



FAKTAARK

FORSLAG TIL HEDEGAARDSVEJ II



Bydel	Amager Øst
Grundareal	Ca. 23.900 m ²
Beliggenhed	Hedegaardsvej 88
Almene boliger i skoledistrikt	20 % (Skolen ved Sundet)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse
Største bygningshøjde	5 etager	24 m (6 etager)
Samlet etageareal	23.798 m ²	8.939 m ²
Boliger	0 m ²	8.939 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	min. 2.297 m ²
Erhverv	23.798 m ²	Uændret

Planforhold - område I

	Eksisterende planforhold Lokalplan nr. 31 'Hedegaardsvej' med tillæg nr. 1	Forslag til lokalplan Hedegaardsvej II
Kommuneplanramme	Serviceerhverv, S2 (Kommuneplan 2019)	Uændret
Anvendelse	Serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Lokalplan: 110	Lokalplan: 150
Maksimal bygningshøjde	Lokalplan: 5 etager	Lokalplan: 24 m (6 etager)
Boligandel	Lokalplan: 0 %	Lokalplan: Maks. 25 %
Krav om almene boliger	0 %	25 %
Friareal		
Boliger	-	40 %
Ungdomsboliger	-	30 %
Erhverv	15 %	10 %
Bilparkering		
Boliger	-	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger	-	1 pr. 857 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Cykelparkering		
Boliger	-	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m ²
Erhverv	-	3 pr. 100 m ²