

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

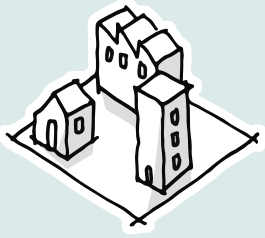
## SOCIAL ØKONOMI MILJØ

	 Blandet by /tryghed	 Kvalitet af byrum	 Cirkulært byggeri	 Klimasikring	 Mobilitet og energi	 Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input checked="" type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input checked="" type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeopbobling <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelser <input checked="" type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med merværdi <input checked="" type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergianlæg <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trykke passager <input type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

# BÆREDYGTIGHEDSBILAG

## Socia

Blandet by  
/tryghed



Opsummering af tema:

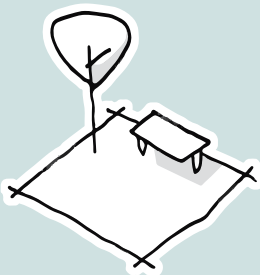
Initiativ 1.1 Blandet boligmasse og ejerformer

Bygherres intention: Bebyggelsen skal indeholde en variation i boligtyper, som henvender sig til forskellige målgrupper som børnefamilier, singler, ældre, studerende, beboere i bofællesskaber m.v. Centrale fællesarealer i stueetage opfordrer til benyttelse af alle beboere samt evt. medarbejdere fra erhvervsarealerne. Variationen af boliger og et stort fællesareal muliggør et "boligområde for livet" hvor beboere skifter boligtype og -størrelse efter hvor de er i deres liv.

Lokalplan: Fastlægger andel af bruttoetagearealet til boliger, som kan anvendes til ungdomsboliger.

## Socia

Kvalitet  
af byrum



Opsummering af tema:

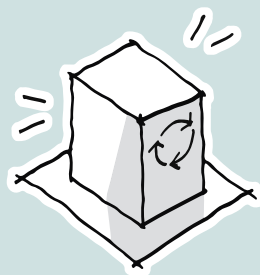
Initiativ 2.1 Attraktive udearealer

Bygherres intention: Bebyggelsen skal tilbyde et forløb af byrum med forskellig karakter og indbyde til forskellige anvendelsesmuligheder, herunder legeplads, stille gårdrum og gårdrum med mere dynamik i forbindelse med fællesrum i stueetage. Karakteren af det eksisterende kvadratiske gårdrum skal bevares og udvikles.

Lokalplan: Fastlægger placering af byrum og byggefelter under hensyn til støj.

## Økonom

Cirkulært  
byggeri



Opsummering af tema:

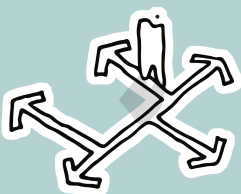
Initiativ 3.1 Eksisterende konstruktioner

Bygherres intention: Eksisterende bygningsfløje mod nord og vest skal bevares og transformeres. I videst muligt omfang skal materialer fra bygninger på grunden, som rives ned, genbruges, - dette i form af både sekundær og tertiær genanvendelse.

Lokalplan: Udpeger eksisterende bygningsfløje mod nord og vest som bevaringsværdige og fastlægger muligheder for omdannelse og tilbygning.

## Miljø

Mobilitet  
og energi



Opsummering af tema:

Initiativ 5.1 Attraktive forbindelser

Bygherres intention: Området åbnes op og knyttes sammen med omgivelserne, samtidig med at forbindelserne for gående og cyklende gennem og forbi området styrkes. Dette gælder også stiforbindelserne gennem lokalplanområdet til S-togstationen.

Lokalplan: Fastlægger en offentlig stiforbindelse for fodgængere gennem området, som møder de eksisterende stier til Ryparken Station og til bydelen mod syd og øst.

## Miljø

Natur



Opsummering af tema:

Initiativ 6.2 Bynatur med merværdi

Bygherres intention: Størstedelen af de eksisterende træer bevares og der tilføjes yderligere træer og beplantning til området med større økologisk mangfoldighed. Regnvandsstrategi udarbejdes med hensyn til de eksisterende træer og bidrager til rekreative byrum.

Lokalplan: Sikre bevaringsværdige træer og en høj andel af beplantning, som giver området en grøn karakter. Bestemmelser om placering af regnbæde og åbne rander.