng mod indblik fra nabo gærd frosset glas, udføres 10 m i højden, 1600 mm.



Sag		Etablering af tagterrasse		Formål		A3		T 100.01	
Bygherre		Claus Gramstrup Nørregade 24, 4 th. 1165 København K		Byggeadresse		Ikke målfast		Dato d. 19.02.2014	
Sags nr.		47845 - 1		Center for		215, Klædebo Kvarter, København			
Tegningsblad:				By		København			
				Kommune		Københavns Kommune			
				Kontor					

Note:
 Arealer er udregnet på baggrund af eksisterende tegninger.
 Alle mål er vejlfende.
 Der må ikke måles på tegningen.

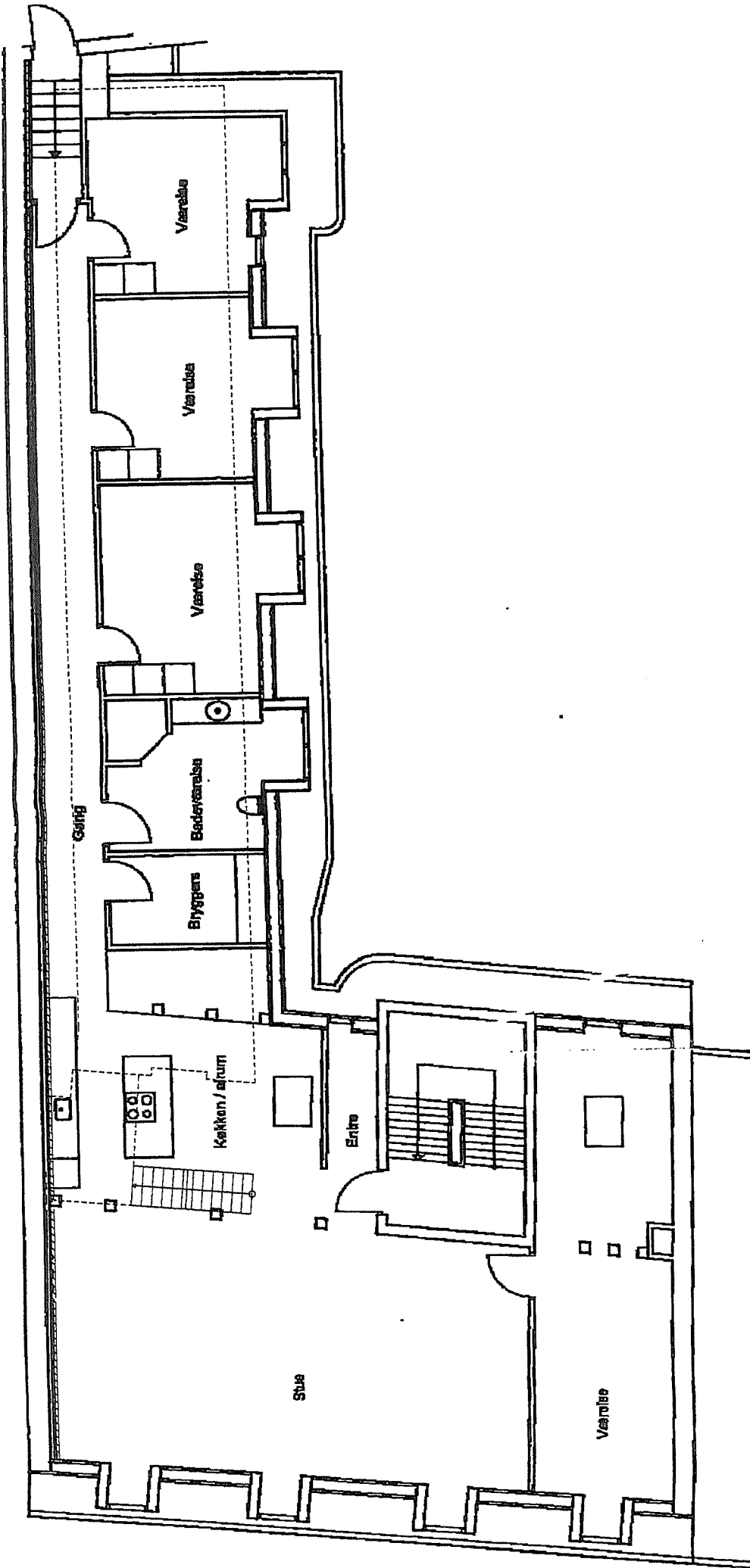


Sag Etablering af lagterrasse
Tagetageplan Eksist.

Formål A3 EX 110.01

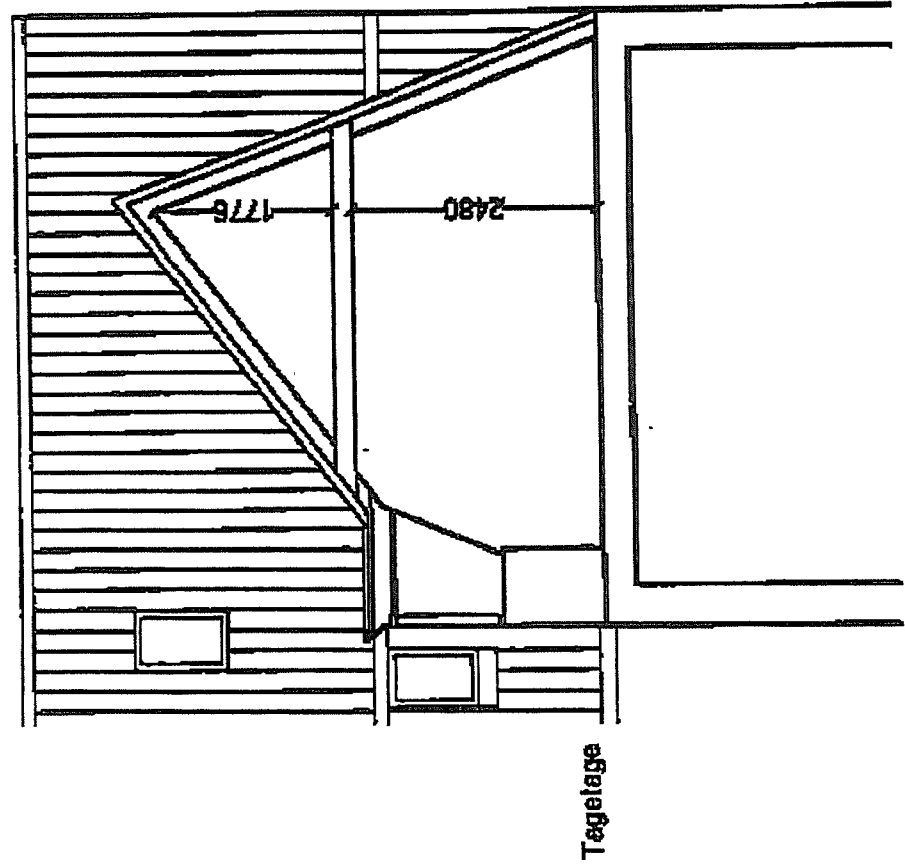
Byggers adresse	Ikke målfast	Dato d. 19.02.2014
Bygherre	Mak.nr.	236, Kiadsbo Kvarter, København
Claus Gramstrup Nørregade 24, 4 th. 1165 København K	By	København
Sags nr. 478475 - I	Kommune	Københavns Kommune
Byg/arkitekt	Kontor	
	Godtjek	

Note:
 Arealer er udregnet på baggrund af eksisterende tegninger.
 Alle mål er vejfænde.
 Der må ikke måles på tegningen.

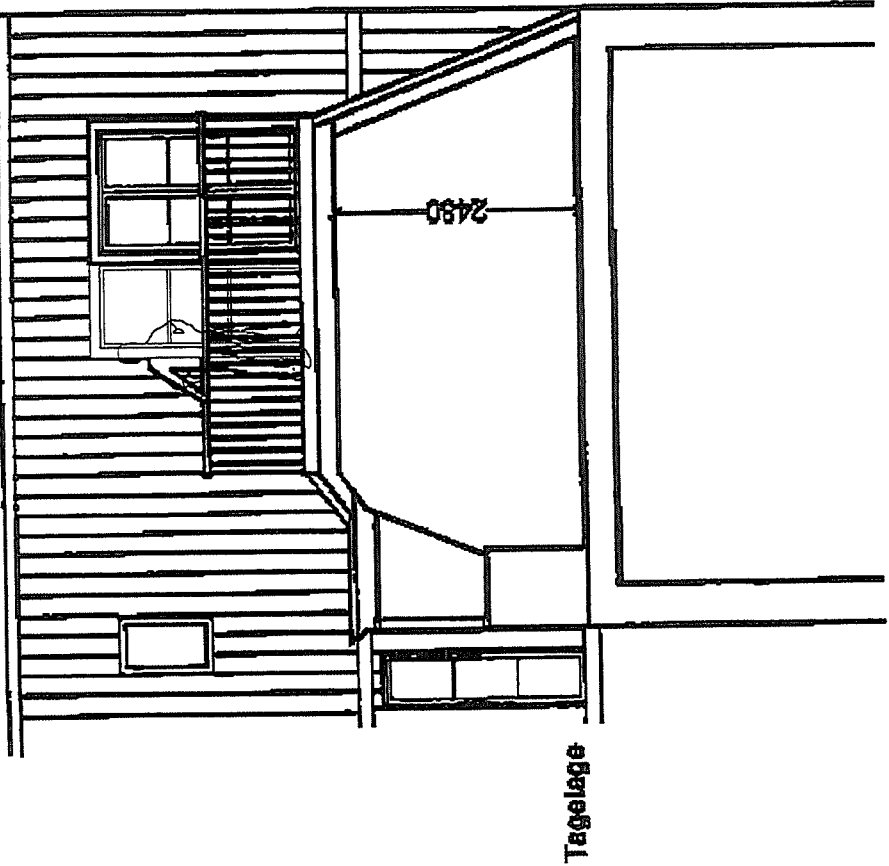


Sag		Etablering af tagterasse		T 110.02	
Bygherre		Bygges adresse		Formål	
Claus Gramstrup		Center for Byggeri Samme		A3	
Nørregade 24, 4 th.		1165 København K		Ikke målfast	
1165 København K		Sags nr. 178475-1		Dato d. 19.02.2014	
Byrådgiver		Kommune		Kommune	
Byrådgiver		Kommune		København	
Byrådgiver		Kommune		Københavns Kommune	
Byrådgiver		Kommune		København	

Note:
 Arealer er udregnet på baggrund af eksisterende tegninger.
 Alle mål er vejlede.
 Der må ikke måles på tegningen.



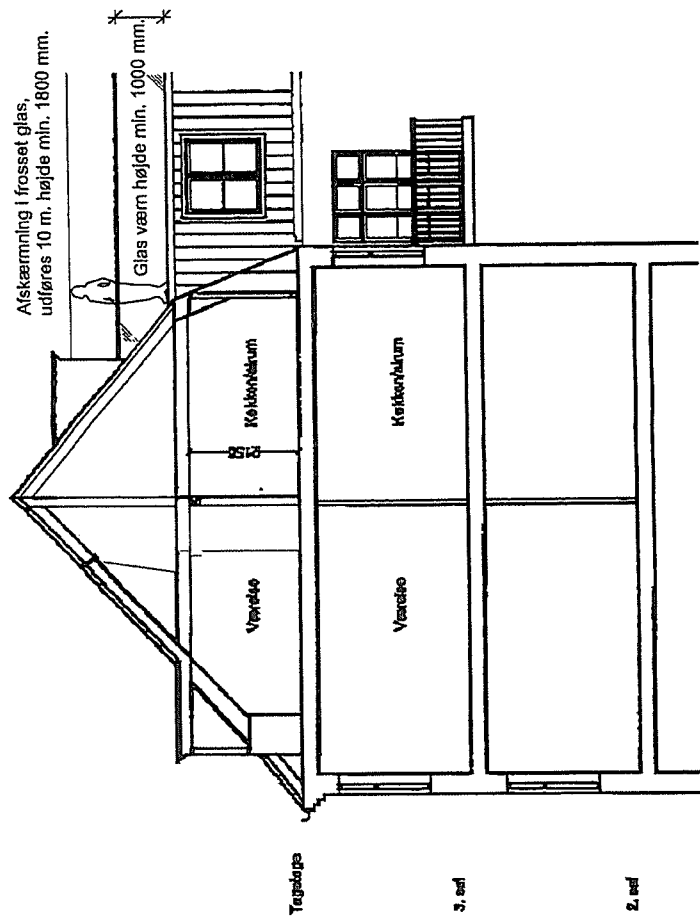
Tagetage



Tagetage

Note:
 Arealer er udregnet på baggrund af eksisterende tegninger.
 Alle mål er vejlede.
 Der må ikke måles på tegningen.

Sno		Etablering af tagterrace		T 120.01	
Snit sidehus		Format A3		Ikke målfast	
Bygherre		Bygges adresse		Dato d. 19.02.2014	
Claus Gramstrup		Semme		286 Kladsbo Kvarter, København	
Nørregade 24, 4 th.		Center for Byggeri		København	
1165 København K		Sags nr. 478475		Københavns Kommune	
Ingeniør		11/11/11		11/11/11	



Sag: Etablering af tagterrasse
 Snit forhus

Førmat: A3
 T 120.02

Bygherre	Byggeadresse	Mål	Ikke målfast	Dato	d. 19.02.2014
Claus Gramstrup	Center for Byggeri	Mål nr.	236, Klædebo Kvarter, København		
Nørregade 24, 4 th.	Sags nr.	By	København		
1166 København K	478475-1	Kommune	København		
Ing. Arkitekt		Kontrakt	Københavns Kommune		

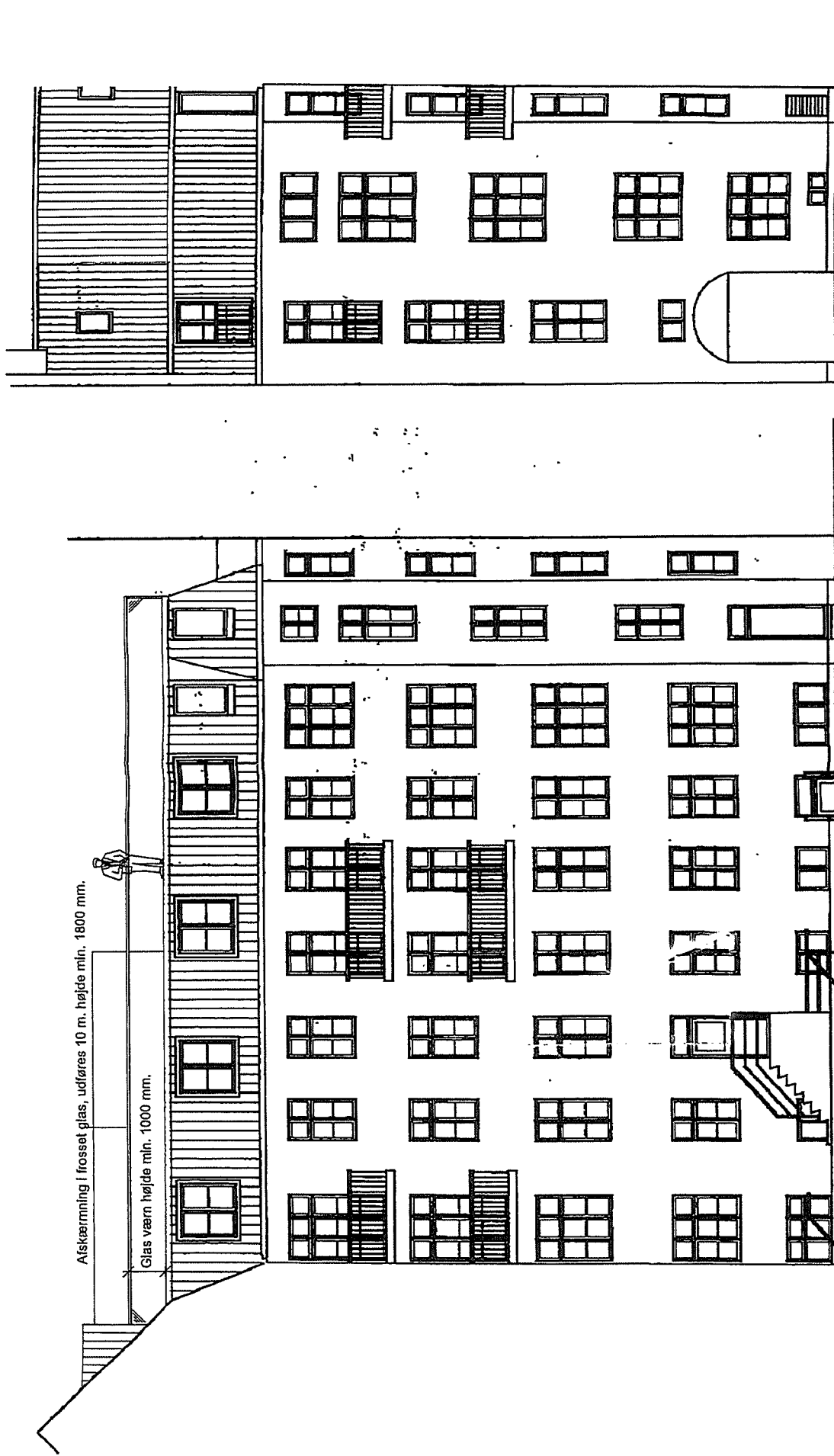
Note:
 Arealer er udregnet på baggrund af eksisterende tegninger.
 Alle mål er vejllende.
 Der må ikke måles på tegningen.



Eksist. facade bibeholdes

Sag	Etablering af tagterrace		Førstel	A3	EX 130.01
Bygherre	Claus Gramstrup Nørregade 24, 4 th. 1166 København K		Mål	Ikke målfast	Dato d. 19.02.2014
Byrådsrådgiver	Center for Byggeskæft Sags nr. 47845-1		By	København	
Projektleder	2T Arkitekt & Inneenlør - Ved Faurgårdens 7. 4300 Holbæk		Kommune	Københavns Kommune	
			Kontaktperson	.ITS	GØK:
					MKT

Note:
 Arealer er udregnet på baggrund af eksisterende tegninger.
 Alle mål er vejledende.
 Der må ikke måles på tegningen.



Sag: Etablering af tagterrasse
Facade fra gård

Formål: A3
T 130.02

Mål: Ikke målfast
Mål nr.: 238, Klædebo Kvarter, København
By: København
Kommune: Københavns Kommune
Konst.: m.m.

Bygherre: Claus Gramstrup
Nørregade 24, 4. th.
1165 København K
Center for Byggeri
Sags nr. 438475-1

Ingeniørskt.: **2T** Arkitekt P. Ingerslev Ved Rønnedevej 7 4100 Hørbæk

Note:
Arealer er udregnet på baggrund af eksisterende tegninger.
Alle mål er vejledende.
Der må ikke måles på tegningen.