



Bilag 4 Parkering

Fastsættelse af bilparkeringsdækning i forslag til lokalplan for Lyngbyvej 100

31. januar 2022

Sagsnummer
2020-0138044

Dokumentnummer
2020-0138044-3

Kontorbyggeri i tætbyen og byudviklingsområder

Ved kontorbyggeri kan parkeringsdækningen i tætbyen (og byudviklingsområderne) efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 143 m² eller minimeres til 1 plads pr. 286 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov. I vurderingen af det konkrete antal pladser indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet, virksomhedens behov samt projektets karakteristika mv.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for det ca. 18.000 m² store kontorbyggeri beliggende i tætby minimeres til 1 parkeringsplads pr. 286 m².

Begrundelse

Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af følgende oplysninger om den forventede brug af kontorbyggeriet foretaget en konkret vurdering af parkeringsbehovet.

- 900 samtidige ansatte
- Kontorbyggeriet planlægges til at være 18.000 m²

Parkeringsnormen for erhverv i Kommuneplan 2019 er som udgangspunkt 1 plads pr. 214 m² i tætbyen og byudviklingsområder. Det svarer til, at ca. 9% af de ansatte kan køre til/fra arbejde i bil. På baggrund af områdets stationsnære placering med ca. 100 meter til nærmeste station vurderes parkeringsbehovet at være lavere i dette lokalplanområde.

Med ovenstående forudsætninger vurderes det, at antallet af parkeringspladser kan minimeres til 1 parkeringsplads pr. 286 m².

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452