



## Notat

### Bilag 3 Byggesagens historik

10-01-2022

#### *Sagsforløb*

Den 5. februar 2015 gav forvaltningen byggetilladelse til ombygning af ejendommen på Frederiksborgvej 234. Før ombygningen fremstod ejendommen med facade i røde mursten og en lavere tagkonstruktion.

Sagsnummer i F2:  
2022 - 451

Dokumentnummer i F2:  
25543

Efter ombygningen har ejendommen fået ny udnyttet tagetage med tilsvarende bygningshøjde som naboejendommene på henholdsvis Frederiksborgvej 232 og 236 og i øvrigt som flere etageboligbebyggelser langs Frederiksborgvej. Facaden er efter ombygningen hvidpudset, der er etableret hævet opholdsareal i baghaven og altaner i begge gavle. Ejer har gennemført ombygningen i tiltro til og indenfor rammerne af den i 2015 givne byggetilladelse.

I forbindelse med byggeriets udførelse i 2018 klagede naboerne over byggeriet til klageinstansen (Byggeklageenheden). Naboerne pegede på en række forhold, som de mente, forvaltningen havde undladt eller fejlvurderet i byggetilladelsen fra 2015 bl.a. om bygningens omfang, ydre fremtræden og byggeriets påbegyndelsestidspunkt.

Den 3. april 2020 afgjorde Byggeklageenheden, at byggetilladelsen var ugyldig pga. manglende partshøring og utilstrækkelig begrundelse i helhedsvurderingen. Byggeklageenheden kritiserede imidlertid ikke forvaltningens vurdering om, at der ikke var grundlag for anvendelse af byggelovens § 6D, stk. 1, og gav heller ikke klagerne medhold i, at byggeriet ikke var påbegyndt indenfor 1-års fristen.

Forvaltningen har som afgjort af Byggeklageenheden foretaget fornyet byggesagsbehandling, herunder partshørt naboerne, og skal træffe en ny afgørelse. Da klagen ikke havde opsættende virkning, er byggeriet i mellemtiden færdiggjort.

#### *Fornyet sagsbehandling*

Som klageberettiget kan man klage til Byggeklageenheden over forvaltningens afgørelse i en byggesag. Klager kan også henvende sig til forvaltningen med ønske om genoptagelse af sagen. Forvaltningen er forpligtet til at genoptage en sag, når der fx fremkommer nye faktiske oplysninger af væsentlig betydning eller hvis vi har begået væsentlige sagsbehandlingsfejl, som fx manglende partshøring.

Rådhussekretariatet  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
Postboks 444  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009809452

Når forvaltningen behandler sagen på ny, skal det afklares om nye oplysninger, som her i form af høringssvar ifm. partshøringen, er væsentlige for den trufne afgørelse. Hvis det ikke er tilfældet, træffes en ny afgørelse med samme indhold (fastholdelse af den oprindelige afgørelse).

Forvaltningen har byggesagsbehandlet sagen igen og skal træffe en ny afgørelse. Forvaltningens fornyede sagsbehandling og indstilling om at give byggetilladelse på ny blev behandlet af udvalget den 13. december 2021, hvor udvalget besluttede, at der skal foretages en ekstern juridisk vurdering af sagen, før der kan træffes en ny afgørelse.

### **Privat retssag**

Efter byggeriets færdiggørelse blev der den 3. juni 2020 afsagt dom i en privat retssag mellem Frederiksborgvej 234 og en nabo på en af de tilgrænsende villagrunde på Hvidkløvervej. Retten afgjorde, at ombygningen af Frederiksborgvej 234 ikke giver naboen ret til erstatning for indbliksgener.