



Bilag 4 Træer i lokalplanområdet

3. februar 2022

Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre og Teknik- og Miljøforvaltningen registreret 56 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)

Af dem foreslås 29 fastlagt som bevaringsværdige, mens 27 kan fældes.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse, da byggeri langs Nannasgade vil fuldende karréens randbebyggelse, mens bygningen centralt i området medvirker til at indramme og understrege det centrale strøg gennem området.

Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

Træer, der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer, der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
29	27	106

Registreringen er udført forår 2020.



- - - Områdeafgrænsning
- XX Matrikel
- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns Kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer. Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kan fastlægges som bevaringsværdige, kan dog være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger, mv. som bevaringsværdig.