

Bilag 6

Skema over forvaltningens forslag til ændringer efter den offentlige høring

	Nuværende ordlyd	Forslag til ny ordlyd
Redegørelse		
Lokalplanens baggrund og formål, side 3	Grundejer ønsker at udvikle området på Hedegaardsvej 88 med ca. 200 private og almene kollegie- og ungdomsboliger.	Grundejer ønsker at udvikle området på Hedegaardsvej 88 med ca. 200 private kollegie- og ungdomsboliger og almene ungdomsboliger.
Bebyggelsens placering og udformning, side 9	Der er tale om private og almene kollegie- og ungdomsboliger.	Der er tale om private kollegie- og ungdomsboliger og almene ungdomsboliger.
§ 3 Anvendelse		
§ 3, stk. 2, Boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel <u>Forklaring</u> Procentdelen af bruttoetagearealet til boliger der må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger, ændres fra 25 % til 100 %. Projektet har til formål kun at etablere 100 % kollegie- og ungdomsboliger.	Indtil 25 % af bruttoetagearealet til boliger må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger, jf. stk. 4, e.	Indtil 100 % af bruttoetagearealet til boliger må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger, jf. stk. 4, e.
§ 7, stk. 1, f), Bebyggelsens ydre fremtræden <u>Forklaring</u> Sokkelhøjden på 0,6 m, som fastsat i lokalplanforslaget, vil markere sig tydeligt ved en muret facade, og derfor foreslås sokkelhøjden ændret til 0,3 m.	Bygninger skal have en sokkelhøjde på minimum 0,6 m målt fra terræn.	Bygninger skal have en sokkelhøjde på minimum 0,3 m målt fra terræn.
§ 7, stk. 11, a), Bebyggelsens ydre fremtræden <u>Forklaring</u> På baggrund af en ændret placering af de almene boliger i projektet, fra stueetage til samlet enhed i et bygningshjørne, tilpasses facadeskiftet så den er i bedre overensstemmelse med planløsningen. Facaden vil fortsat få facadeskift i materialer eller farver.	Facader skal opdeles i to vandrette facadeenheder 1. og 2. etage og 2. etage og op. Hver facadeenhed skal markeres ved skift i materialer og farver.	Facader skal opdeles i to vandrette facadeenheder. Opdelingen skal ligge mellem 1. og 2. etage, eller mellem 2. og 3. etage. Hver facadeenhed skal markeres ved skift i materialer og farver.

<p>§ 8, stk. 6, Ubebyggede arealer, kantzone a</p> <p><u>Forklaring</u> Begrønningen i kantzone a ændres, så der stilles krav om 20 % facadebeplantning, i stedet for 40 %, men til gengæld stilles der krav om, at der derudover skal være mindst 40 % bede med beplantning. Der sikres fortsat grønt i kantzonen, men med mindre facadebeplantning, da det udfordres af indgangspartier og større vinduespartier.</p>	<p>Der skal være bede med facadebeplantning vinkelret på facaden langs 40 % af kantzonen.</p>	<p>Mindst 40 % af kantzonen skal være bede med beplantning.</p> <p>Der skal være bede med facadebeplantning langs 20 % af kantzonen.</p>
<p>Tegning 4b Åbninger</p> <p><u>Forklaring</u> Der tillades et højere spænd i bredden af zoner for placering af åbninger (mellembygningerne), da det giver fleksibilitet til bygherre i projekteringen af byggeriet.</p>	<p>Zone for placering af åbninger - bredde 7-9 m</p> <p>Zone for placering af åbninger - bredde 9-11 m.</p>	<p>Zone for placering af åbninger - bredde 6-10 m</p> <p>Zone for placering af åbninger - bredde 9-12 m.</p>