

Hørings svar

Sjællandsgade Karréen

BK0002

Fra: Dorthe Wiuf Nielsen
Sendt: 10. april 2014 22:17
Til: TMFKP BF CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER
Emne: Sjællandsgade Karréen

Vedr. Fælles gårdhave i Sjællandsgade Karréen,
Jeg har med stor interesse studeret det omdelte forslag.
Jeg vil glæde mig til et skønnere gårdmiljø efter alt for mange år i det nuværende, knapt 20 år.
Jeg har flg. kommentarer til det omdelte forslag:

1. Hvordan kan det være, at man ikke kan arbejde for en lukket gård for beboerne?
Det kan man have i mange boligforeninger/ boligkomplekser.
Det er længe savnet. Jeg ved, der er et fritidshjem, der lejer lokaler, men når fritidshjemets børn er gået hjem, kunne man måske tænke på ejendommens beboere. Det er hyggeligt med børnene i gården, men der kommer også andre til.
Jeg har 2 gange haft ødelæggende hærværk på cykler, og jeg har fået stjålet en cykel.
2. Nu har vi haft et voldsomt massivt stakit ud til Sjællandsgade, der ikke har kunnet fungere ved at være lukket. Oprindeligt var her åbent og på sin vis lidt mere indbydende.
Jeg frygter lidt, at vi nu som det første, når man når gården og sit indgangsparti til sin lejlighed skal mødes af et kæmpe skur.
Jeg ved, det kan være svært at placere et andet sted, men det kunne måske blive halvt så stort og sv.t. de planlagte dybder/ størrelser af renovationsbeholderne.
Eller hellere placeret i baggårdene, som køkkentrapperne jo også leder til.
Den store gård er nok det mest solrige sted og med mest lys og luft, jf. med baggårdene.
3. Jeg ville ønske, der ville blive meget mere grønt med træer, blomster, græs, buske og mulighed for mere fuglesang. Hele højresiden er med grus. Hvor er det tænkt, at man kan nyde solen og den friske luft? Det er ikke mange bænke og borde. Det ville være dejligt, hvis der kunne være plads til flere, og at man evt. kunne have muligheden for at trække sig til et ikke-rygerområde, såfremt det skulle blive nødvendigt. Der er rigelig tobaksrøg i opgangene.
4. Med det nye anlægsprojekt af busbane v. Frederik Bayers Plads har jeg desværre indtryk af, at det er mest asfalt, der kommer til at dominere, herunder bredere cykelsti, vejbane til privatbiler samt busser. Alle for at "spare" et minut eller to.

Med venlig hilsen
Dorthe Wiuf Nielsen
beboer Sjællandsgade 45, [3.tv.](#)

Vedr. tidl. fremsendte bemærkninger til Sjællandsgade Karréen,
Jeg har lige **en tilføjelse mere:**

Har man i forslaget også gjort sig tanker om evt. havegrill's placering og set i forhold til dér, hvor der tænkes borde og bænke?
Her tænker jeg på, om de om muligt kunne placeres i det åbne rum/ fri luft og væk fra vinduer, så grill-os ikke står lige op i og under ens vinduer.

M.v.h.
Dorthe Wiuf Nielsen
Sjællandsgade 45, 3. tv.

Fra: Helle Nielsen
Sendt: 23. april 2014 20:28
Til: TMFKP BF CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER
Emne: Sjællandsgade Karréen

Ændringsforslag til fælles gårdhave projektet (Sagsnr. 12.715)

Vi synes på flere områder at det er et godt udspil der er kommet, som løsning på vores gårdhave.

Vi er en del beboere, som særligt igennem forår, sommer og efterårs månederne benytter os meget af den store gård i midten. Vi er alle børnefamilier og nyder godt af, at have et fritidshjem i Vores gård. Dernæst er det i den store gård i midten, at solen skinner længst tid om aftenen. Særligt derfor benytter vi os mest af den, da vi ofte griller sammen om aftenen og nyder solens varme.

I forslaget er der indtegnet et stort skur, med tagterrasse. Dette er en god ide, men det er meget vigtigt at der rent faktisk kommer en tagterrasse på dette skur, da det er placeret netop hvor solen skinner længst tid, og samtidig skygger det for det øvrige areal, hvor solen ellers ville have skinnet. Så viser det sig, at tagterrassen ikke er lovlig, er det meget mod Vores ønsker, at have et stort skur, netop der.

Dernæst ønsker vi at der er mulighed for ophold langs muren fra indgangen af Sjællandsgade 51, til Sjællandsgade 47. Dette betyder, at der ikke bør være cykelparkering og bed i dette område, disse kan placeres i skyggen.

Ydermere ville det være en meget stor fordel, at få rykket skraldet ud på Sjællandsgade, i form af en smart skraldestation. Således at skraldemændene ikke skal betjene afhentning af skrald inde i vores gård. Det er ikke hensigtsmæssigt at have det indvendigt, ej heller i forhold til fritidshjemmet.

Herudover ville det være alletiders med adgang til et toilet i stueetagen/kælder.

Venlig hilsen
Helle og Tonni Haarlev Nielsen
Sjællandsgade 51, 4. th.
2200 Kbh. N.

Sendt: 15. marts 2014 14:29
Til: TMFKP BF CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER
Emne: Sjællandsgade-karéen

Hej.

I forbindelse med gårdreovering i Sjællandsgade-karéen noterer jeg mig, at der på fremsendte plantegning ikke er indtænkt et fortov langs bagsiden af MATRK.NR.5312 UK - fra Sjællandsgade 43 til Sjællandsgade 45.

Fjernelsen af fortovet på dette stykke vil betyde, at beboerne i Sjællandsgade 43 og til dels 41 skal krydse en græsplæne for at komme til vaskekælderen.

Dette vil være et stort problem i tider med nedbør - såvel sne som regn. Konsekvenser som våde sko og sokker er irriterende - risiko for faldskader er uacceptabelt.

Derfor henstiller jeg på det kraftigste til, at det nuværende fortov langs MATRK.NR.5312 UK tænkes ind i gårdreoveringen. Enten i sin nuværende helhed eller som minimum i den halve bredde af den nuværende.

Skulle et fortov langs MATRK.NR.5312 være indtænkt i de nye planer, men blot ikke vist på fremsendte plantegning, kan I selvfølgelig se bort fra denne henvendelse.

Alt godt

Martin Kampmann
Sjællandsgade 43, [2.th](#)
2854 4246

Høringsvar i forbindelse med Sjællandsgade Karréen sagsnr. 12.715:

Københavns Kommune,

Center for Nye anlægsprojekter,

Område- og byfornyelse,

Postbox 339, 1504 København V

I forbindelse med at der skal udføres renovering i gårdene i andelsforeningen Pegasus, har der været en lang proces og under denne er der stor uenighed intern, om hvordan gårdene skal prioriteres. Der har været flere forslag og en af udfordringerne er, at der også er et fritidshjem, "Stjerneskuddet", der har daglig brug af faciliteterne i den største af vores gårdene.

Følgende er en kommentar til den plantegning, der er blevet udsendt.

Jeg vil gerne udtrykke bekymring og gøre opmærksom på at fritidshjems børnene og selvfølgelig beboere, skal opholde sig lige op og ned af dagrenovation, i det område i vores gårdene, hvor der er allermest sollys og varme.

Jeg kan være bekymret for sundheds risiko og lugtgenør.

Meget interesseret i, hvad der er gjort sig af overvejelser for at undgå dette?

Som følge af rejse aktivitet, har jeg desværre ikke mulighed for at deltage i mødet d. 1. april.

Med venlig hilsen

Læge

Nethe Malik Eichen

Fensmarkgade 25, 4 tv

2200 Kbh. N

Mobil: 21 45 94 40

net.eichen@gmail.com

Københavns Kommune
Center for nye anlægsprojekter,
Område- og Byfornyelse,
Postbox 339,
1504 København V

D. 24/4-14

Indsigelse til gårdprojekt i sjællandsgade karreen:

Jeg mener vi er ved at begå en kæmpe fejl i forbindelse med etablering af nye gårde.
Jeg mener ikke at vi udnytter gårdene til fulde og at den nuværende plantegning beskriver nogle ændringer, som er direkte uholdbare ift. hverdagen.

Personligt bruger jeg og min familie dagligt den store gård.

Vi er flere familier, som over sommeren ofte griller i gården. Udsigten til at vi skal deles i grupper, nogle på terrassen (i solen) og nogle som holder øje med børnene i jord højde, er ikke videre tiltalende.

Under spisningen vælger vi ofte det solrige hjørne, hvor vi nu vil blive tvunget til at spise klods op af skraldeskurene, heller ikke tiltalende.

Ligeledes vil der være et begrænset antal kvadratmeter plads på terrassen (som alle beboere vil søge, da det er her solen er) det er altså ikke sikkert der er plads til alle og der er heller ikke mulighed for at udvide selskabet.

Jeg mener også, at der er alt for meget usikkerhed i den plantegning.

Det vides ikke på nuværende tidspunkt om en tagterrasse overhovedet bliver godkendt.

Skulle det ende med, at den ikke bliver godkendt ender vi med at omdanne hele den sydøstlige ende af gården til skraldeplads og det vil ikke længere være en mulighed at søge en plads i aftensolen.

Ved etablering af skrald i den store gård, risikerer vi at ødelægge mere end at gavne, for at vinde få kvadratmeter i de små solfattige gårde.

I punktform ser jeg følgende problemer med nuværende plantegning:

- Skraldet fjernes fra de små **solfattige** gårde til den store **solrige** gård.
- Skraldet placeres i den **"gode ende"**, altså her hvor der altid er eftermiddags og aftensol.
- Den store gård er den med det største **friareal** dette indskrænkes ved etablering af skraldeskure og storskrald.
- Den store gård er den med **flest brugere**, dels beboere, dels fritidshjemsbørn.
- Det sociale **samvær begrænses** ved etablering af en tagterrasse.
- **Sikkerheden** samt **hygiejnen** i forbindelse med skrald og børn.

Jeg håber mine overvejelser tages i betragtning.

Med venlig hilsen
En beboer i sjællandsgade karreen

Reno Thorslund

Fra: Thomas Vadont

Sendt: 16. marts 2014 12:48

Til: TMFKP BF CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER

Emne: "Sjællandsgades karréen" Bemærkninger til forslaget "Fælles gårdhave Sjællandsgades karréen"

Det var en stor overraskelse, at se det seneste forslag til fornyelse af Andelsforeningens Pegasus gårde. I de to små lukkede gårde er der projekteret plads til ophold for beboerne hvilket er et fint forslag. Til gengæld er beboernes behov og rettigheder fuldstændig tilsidesat i den store åbne og mest attraktive af andelsforeningens gårde, som ligger ud til Sjællandsgade.

Der er hverken tænkt på beboernes rettigheder til at 'være' og 'det stille ophold' i den store gård. Der er absolut ingen steder, hvor beboerne kan sidde ved borde og have 'ophold' grille etc. Hele plantegningen bærer præg af, at den er udarbejdet til de behov Københavns kommunes fritidshjem har, der lejer sig ind i vores andelsforening. Her ser jeg en alvorlig interessekonflikt

Jeg synes det er rystende, at forslaget kun tilgodeser fritidshjemmenes behov og ikke andelsforeningens beboeres behov. Det er nødvendigt at slå fast at det er andelsforeningen, der ejer gården og ikke Københavns kommune, som blot lejer sig ind.

I forslaget har arkitekterne valgt at genne de mere end 185 lejemaal, der er tilknyttet andelsforeningen ind i de små gårde til ophold, og det er vel og mærke de to mindst attraktive gårde med begrænset sollys og alt for lidt plads til, at alle beboere kan være der og få kravende om at 'være' og 'det stille ophold' opfyldt.

I den store gård er der bl.a. projekteret en mooncarbane, sandkasse, en kæmpe boldbane og andre fritidshjemsorienterede elementer, men beboernes behov er fuldstændig tilsidesat uden nogen form for ophold for beboerne.

I forvejen fylder fritidshjemmene utroligt meget i den store gård. I sommerperioderne forbliver mine vinduer lukkede på grund af den øredøvende larm, der kommer fra den alt for store mængde børn fra fritidshjemmene. Samtidig er der ingen eller meget få beboere, der har lyst til at opholde sig i den store gård, når børnene fra fritidshjemmene er ude og lege. Beboerne har derfor en væsentlig begrænset ret og adgang til den store gård med så mange børn, som dagligt skaber larm og uro.

Så vidt jeg har forstået, har fritidshjemmene slet ikke ret til at anvende den store gård i forbindelse med lejemalet, men det er kun fordi min andelsforening, har givet tilladelse dertil.

Når sådan et stort projekt sættes i søen og med det formål at forbedre andelsforeningens beboeres adgang til at 'være' og 'det stille ophold' og forbedre gårdmiljøet har forslaget fuldstændig skudt forbi intentionen om, at beboerne kan få bedre betingelser for at anvende gården. Med det nye forslag indskrænker det i stedet beboernes adgang til den store attraktive gård på bekostning af fritidshjemmenes interesser.

Det er beboerne, der har krav på at få et langsigtet løft i deres nedslidte gårde, hvilket er hele ideen Københavns kommunes tilskud til gårdrenoveringer. Derfor er det naturligt i denne sag andelsforeningens behov, der vægter højest, og som er ejer gården i forhold til Københavns kommunes fritidshjem, som blot lejer sig ind i vores andelsforening, og kun er der på lånt tid.

Jeg mener ikke det aktuelle forslag bør gå videre, og jeg vil foreslå at projektet genovervejes med en anden aktør, der ikke har interesse i at fokusere på fritidshjemmenes behov.

Thomas Vadont

Thomas Louis Vadont
Fensmarkgade 25. 2. tv.
2200 København N
Tel. 22 28 99 51

Mail. thomas@vadont.com

Web. vadont.com

København den 5. maj 2014

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Nye anlægsprojekter
Område- og Byfornyelse

Høringssvar fra A/B Pegasus vedr. Forslag Fælles Gårdhave, Sjællandsgade Karréen

Vedlagt fremsendes Høringssvar/indsigelse fra hhv. Beboere og Bestyrelsen i A/B Pegasus af 15. april 2014 og fra Bestyrelsen i A/B Pegasus af 2. maj 2014. Begge skrivelser fremsendes også pr. mail på anlaegsprojekter@tmf.kk.dk dags dato.

Hvis der er spørgsmål i forbindelse med høringssvarene kan foreningen kontaktes på mail: formand.pegasus@gmail.com, telefonisk til Manuel Retsloff på 22 90 03 74 eller til undertegnede på 21 68 24 33.

Med venlig hilsen



Anne-Maren Andersen
Fung. formand A/B Pegasus
Fensmarkgade 27
2200 København N

**Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE
Sjællandsgade Karréen og del af vejareal**

Som det første skal vi henvise til "Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus" af 15. april 2014, som vi naturligvis bakker op om. Udover de funktions- og indretningsmæssige problemstillinger, som vi adresserer i ovennævnte skrivelse, så har bestyrelsen derudover nedenstående kommentarer og krav.

Smart Miljøstation

Vi er i gang med at søge tilladelse hos Københavns Kommune til at etablere en Smart Miljøstation i offentligt areal i Sjællandsgade til at håndtere affald fra ejendommen. Der er allerede givet et tilskud på 185.000 kr. fra lidsjælepuljen til projektet og A/B Pegasus vil selv stå for den resterende finansiering af Smart Miljøstation og være indstillet på at indgå en driftsaftale.

Hvis vi får tilladelse til etableringen af Smart Miljøstation, mener vi, at indretningen af den store gård bør tages op til revision, da det vil give langt flere og bedre muligheder for at indrette gården, så den bliver god og funktionel for både beboerne og fritidshjemmet.

Etableringen af Smart Miljøstation i Sjællandsgade vil have flere fordele: Det vil give mere plads og mulighed for en bedre udnyttelse af arealet; hvilket ikke kan siges at være en luksus, når man tager i betragtning hvor trang pladsen er i ejendommen, især set i lyset af at A/B Pegasus lægger areal til fritidshjemmet Stjerneskuddets legeplads. Desuden vil det betyde større sikkerhed og ingen lugtgener for børnene, idet der ikke vil være affald eller containere i nærheden af legearealet.

Soltagterrasse – hvis ikke der gives tilladelse til Smart Miljøstation

Hvis vi ikke måtte få tilladelse til at etablere en Smart Miljøstation på offentligt areal i Sjællandsgade ud for nr. 37-51 er det et krav, at der etableres en soltagterrasse ovenpå skurene i den store gård. Tagterrassen blev på det første beboermøde foreslået som et kompromis i forhold til at rykke skraldehåndteringen fra de små gårde til den store gård. Det betyder nemlig, at den plads i gården, hvor der er sol længst tid (der hvor terrassen er tegnet ind), forsvinder, og det var ganske uacceptabelt for mange beboere.

Nedgravede skure

Som beskrevet i det fælles høringssvar fra beboere og Bestyrelsen vil vi gerne have etableret delvist nedgravede skure i to etager i de små baggårde. Der er efter vores opfattelse flere fordele ved denne løsning:

- Nedgravede skure vil sænke totalhøjden
- Funktionelt udført (uden indbliksgener) og tilkoblet afløb eller faskine vil den nedgravede del kunne fungere som reservoir ved store mængder nedbør (LAR)

- Med trappe op og rampe ned vil man naturligt dele pladsen mellem vasketøj og cykler/barnevogne

Da vi er opmærksomme på at ovennævnte løsning muligvis vil kræve for stor en del af projektets samlede økonomi, skal vi igen, som flere gange tidligere i processen, oplyse, at A/B Pegasus gerne selv efter nærmere aftale vil bidrage med en del af økonomien til denne løsning.

Det er et krav, at der etableres tørreplads under tag, da det er noget, som beboerne i høj grad benytter. Da vi af erfaring ved, at ikke-overdækkede tørrestativer står ubrugte hen, ønsker vi ikke sådanne opsat.

LAR-løsninger, underlag, beplantning m.m.

Til opstartsmødet mellem bestyrelsen og SBS overleverede vi to færdige LAR-projekter, udarbejdet af overhygningsstuderende på Københavns Universitet. Ingen forslag eller ideer fra disse projekter er blevet anvendt i skitserne og forslaget, og vi er ikke overbeviste om at de foreslåede regnhede og opstuvningsvolumen er tilstrækkeligt til at sikre ejendommen mod fremtidens forventelig større regnmængder, samt den risiko og det ansvar, frakobling fra kloak indebærer for os i fremtiden.

Vi ved godt at der ligger en del arbejde omkring LAR-løsningerne i den kommende detailplantlægning, men vil gerne så hurtigt som muligt have et retvisende billede af, hvordan vand kommer til at bevæge sig i alle tre gårde. Vi arbejder på at få lavet dræn og kloakrenovering umiddelbart før gårdrenoveringen, og derfor er det vigtigt for os at få på plads.

I forhold til underlag ved vi også godt at det er en del af den fremtidige detailplantlægning, men vi må endnu engang i forhold til den store gård understrege, at vi fralægger os ansvaret hvis der etableres græsunderlag, da det vil være umuligt at vedligeholde med op til 60 børn i gården 5 dage om ugen. På det faste, jævne areal, vi gerne vil have etableret til fællesspisninger i de små gårde, skal der kunne køres med palleløfter (belastning på ca. 1 ton), det bruges af erhvervslejemålene.

Desuden forventer vi at beplantningsplanen for den store gård ligeledes tager højde for de mange børn og det store slid det giver. Vi har erfaring for at selv hårdføre planter (f.eks. syrener), har meget svært ved at få ordentligt fat og gro til, da der hele tiden bliver løbet igennem bedene, plukket af osv. Vi mener derfor, at det vil være værd at overveje at bevare mere af den eksisterende beplantning i den store gård.

På "småtingsniveauet": Vi foreslår at sløjfe sandkassen i den trekantede baggård. I baggårdene foretrækker vi at have flytbare sandkasser, der dels er mulig at fjerne, hvis der en dag ikke er så mange småbørn i ejendommen, og dels kan lukkes til, da der er katte i baggårdene.

Foretræde for udvalget

I forbindelse med den videre behandling af sagen vil bestyrelsen gerne have foretræde for TMU-udvalget.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i A/B Pegasus



Anne-Maren Andersen



Manuel Retsloff



Barbara Blicher Hansen



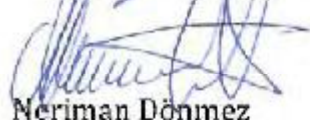
Astrid Hjort Balle



Esben Slotsbjerg



Michael Falk-Sørensen



Neriman Dönmez

Nørrebro 15. april 2014

**Høringssvar/indsigelse fra beboere og Bestyrelsen i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE
Sjællandsgade Karréen**

Overordnet set er der mange gode tanker, ideer og løsninger i det forslag, der er fremlagt i "Forslag, Fælles Gårdhave, Sjællandsgade Karréen", f.eks. etablering af gennemgang fra de små gårde til den store gård, flytning af affaldshåndtering fra de små gårde til den store gård, soltagterrassen oven på skur i den store gård m.m. Bestyrelsen og undertegnede beboere mener dog, at der er nogle udfordringer og problemstillinger som forslaget ikke tager hensyn til, og som vi hermed opfordrer Københavns Kommune til at tage i betragtning og indarbejde i projektet.

Det har gennem hele processen været vigtigt for A/B Pegasus at det allerede eksisterende rige sociale liv og den eksisterende brug af gårdene videreføres og fremmes i de nye renoverede gårde.

Plads til alle. Ejendommens store gård benyttes i hverdagene af fritidshjemmet Stjerneskuddet. Det er vigtigt for A/B Pegasus at der både tages hensyn til beboernes behov for et rekreativt rum og til fritidshjemmets aktiviteter, så det nuværende forslag, hvor ejendommens største friareal forvandles til én stor institutionstegeplads, er ikke acceptabelt og afbalanceret.

Vi foreslår at legearealet i stedet indrettes langs med boldburet og at området nord for boldhuret indrettes, så der skabes plads til beboernes brug af gården (se tegning). Her skal være plads til fællesspisninger og rekreativt ophold i øvrigt. Desuden er det vigtigt at der op mod bygningens kantzone (matr. nr. 5312) etableres en hæk, et bed eller lign. for at mindske indblik- og støjgener for beboerne i stueetagen.

Fællesspisning og fester. I sommerhalvåret samles beboere i alle tre gårde flere gange ugentligt til fællesspisning. Det er vigtigt at vi også i fremtiden kan mødes på denne måde og derfor skal der i de renoverede gårde være plads til at 25-30 personer kan spise sammen.

Vi foreslår at de små gårdes nordlige ende indrettes til dette formål, med et jævnt, fast underlag der giver plads til langborde og bænke, så mange mennesker kan samles spontant uden behov for større forberedelse eller efterfølgende oprydning (se tegning).

Tøjtørring og barnevogne. Mange af vores beboere er yderst miljøbevidste, og prioriterer højt at kunne tørre tøj udendørs året rundt uden at skulle være bekymret for regnvejr. Det er vores erfaring at både overdækket tørreplads og overdækket parkering til barnevogne og familiecykler er et stort behov. De to funktioner kommer let til at kæmpe om den trange plads, men det er vigtigt at tilgodese begge.

A/B Pegasus har derfor tidligt i forløbet foreslået at bygge nedgravede skure i to etager. Det vil have følgende fordele:

- Nedgravede skure vil sænke totalhøjden
- Funktionelt udført (uden indbliksgener) og tilkoblet afløb eller faskine vil den nedgravede del kunne fungere som reservoir ved store mængder nedbør (LAR)
- Med trappe op og rampe ned vil man naturligt dele pladsen mellem vasketøj og cykler/barnevogne

Ved at placere skurene i de små gårdes sydlige ender, friholder man den solrige del af gårdene, skurene kommer til at fylde mindre i gården end nu, og funktionerne vil være væsentligt forbedrede.

Affaldshåndtering og beboernes sortering af materiale-fraktioner.

Det er positivt at affaldshåndtering fjernes fra de 2 små gårde og lægges i den sydøstlige del af den store gård, men vi mener den bedste løsning vil være at bruge ca. 50 m² af Sjællandsgade til affaldssortering langs det brede fortov i form af en Smart Miljøstation som let kan tømmes fra vejsiden. Det vil give væsentlig forbedrede muligheder for indretningen af den store gård, så både beboere og Fritidshjemmets behov kan tilgodeses. Desuden vil det også øge sikkerheden for børnene, da der ikke vil være adgang til området med affald fra selve gården. Der er i Sjællandsgade et bredt offentligt gaderum, og P-dækningen er kun på 73 %. Hvis cykelstien føres uden om miljøstationen vil den samtidig kunne fungere som et tiltrængt trafikdæmpende tiltag.

Dette høringssvar er skrevet på vegne af beboerne i A/B Pegasus og sammenfatter væsentlige ændringsønsker i forhold til det fremsatte forslag. Punkterne blev senest diskuteret på beboermødet i tilknytning til høringsperioden. Mødet blev afholdt den 1. april 2014 og både SBSs rådgiver, arkitekt Bjørk Trøst Bigum og landskabsarkitekt Carl-Johan Skibsted Andersen udtrykte forståelse for og opbakning til vores forbedringsforslag.

Vi støtter på denne baggrund at forslaget nyder fremme på betingelse af:

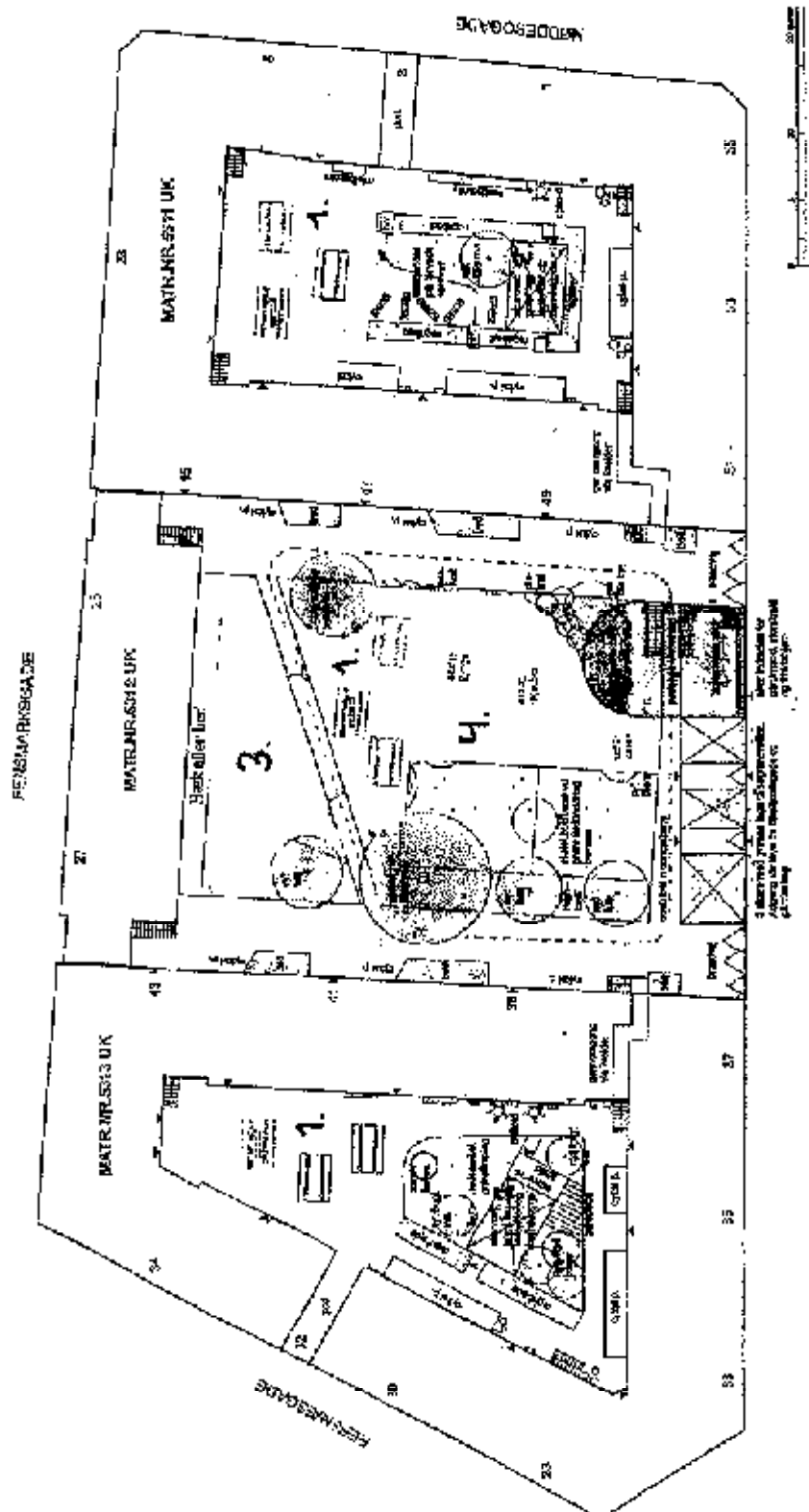
- At der sikres mulighed for fællesspisning og socialt samvær i alle 3 gårde
- At fritidshjemmets legeplads reduceres som foreslået i balance med beboeraktivitet
- At der i begge de små gårde etableres tørreplads og barnevognsparkering under tag; efter vores mening vil et delvist nedgravet to-etagers skur være den bedste løsning

Desuden anbefaler vi:

- At affaldssortering fremover sker fra Sjællandsgades brede fortov i en Smart Miljøstation og at cykelstien føres udenom denne, som del af trafikdæmpende tiltag

Bilag 1: Tegning med A/B Pegasus forslag

Bilag 2: Underskriftsark



BLUETLANDSGADE 15: KATREIBEN
 Flisning af indretning af stue og vdr. areal
 NIS - nr. 102/1992

SULEJANDSGADE

1. Iervens fastholdelse og opretning af opstillet tag af bunde og træske til fastholdelse af sne.
2. Elektrisk medforretning af stue og vdr. areal.
3. Rensning af stue og vdr. areal.
4. Tegning

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus ved:
 FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen, Matr. nr.: 531, 5312 og 5313 Udenbys
 Klædebo Kv. af 15. april 2014

Nummer	Beboer navn	Bolig adresse	Dato & underskrift
1-713-10-4	Maria E. Rosenstand og Jonas A. Bruun	Sjællandsgade 33, st. tv.	
1-713-20-2	Henrik Siber	Sjællandsgade 33, st. th.	
1-713-30-2	Andrés R. Jessen	Sjællandsgade 33, 1. tv.	<i>A.R. Jessen</i>
1-713-40-2	Rene Brandt Hansen	Sjællandsgade 33, 1. th.	<i>RENE HANSEN</i>
1-713-50-4	Simon Rosted	Sjællandsgade 33, 2. tv.	
1-713-60-2	Vita Grzona	Sjællandsgade 33, 2. th.	✓
1-713-70-2	Karina Bendtsen	Sjællandsgade 33, 3. tv.	
1-713-80-2	Patricia Holmberg	Sjællandsgade 33, 3. th.	✓
1-713-90-2	Tone Baade	Sjællandsgade 33, 4. tv.	✓
1-713-100-2	Knud Grumløse	Sjællandsgade 33, 4. th.	✓
1-713-110-2	Mads Hedegaard	Sjællandsgade 35, st. tv.	<i>Mads</i>
1-713-120-2	Amida Simon Gomez	Sjællandsgade 35, st. th.	✓
1-713-140-2	Barbara B. Hansen og Martin K. Nielsen	Sjællandsgade 35, 1.	✓
1-713-150-2	Jimmy Klein	Sjællandsgade 35, 2.	✓
1-713-170-4	Christoffer Marxen	Sjællandsgade 35, 3. tv.	✓
1-713-180-4	Petrine Rigmor Næhr Møller	Sjællandsgade 35, 3. th.	✓
1-713-190-2	Peter Nørgaard	Sjællandsgade 35, 4.	✓
1-713-210-8	Ina Dalsgaard Gouliarov	Sjællandsgade 37, st. tv.	✓
1-713-220-2	Benedict Francis	Sjællandsgade 37, st. th.	<i>Benedict</i>
1-713-230-4	Kristina I.T. Funkesou og Lars J.B. Laursen	Sjællandsgade 37, 1. tv.	✓
1-713-240-2	Birgit Poulsen	Sjællandsgade 37, 1. th.	✓
1-713-260-6	Henrik Lund og Stina Binogaard	Sjællandsgade 37, 2.	✓
1-713-280-2	Karsten Jensen	Sjællandsgade 37, 3. th.	✓
1-713-290-2	Judy Jardenbæk	Sjællandsgade 37, 4. tv.	✓

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedt.
 FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen, Matr. nr.: 531, 5312 og 5313 Udenbys
 Klædebo Kvt. af 15. april 2014

1-713-300-2	Helene Møller	Sjællandsgade 37, 4. th.	✓
1-713-320-2	Halfdan Beck	Sjællandsgade 39, st. th.	
1-713-340-6	Sine K. Sørensen og Alistair Walker	Sjællandsgade 39, 1.	✓
1-713-360-2	Signe Als Nielsen	Sjællandsgade 39, 2. th.	✓
1-713-380-4	Mogens Kristensen	Sjællandsgade 39, 3. th.	✓
1-713-390-2	Jonas Fly Fibert	Sjællandsgade 39, 3.tv.	✓
1-713-400-4	Tim B. og Lise Grønnehoj Eriksen	Sjællandsgade 39, 4.	<i>Tim B. Eriksen</i>
1-713-410-6	Nynne Sille Hansen	Sjællandsgade 41, st. tv.	<i>Nynne Sille Hansen</i>
1-713-420-4	Jens Brøcker	Sjællandsgade 41, st. th.	
1-713-430-4	Marie Arrildskov	Sjællandsgade 41, 1. tv.	<i>Marie Arrildskov</i>
1-713-440-4	Nadja Gylling Hansen	Sjællandsgade 41, 1. th.	<i>NADJA G.H.</i>
1-713-450-6	Ida Lohse	Sjællandsgade 41, 2. tv.	<i>Ida Lohse</i>
1-713-460-6	Mette Blond og Martin Bæk Petersen	Sjællandsgade 41, 2. th.	<i>Mette Blond</i>
1-713-470-6	Morten Bacher Madsen	Sjællandsgade 41, 3. tv.	✓
1-713-480-2	Formand A/B Pegasus w/ Anne-Maren Andersen	Sjællandsgade 41, 3. th.	✓
1-713-500-4	Anders Holten Lützhøft	Sjællandsgade 41, 4. th.	<i>Anders Lützhøft</i>
1-713-520-4	Mads Lønneberg	Sjællandsgade 43, 1. tv.	
1-713-530-2	Mareo Babovic	Sjællandsgade 43, 1. th.	✓
1-713-540-2	Jette Vig Madsen	Sjællandsgade 43, 2. rv.	
1-713-550-4	Martin Kampmann	Sjællandsgade 43, 2. th.	
1-713-560-2	Edal Kocababa	Sjællandsgade 43, 3. tv.	<i>Edal Kocababa</i>
1-713-570-2	Sebahat Gormez	Sjællandsgade 43, 3. th.	<i>Sebahat Gormez</i>
1-713-580-4	Anders Obbekjær og Io Maria Andersen Schönherr	Sjællandsgade 43, 4. tv.	✓
1-713-590-4	Sune og Mette Østbjerg Nystrup	Sjællandsgade 43, 4. th.	✓
1-713-610-2	Martin Kruse	Sjællandsgade 45, 1. tv.	✓

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
 FORSLAG PÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadecoréen, Matr. nr.: 531, 5312 og 5313 Udenbys
 Klædebo Kvt. af 15. april 2014

1-713-620-2	Marianne Hansen	Sjællandsgade 45, 1. th.	
1-713-630-6	Nynne Lind	Sjællandsgade 45, 2. tv.	
1-713-640-4	Jakob Brøndsted	Sjællandsgade 45, 2. th.	
1-713-650-2	Dorthe Wiuf Nielsen	Sjællandsgade 45, 3. tv.	
1-713-660-4	Katrine Nielsen	Sjællandsgade 45, 3. th.	✓
1-713-670-2	Kim Ambæk	Sjællandsgade 45, 4. tv.	
1-713-680-2	Helle Dam Hansen	Sjællandsgade 45, 4. th.	<i>Helle Dam Hansen</i>
1-713-710-4	Frida Sundbäck	Sjællandsgade 47, 1. tv.	<i>Frida Sundbäck</i>
1-713-720-4	Charlotte Kjørholm Pedersen	Sjællandsgade 47, 1. th.	<i>Charlotte Kjørholm</i>
1-713-730-2	Maria Cæcilia Brødahl Brøndsted	Sjællandsgade 47, 2. tv.	✓
1-713-740-4	Linda Kjær Sønderby	Sjællandsgade 47, 2. th.	
1-713-770-4	Mikkel Møller Andersen	Sjællandsgade 47, 4. tv.	✓
1-713-780-8	Babak Arvanaghi-Jadid og Line Sindal Nielsen	Sjællandsgade 47, 4. th.	✓
1-713-800-2	Københavns Ejendomme	Sjællandsgade 49, st. th.	
1-713-810-4	Tine Nygaard	Sjællandsgade 49, 1. tv.	✓
1-713-820-2	Jesper Theilmann	Sjællandsgade 49, 1. th.	
1-713-830-4	Maria Josefin Petersson Lundgren	Sjællandsgade 49, 2. tv.	✓
1-713-840-2	Mark Lyne	Sjællandsgade 49, 2. th.	✓
1-713-850-2	Ilsebeth Beate Paul	Sjællandsgade 49, 3. tv.	✓
1-713-860-2	Andreas H. Rasmussen	Sjællandsgade 49, 3. th.	
1-713-870-2	Joen Palie Golbert	Sjællandsgade 49, 4. tv.	
1-713-880-6	Andreas Juhl	Sjællandsgade 49, 4. th.	
1-713-890-2	Københavns Ejendomme Fritidshjem Stjernesked	Sjællandsgade 51, st. tv.	
1-713-910-2	Erling Svend & Gitte Møller	Sjællandsgade 51, 1. tv.	✓
1-713-920-2	Finn Ege	Sjællandsgade 51, 1. th.	

Undertegnede sløtter til høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
 FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen, Matr. nr.: 531, 5312 og 5313 Udenbys
 Klædebo Kv. af 15. april 2014

1-713-940-2	Yilmaz Mengi	Sjællandsgade 51, 2. th.	<i>Yilmaz Mengi</i>
1-713-950-2	Lisbeth Roum-Møller	Sjællandsgade 51, 3. tv.	✓
1-713-960-4	Kåre Rye Andersen	Sjællandsgade 51, 3. th.	✓
1-713-970-2	Anja & Reno Thorslund	Sjællandsgade 51, 4. tv.	
1-713-980-4	Helle og Tommi Haarlev Nielsen	Sjællandsgade 51, 4. th.	
1-713-1000-4	Magnus Emanuel	Sjællandsgade 53, st. th.	
1-713-1020-2	Novica Petric	Sjællandsgade 53, 1. th.	<i>Novica Petric</i>
1-713-1030-4	Ane Kirstine Mandrup	Sjællandsgade 53, 2. tv.	
1-713-1040-4	Anne Charlotte Von Grumbkow og Bastian Jerichow	Sjællandsgade 53, 2. th.	✓
1-713-1050-2	Sara Hesby Andreasen	Sjællandsgade 53, 3. tv.	✓
1-713-1060-2	Palle Johansen	Sjællandsgade 53, 3. th.	
1-713-1080-2	Janne Jørgensen & Victor Espinosa	Sjællandsgade 53, 4.	✓
1-713-1090-2	Husein Sulemani	Sjællandsgade 55, st. tv.	<i>H. HUSEINI</i>
1-713-1100-2	Salihah Shahzadi Chohan	Sjællandsgade 55, st. th.	<i>Salihah</i>
1-713-1110-2	Lucas Andrew Bak	Sjællandsgade 55, 1. tv.	<i>Lucas</i>
1-713-1120-4	Anna Fie Bak Nielsen og Niklas Johansson	Sjællandsgade 55, 1. th.	<i>Anna Fie</i>
1-713-1130-4	Michael Andersen	Sjællandsgade 55, 2. tv.	✓
1-713-1140-2	Svend O. Poulsen	Sjællandsgade 55, 2. th.	
1-713-1150-2	Jan Nielsen	Sjællandsgade 55, 3. tv.	<i>Jan Nielsen</i>
1-713-1170-2	Bjarne Nielsen og Dorte Marzen	Sjællandsgade 55, 4.	✓
1-713-1190-2	Max Müller	Nøddebogade 1, st. tv.	✓
1-713-1200-6	Alexander Grant Shoemaker	Nøddebogade 1, st. th.	
1-713-1210-6	Kirstin Susanne Espesgård	Nøddebogade 1, 1. tv.	
1-713-1220-6	Michelle Margrethe Popp	Nøddebogade 1, 1. th.	
1-713-1230-4	Ane Amalie Eskebjerg Nielsen	Nøddebogade 1, 2. tv.	

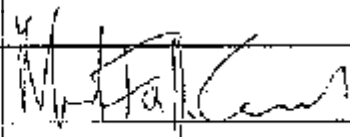
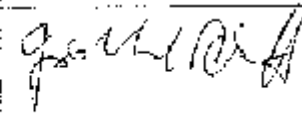
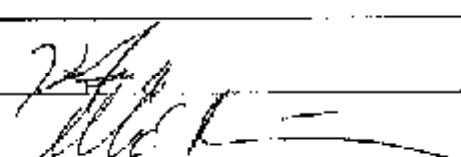
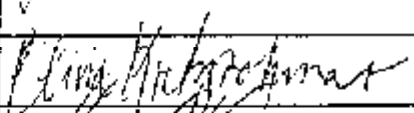
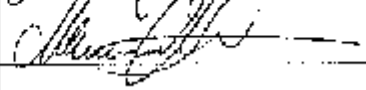
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
 FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjøllandsgadekarreén, Matr. nr.: 531, 5312 og 5313 Udenbys
 Klædebo Kv. af 15. april 2014

1-713-1240-4	Kenneth Bellaire Frausing	Nøddebogade 1, 2. th.	
1-713-1250-2	Peter Wulff Jakobsen	Nøddebogade 1, 3. tv.	
1-713-1260-2	Dennis Ingemann Larsen	Nøddebogade 1, 3. th.	<i>Per Houman</i>
1-713-1270-2	John Nielsen	Nøddebogade 1, 4. tv.	
1-713-1280-4	Hannah Johansson	Nøddebogade 1, 4. th.	✓
1-713-1290-4	Tilde Østbjerg Jørgensen og Niels Henning Jørgensen	Nøddebogade 3, st. tv.	✓
1-713-1320-4	Diana Ejsenhardt Nielsen	Nøddebogade 3, 2.	✓
1-713-1340-6	Rasmus Frederik Lolk	Nøddebogade 3, 3. tv.	✓
1-713-1360-2	Per Houman	Nøddebogade 3, 4. tv.	✓
1-713-1370-4	Anders Willer Thygesen og Niels A. Willer Strand	Nøddebogade 3, 4. th.	✓
1-713-1380-4	Lars Ligaard Jensen	Nøddebogade 5, st. tv.	✓
1-713-1390-4	Lisbeth Urfe	Nøddebogade 5, 1. tv.	
1-713-1400-4	Søren Abrahamson Staberg og Trine Podersen	Nøddebogade 5, 1. th.	
1-713-1410-2	Heidi K. Troelsen & M. Soidik	Nøddebogade 5, 2.	<i>Heidi Troelsen</i>
1-713-1430-8	Kristine Marie Brandstrup	Nøddebogade 5, 3. tv.	✓
1-713-1440-2	Benjamin Eggert	Nøddebogade 5, 3. th.	
1-713-1450-4	Claus og Emily G. Langeskov	Nøddebogade 5, 4.	
1-713-1490-4	Silan og Fuat Atici	Fensmarkgade 23, st. tv.	<i>Walter Letkovs</i>
1-713-1500-6	Rikke Andersen	Fensmarkgade 23, st. th.	✓
1-713-1510-2	Bestyrelseslokale	Fensmarkgade 23, st. th.	
1-713-1520-6	Rasmus Fly	Fensmarkgade 23, 1. tv.	
1-713-1530-6	Mushtaq Ahmad	Fensmarkgade 23, 1. th.	
1-713-1540-2	Jonas G. Leisner	Fensmarkgade 23, 2. tv.	
1-713-1550-4	Farid Rahimi	Fensmarkgade 23, 2. th.	

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
 FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen, Matr. nr.: 531, 5312 og 5313 Udenbys
 Klædebo Kvt. af 15. april 2014

1-713-1560-6	Caroline Victoria Lentz	Fensmarkgade 23, 3. tv.	✓
1-713-1570-4	Josephine Bojang	Fensmarkgade 23, 3. th.	
1-713-1580-2	Morten Andersen	Fensmarkgade 23, 4. tv.	✓
1-713-1590-2	Nicolas Clemmensen	Fensmarkgade 23, 4. th.	✓
1-713-1600-4	Cecilie Østerby	Fensmarkgade 25, st. tv.	✓
1-713-1610-6	Kurt Hansen	Fensmarkgade 25, st. th.	✓
1-713-1620-4	Frederik Dalgaard Jensen	Fensmarkgade 25, 1. tv.	✓
1-713-1630-2	Lisbeth S. Svendsen	Fensmarkgade 25, 1. th.	✓
1-713-1640-2	Thomas Vadønt	Fensmarkgade 25, 2. tv.	
1-713-1650-4	Ditte Tofi-Petersen og Stefan Thompson	Fensmarkgade 25, 2. th.	
1-713-1660-2	Lissie & Knud Frøjk	Fensmarkgade 25, 3. tv.	✓
1-713-1670-2	Lis Jensen	Fensmarkgade 25, 3. th.	✓
1-713-1680-2	Omran Malik Eichen	Fensmarkgade 25, 4. tv.	✓
1-713-1690-4	Jack Andersen	Fensmarkgade 25, 4. th.	
1-713-1710-4	Thomas Larsson & Maria Gill	Fensmarkgade 27, bu. 2	✓
1-713-1720-2	Jytte Nielsen	Fensmarkgade 27, st. tv.	J Y T T E N I E L S E N
1-713-1730-4	Marie Daugaard	Fensmarkgade 27, st. th.	✓
1-713-1740-2	Lene Nielsen	Fensmarkgade 27, 1. tv.	
1-713-1750-6	Louise Sørensen	Fensmarkgade 27, 1. th.	✓
1-713-1760-2	Benny Larsen	Fensmarkgade 27, 2. tv.	
1-713-1770-2	Elizabeta Szabo	Fensmarkgade 27, 2. th.	✓
1-713-1780-2	Henrik Karlsen	Fensmarkgade 27, 3. tv.	✓
1-713-1790-4	Sofie Astrid Olsson	Fensmarkgade 27, 3. th.	
1-713-1800-2	Jørgine Brønnum	Fensmarkgade 27, 4. tv.	✓
1-713-1810-4	Tilde Bjerregaard Sørensen og Jon Møller Andersen	Fensmarkgade 27, 4. th.	✓

Underlegnede støtter Høringsvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
 FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen, Matr. nr.: 531, 5312 og 5313 Udenbys
 Klædebo Kvt. af 15. april 2014

1-713-1820-4	Marie Weldike	Refsnæsgade 28, st. tv.	
1-713-1830-6	Ananda Mary S. Bibelheimer	Refsnæsgade 28, st. th.	✓
1-713-1850-2	M. Falk-Sørensen & B. Bochmann	Refsnæsgade 28, 1.	
1-713-1860-2	Nazmir Udmit	Refsnæsgade 28, 2. tv.	✓
1-713-1870-4	Esben Humle Slotsbjerg	Refsnæsgade 28, 2. th.	✓
1-713-1890-2	Freddy Pedersen	Refsnæsgade 28, 3. th.	
1-713-1900-2	Jose Manuel Retsloff og Mette Mathilde Rigmor Simonsen	Refsnæsgade 28, 4. tv.	
1-713-1920-4	Theresa Truc Hansen	Refsnæsgade 30, st. tv.	✓
1-713-1930-4	Søren Nybo Hansen	Refsnæsgade 30, st. th.	✓
1-713-1940-4	Christine Nissen & Jens Zerfass	Refsnæsgade 30, 1. th.	
1-713-1970-4	Morten E. Nørskov	Refsnæsgade 30, 2. th.	
1-713-1980-2	Dodji Gamele Hounou	Refsnæsgade 30, 3. tv.	✓
1-713-1990-6	Alice Barbet Andersen	Refsnæsgade 30, 3. th.	✓
1-713-2000-4	Malou Leth Reyman C/O Bertrand	Refsnæsgade 30, 4. tv.	
1-713-2010-2	Bjarne Alstrup	Refsnæsgade 30, 4. th.	✓
1-713-2020-2	Wascator I/S	Refsnæsgade 32, st. tv.	✓
1-713-2030-6	Trine Knudsen og Laurids Sebastian Iuel Borg	Refsnæsgade 32, 1. tv.	✓
1-713-2040-4	Michael Rasmussen	Refsnæsgade 32, 1. th.	✓
1-713-2050-6	Olivia Kretzschmar	Refsnæsgade 32, 2. tv.	
1-713-2060-2	Neriman Dönmez	Refsnæsgade 32, 2. th.	
1-713-2070-2	Merete Vedelstorp	Refsnæsgade 32, 3. tv.	✓
1-713-2080-4	Katrine Bælum	Refsnæsgade 32, 3. th.	✓
1-713-2090-4	Astrid Hjørth Balle	Refsnæsgade 32, 4. tv.	✓
1-713-2100-2	Bent Johannsen	Refsnæsgade 32, 4. th.	✓
1-713-2120-2	Wascator I/S	Refsnæsgade 34, st. th.	✓

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
 FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjøllandsgadekarreén, Matr. nr.: 531, 5312 og 5313 Udenbys
 Klædebo Kvt. af 15. april 2014

1-713-2130-2	Maria Larsen	Refsnæsgade 34, 1. tv.	
1-713-2140-4	Rikke Them	Refsnæsgade 34, 1. th.	
1-713-2150-2	Marianne Kragl	Refsnæsgade 34, 2. tv.	
1-713-2160-2	Tom B. Hansen c/o Sten Ehlers	Refsnæsgade 34, 2. th.	
1-713-2170-4	Haci Bekir Cakir	Refsnæsgade 34, 3. tv.	<i>Haci Bekir Cakir</i>
1-713-2180-2	Sine Andersen	Refsnæsgade 34, 3. th.	V
1-713-2190-2	Tine Cordua	Refsnæsgade 34, 4. tv.	
1-713-3010-2	TT-Netværket P/S	Sjøllandsgade 33 - antenneplads	

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Vita Grzona
Adresse: Sjællandsgade 33, 2. th.

Underskrift 15/4-2014 Vita Grzona

Mange hilsner fra Bestyrelsen

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Patricia Holmberg
Adresse: Sjællandsgade 33, 3. th.

Underskrift Patricia Holmberg

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Tone Baade
Adresse: Sjællandsgade 33, 4. tv.

Underskrift Tone Baade

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Knud Grumløse
Adresse: Sjællandsgade 33, 4. th.

Underskrift Knud Grumløse

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Amida Simon Gomez
Adresse: Sjællandsgade 35, st. th.

Underskrift Amida Simon Gomez

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Jimmy Klein
Adresse: Sjællandsgade 35, 2.

Underskrift Jimmy Klein

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Christoffer Marxen
Adresse: Sjællandsgade 35, 3. tv.

Underskrift Christoffer Marxen

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

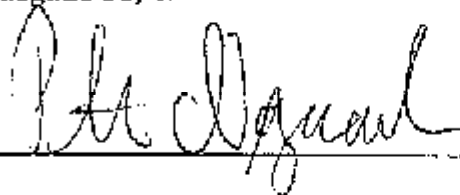
Navn: Petrine Rigmor Nøhr Møller
Adresse: Sjællandsgade 35, 3. th.

Underskrift Petrine Møller

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Peter Nørgaard
Adresse: Sjællandsgade 35, 4.

Underskrift: _____



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Ina Dalsgaard Goulliaev
Adresse: Sjællandsgade 37, st. tv.

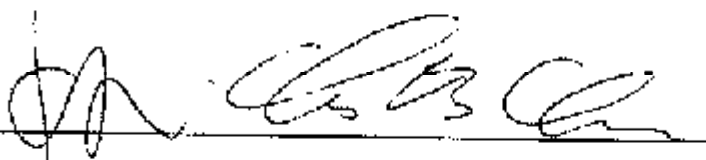
Underskrift: _____

26/4-14 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Kristina I.T. Funkeson og Lars J.B. Laursen
Adresse: Sjællandsgade 37, 1. tv.

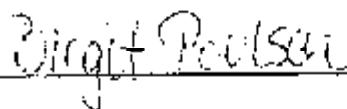
Underskrift: _____



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Birgit Poulsen
Adresse: Sjællandsgade 37, 1. th.

Underskrift: _____



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarreen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Henrik Lund og Stina Elnegaard
Adresse: Sjællandsgade 37, 2.

Underskrift Henrik Lund

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarreen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Karsten Jensen
Adresse: Sjællandsgade 37, 3. th.

Underskrift Karsten Jensen

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarreen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Judy Jardenbæk
Adresse: Sjællandsgade 37, 4. tv.

Underskrift Judy Jardenbæk

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarreen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Kirsten Andersen
Adresse: Sjællandsgade 37, 4. th.

Underskrift Kirsten Andersen


Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kvL af 15. april 2014

Navn: Stine K. Sørensen og Alistair Walker
Adresse: Sjællandsgade 39, 1.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kvL af 15. april 2014

Navn: Signe Als Nielsen
Adresse: Sjællandsgade 39, 2. th.

Underskrift 

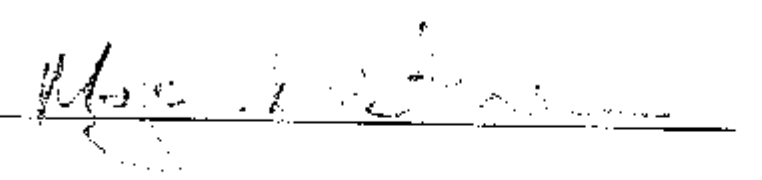
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kvL af 15. april 2014

Navn: Jonas Fly Fibert
Adresse: Sjællandsgade 39, 3.tv.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kvL af 15. april 2014

Navn: Mogens Kristensen
Adresse: Sjællandsgade 39, 3. th.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Morten Bacher Madsen
Adresse: Sjællandsgade 41, 3. tv.

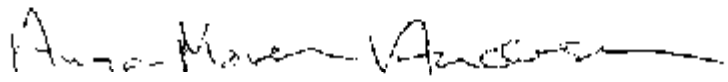
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Anne-Maren Andersen
Adresse: Sjællandsgade 41, 3. th.

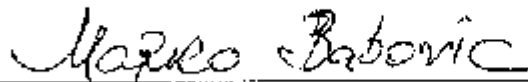
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Marco Babovic
Adresse: Sjællandsgade 43, 1. th.

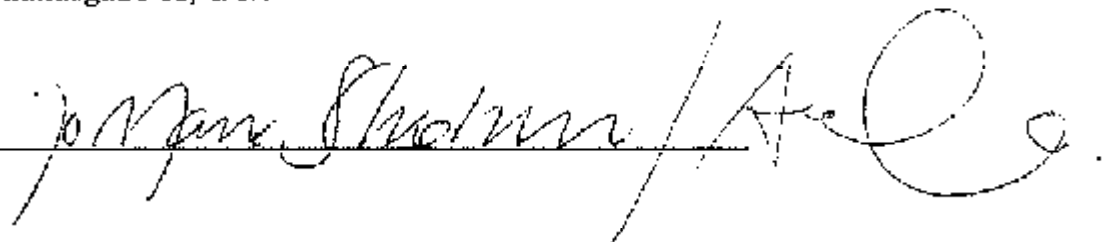
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Anders Øbbekjær og Io Maria Andersen Schönherr
Adresse: Sjællandsgade 43, 4. tv.

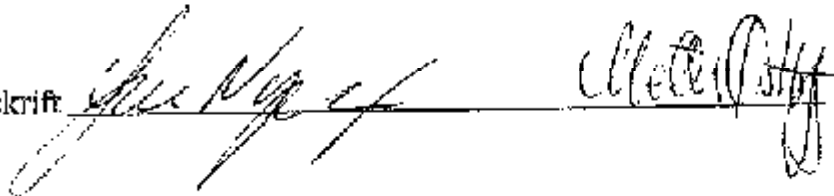
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Sune og Mette Østbjerg Nystrup
Adresse: Sjællandsgade 43, 4. th.

Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Martin Kruse
Adresse: Sjællandsgade 45, 1. tv.

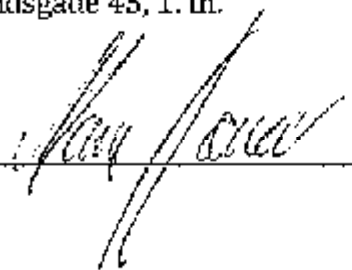
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Marianne Hansen
Adresse: Sjællandsgade 45, 1. th.

Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Katrine Nielsen
Adresse: Sjællandsgade 45, 3. th.

Underskrift




Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Maria Cæcilia Bredahl Brøndsted
Adresse: Sjællandsgade 47, 2. tv.

Underskrift 

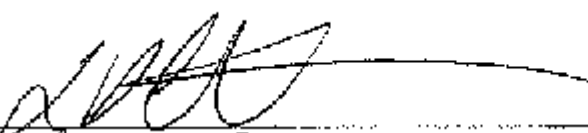

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Mikkel Møller Andersen
Adresse: Sjællandsgade 47, 4. tv.

Underskrift 

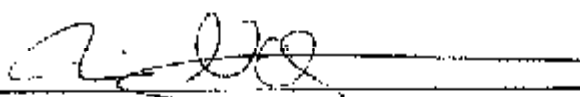
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Babak Arvanaghi-jadid og Line Sindal Nielsen
Adresse: Sjællandsgade 47, 4. th.

Underskrift 


Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Tine Nygaard
Adresse: Sjællandsgade 49, 1. tv.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Maria Josefin Petersson Lundgren
Adresse: Sjællandsgade 49, 2. tv.

Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Mark Lync
Adresse: Sjællandsgade 49, 2. th.

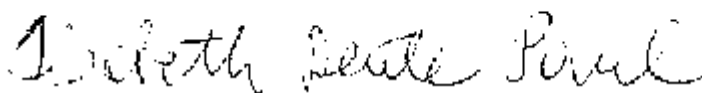
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Lisabeth Beate Paul
Adresse: Sjællandsgade 49, 3. tv.

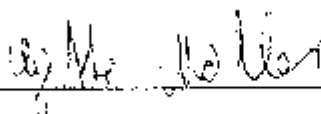
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Erling Svend & Gitte Møller
Adresse: Sjællandsgade 51, 1. tv.

Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Lisbeth Roum-Møller
Adresse: Sjællandsgade 51, 3. tv.

Underskrift 

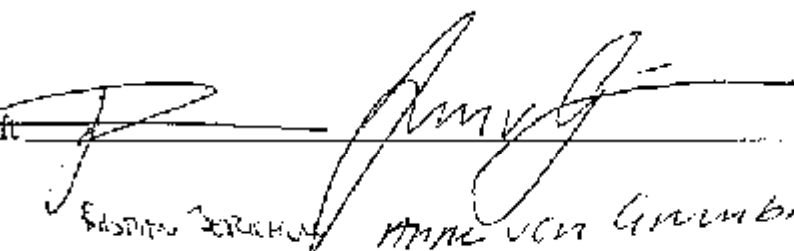
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Kåre Ryc Andersen
Adresse: Sjællandsgade 51, 3. th.

Underskrift 


Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Anne Charlotte Von Grumbkow og Bastian Jerichow
Adresse: Sjællandsgade 53, 2. th.

Underskrift 
BASTIAN JERICHOW ANNE VON GRUMBKOW

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

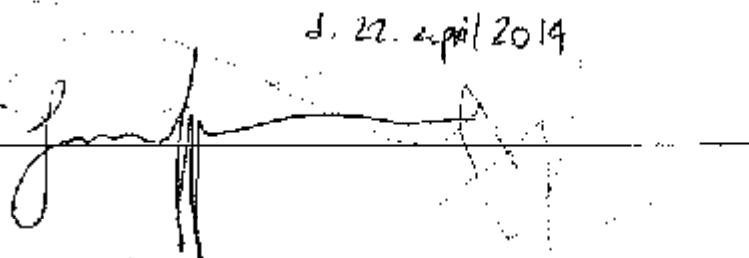
Navn: Sara Hesby Andreasen
Adresse: Sjællandsgade 53, 3. tv.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Janne Jørgensen & Victor Espinosa
Adresse: Sjællandsgade 53, 4.

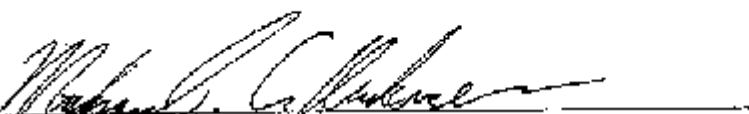
Underskrift

d. 22. april 2014


Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Michael Andersen
Adresse: Sjællandsgade 55, 2. tv.

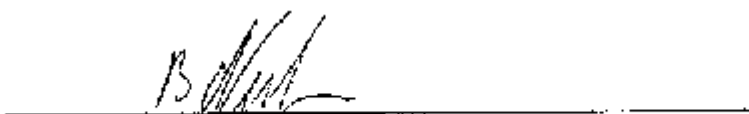
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Bjarne Nielsen og Dorte Marxen
Adresse: Sjællandsgade 55, 4.

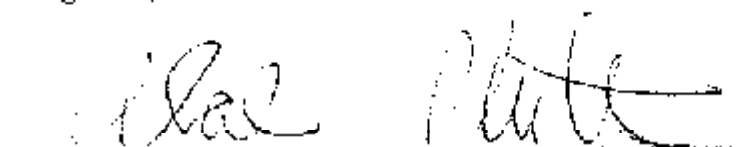
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Max Müller
Adresse: Nøddebogade 1, st. tv.

Underskrift



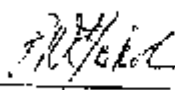
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Kirstin Susanne Espegård
Adresse: Nøddebogade 1, 1. tv.

Underskrift 

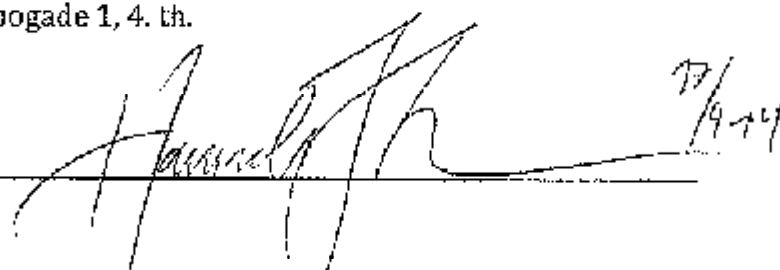
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Peter Wulff Jakobsen
Adresse: Nøddebogade 1, 3. tv.

Underskrift  29/4-2014

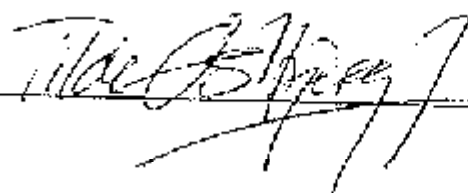
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Hannah Johansson
Adresse: Nøddebogade 1, 4. th.

Underskrift  17/4-14

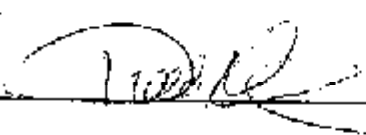
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Tilde Østbjerg Jørgensen og Niels Henning Jørgensen
Adresse: Nøddebogade 3, 1. tv.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Diana Ejsenhardt Nielsen
Adresse: Nøddebogade 3, 2.

22/4.14
Underskrift 

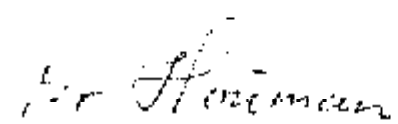
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Rasmus Frederik Lolk
Adresse: Nøddebogade 3, 3. tv.

Underskrift: 

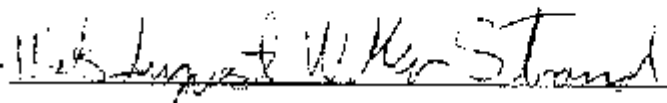
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Per Houman
Adresse: Nøddebogade 3, 4. tv.

16.04.14
Underskrift: 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Anders Willer Thygesen og Niels A. Willer Strand
Adresse: Nøddebogade 3, 4. th.

Underskrift: 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Lars Ligaard Jensen
Adresse: Nøddebogade 5, st. tv.

Underskrift 17/4-2014 Lars Ligaard Jensen

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Kristine Marie Brendstrup
Adresse: Nøddebogade 5, 3. tv.

Underskrift Kristine Marie Brendstrup

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Rikke Androsen
Adresse: Fensmarkgade 23, st. th.

Underskrift Rikke Androsen

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

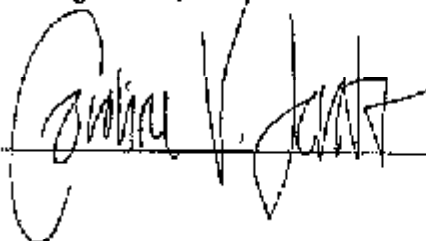
Navn: Farid Rahimi
Adresse: Fensmarkgade 23, 2. th.

Underskrift 15/04-14 Farid Rahimi

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Caroline Victoria Lentz
Adresse: Fensmarkgade 23, 3. tv.

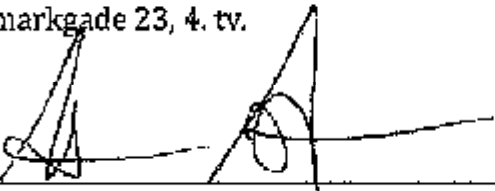
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Morten Andersen
Adresse: Fensmarkgade 23, 4. tv.

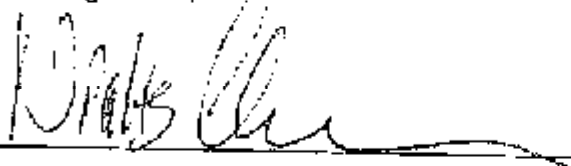
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Nicolas Clemmensen
Adresse: Fensmarkgade 23, 4. th.

Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

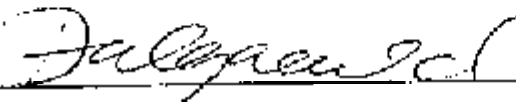
Navn: Kurt Hansen
Adresse: Fensmarkgade 25, st. th.

Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Frederik Dalgaard Jensen
Adresse: Fensmarkgade 25, 1. tv.

Underskrift 


Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Lisbeth S. Svendsen
Adresse: Fensmarkgade 25, 1. th.

Underskrift 

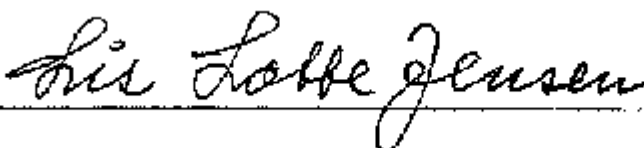
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Lissie & Knud Frøjk
Adresse: Fensmarkgade 25, 3. tv.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Lis Jensen
Adresse: Fensmarkgade 25, 3. th.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Omran Malik Eichen
Adresse: Fensmarkgade 25, 4. tv.

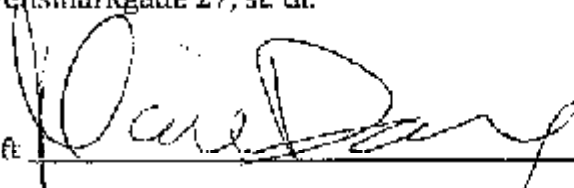
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Marie Daugaard
Adresse: Fensmarkgade 27, st. th.

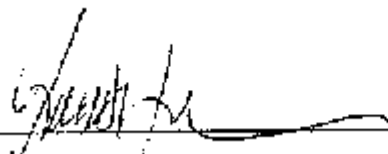
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Louise Sørensen
Adresse: Fensmarkgade 27, 1. th.

Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Elizabetha Szabo
Adresse: Fensmarkgade 27, 2. th.

Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Henrik Karlsen
Adresse: Fensmarkgade 27, 3. tv.

Underskrift Henrik Karlsen 16. april 2014 #

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Jørgine Brøntund
Adresse: Fensmarkgade 27, 4. tv.

Underskrift Jørgine Brøntund

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Tilde Bjerregaard Sørensen og Jon Møller Andersen
Adresse: Fensmarkgade 27, 4. th.

Underskrift Tilde B 17.04.2014

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Amanda Mary S. Bibelheimer
Adresse: Refsnæsgade 28, st. th.

Underskrift Amanda S. Bibelheimer

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen, Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Nazmir Udmir
Adresse: Refsnæsgade 28, 2. tv.

Underskrift N. Udmir

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen, Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Esben Humle Slotsbjerg
Adresse: Refsnæsgade 28, 2. th.

Underskrift Esben Humle Slotsbjerg

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen, Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Theresa True Hansen
Adresse: Refsnæsgade 30, st. tv.

Underskrift Theresa True Hansen

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen, Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Søren Nybo Hansen
Adresse: Refsnæsgade 30, st. th.

Underskrift Søren Nybo Hansen

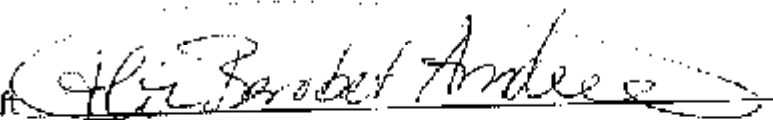
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Dodji Gamele Hounou
Adresse: Refsnæsgade 30, 3. tv.

Underskrift 


Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Alice Barbet Andersen
Adresse: Refsnæsgade 30, 3. th.

Underskrift 


Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Bjarne Alstrup
Adresse: Refsnæsgade 30, 4. th.

Underskrift 

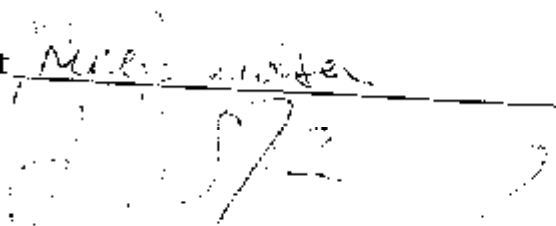
Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Wascator I/S
Adresse: Refsnæsgade 32, st. tv.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadecarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Trine Knudsen og Laurids Sebastian Iuel Berg
Adresse: Refsnæsgade 32, 1. tv.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadecarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Michael Rasmussen
Adresse: Refsnæsgade 32, 1. th.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadecarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Merete Vedelstorp
Adresse: Refsnæsgade 32, 3. tv.

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadecarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Katrine Bæljn
Adresse: Refsnæsgade 32, 3. th.

Underskrift 

Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Astrid Hjorth Balle
Adresse: Refsnæsgade 32, 4. tv.

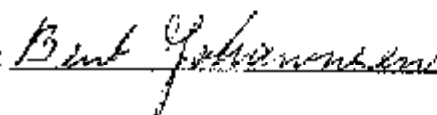
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Bent Johansen
Adresse: Refsnæsgade 32, 4. th.

Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Maria Larsen
Adresse: Refsnæsgade 34, 1. tv.

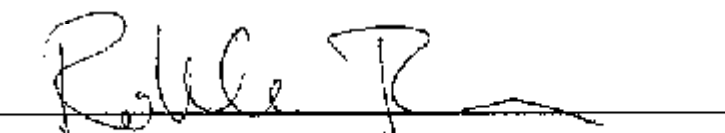
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Rikke Thomsen
Adresse: Refsnæsgade 34, 1. th.

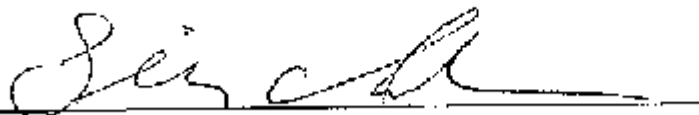
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Sine Andersen
Adresse: Refsnæsgade 34, 3. th.

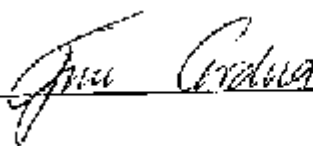
Underskrift



Undertegnede støtter Høringssvar/indsigelse fra Bestyrelsen og beboere i A/B Pegasus vedr.
FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE, Sjællandsgadekarréen. Matr. Nr.: 5311, 5312 & 5313 Udenbys
Klædebo kv. af 15. april 2014

Navn: Tine Cordua
Adresse: Refsnæsgade 34, 4. tv.

Underskrift



Jannie Svensson

Fra: Stjerneskuddet Københavns Kommunes Integreerede Institution
Sendt: 13. marts 2014 11:27
Til: 'Bjørk Trøst Bigum'
Emne: SV: Forslag Sjællandsgade Karreen

Hej Bjørk.

Tak for din mail.

Hvis det er muligt foreslår jeg, at man igen vender vores indsigelser.

Vi ser mange beboere også opholder sig i den store gård, fordi der er sol. Som før nævnt kan det blive et hygiejne problem og affaldet lugter i sommervarmen.

Vedr. græsbelægning..Det er et fakta at græsbelægning bortslides, kunne man lægge kunstgræs eller måske højbede/ krukker med beplantning for at få mere grønt ?

Det er dejligt at du har noteret vores forslag om bevarelse af de eksisterende borde.

Hav en fortsat god dag

Med venlig hilsen

Afdelingsleder Jannie Svensson
Fritidshjemmet Stjerneskuddet
Sjællandsgade 51
2200 København N
Tlf.nr. 51717029

Fra: Bjørk Trøst Bigum [mailto:BTB@sbsby.dk]
Sendt: 12. marts 2014 10:32
Til: Stjerneskuddet Københavns Kommunes Integreerede Institution
Cc: CJA@skibsted.eu
Emne: SV: Forslag Sjællandsgade Karreen

Hej Jannie.

Tak for det fremsendte.

Vi foreslår at dagrenovation flyttes til de små gårde. Om sommeren lugter affaldscontainerne og idet både fritidshjem og beboere primært skal opholde sig tæt op ad disse, er det af hensyn til hygiejne, en god ide at flytte dagrenovationen til de små gårde.

Vi har på gårdgruppemøderne drøftet placering af affaldsskure. Da de små gårde bliver brugt meget til hverdag, har de fremmødte på møderne været enige om en placering af skurene til affald i den store gård ud mod Sjællandsgade, hvor der også er den bedste tilgængelighed med hensyn til tømning.

Vi foreslår et alternativ til græs, idet græs bortslides meget hurtigt. 78 børn fra fritidshjemmet + bebyggelsens børn leger dagligt i gården.

En stor del af belægningen i den store gård bliver grus, markeret med gul signatur i forslaget. Boldbanen bevares. Så for at få lidt grønt i gården, er der også blevet plads til nogle små felter med græs.

Vi foreslår at de eksisterende borde bevares så fritidshjemsbørn og øvrige børn har et sted at sidde. Det er noteret.

Med venlig hilsen



sbs
bygges på viden

Bjørk Trøst Bigum
Chefkonsulent, arkitekt

sbs rådgivning a/s
Kigkurren 8 M, 3. sal,
2300 København S
CVR nr. 32361080
www.sbsby.dk

Tlf. 8232 2500
Direkte 8232 2573
Fax 8232 2501
Mobil 2856 9060
btb@sbsby.dk

Denne mail og evt. vedhæftede filer indeholder materiale, der kun er beregnet for adressaten. Vi beder dig derfor kontakte os, hvis du ved en fejl har modtaget denne mail. På forhånd tak.

Fra: Stjerneskuddet Københavns Kommunes Integrerede Institution [<mailto:mail@stjerneskuddet.kk.dk>]

Sendt: 11. marts 2014 16:22

Til: Bjørk Trøst Bigum

Emne: SV: Forslag Sjællandsgade Karreen

Hej Bjørk Bigum.

Vi har tidligere d. 4.11.13 og d. 27.11.13 sendt ændrings forslag til den kommende gårdrenovering. Vores ændringsforslag skal ses med udgangspunkt i den daglige brug vi som institution har af gårdanlægget. Hermed sender vi vores ændringsforslag igen til dig.:

Vi foreslår at dagrenovation flyttes til de små gårde. Om sommeren lugter affaldscontainerne og idet både fritidshjem og beboere primært skal opholde sig tæt op ad disse, er det af hensyn til hygiejne, en god ide at flytte dagrenovationen til de små gårde

Vi foreslår et alternativ til græs, idet græs bortslides meget hurtigt. 78 børn fra fritidshjemmet + bebyggelsens børn leger dagligt i gården.

Vi foreslår at de eksisterende borde bevares så fritidshjemsbørn og øvrige børn har et sted at sidde.

Med venlig hilsen

Afdelingsleder Jannie Svensson
Fritidshjemmet Stjerneskuddet
Sjællandsgade 51
2200 København N
Tlf.nr. 51717029

Fra: Bjørk Trøst Bigum [mailto:BTB@sbsby.dk]

Sendt: 11. marts 2014 13:02

Til: Stjerneskeddet Københavns Kommunes Integrerede Institution; cej@cei.dk; Lisbeth Huohvanainen

Emne: Forslag Sjællandsgade Karréen

Kære administratorer/ejere/interessenter,

Hermed fremsendes til orientering det Forslag der husstandsomdeles til alle beboerne i Sjællandsgade Karréen.

I høringsperioden afholdes et karrémøde, hvor forslaget vil blive gennemgået og der er mulighed for at stille spørgsmål.

Mødet afholdes onsdag d. 1. april 2014 kl. 19.00-21.00, i Verdens Kultur Centret, Nørre Allé 7, lokale 103.

Med venlig hilsen



Bjørk Trøst Bigum
Chefkonsulent, arkitekt



læggev på video

sbs rådgivning a/s
Kigkurren 8 N, 3. sal,
2300 København S
CVR nr. 32361080
www.sbsby.dk

Tlf. 8232 2500
Direkte 8232 2573
Fax 8232 2501
Mobil 2856 9060
btb@sbsby.dk

Denne mail og evt. vedhæftede filer indeholder materiale, der kun er beregnet for adressaten. Vi beder dig derfor kontakte os, hvis du ved en fejl har modtaget denne mail. På forhånd tak.

Hørings svar

Frederiksgård Karréen

BK0588

Fra: [Anja Tønder](#)
Til: [TMRP BE NYE ANLÆGSPROJEKTER](#)
Emne: Bemærkninger til forslag om fælles gårdhave i Frederiksgård karréen
Dato: 5. maj 2014 18:53:18

Til Københavns Kommune

Hermed bemærkninger til forslaget om fælles gårdhave i Frederiksgård Karréen, Frederikssundsvej 36 A-B, 38, 40 og 42.

Først og fremmest synes jeg, at det er et rigtigt fint forslag. Mine bemærkninger vedrører udelukkende nogle mindre ændringsforslag.

1. Ifølge forslaget til gårdhaven vil der blive etableret ca. 23 overdækkede cykelparkeringspladser. Det er efter min vurdering meget få set i forhold til det samlede antal lejligheder, hvori der bor to personer i nogle. Jeg mener derfor, at man bør etablere nogle flere - eksempelvis op mod Faktas mur/Blytækkervej lige når man kommer inden for porten i nr. 42. Alle ejer som minimum én cykel i en cykelby som København. Det er lettere at få det tænkt ind i den samlede plan for gården fra start og kan ikke være meget omkostningsfuldt (ellers kan der måske spares på legeredskaber jf. mit punkt 2).
2. Der planlægges at etablere legeredskaber til mindre børn - legebakker, en sandkasse og en rutchebane. Det skal bemærkes, at der er tale om meget små lejligheder (de fleste er 2-vær. lejligheder på under 50 km²), hvor der sjældent bor børn. Jeg kan forstå, at det er et krav fra kommunen, at der er legeredskaber til mindre børn. Hvis dette krav ikke kan fraviges, vil det være fordelagtigt, hvis de valgte legeredskaber ikke bliver for omkostningstunge - og at de kan anvendes til andre formål, som voksne også kan få glæde af. I stedet for en rutchebane kunne man fx etablere en af de gynger, der er så store (de runde med et net der måler ca. en meter), at en voksen også kan slappe af i den. Og til sandkassen, der tænkes at være i forlængelse af træterrassen, kan der laves et låg i samme udformning som træterrassen, så træterrassen herved er større, når låget er på og sandkassen ikke er i brug.
3. Alle affaldscontainere planlægges at være lige inden for porten ved nr. 42. For at give nemmere adgang for flere til at komme af med affald foreslås, at der også er affaldscontainere ved en af de øvrige porte. Dernæst forventer jeg, at de kommer til at stå i tilstrækkelig stor afstand til ejendommen, så der ikke er lugtgener eller lignende.

Jeg håber, at ovenstående forslag kan imødekommes og håber meget på, at det lykkes at få etableret den længe ventede gård.

På forhånd mange tak.

Venlig hilsen

Anja Tønder

Frederikssundsvej 42, 1. th.

Bestyrelsesformand E/F Frederikssundsvej 42

Fra: [a.martinussen](#)
Til: [TMRP BE NYE ANLÆGSPROJEKTER](#)
Emne: Indsigelser og bemærkninger til : Frederiksgård Karréen
Dato: 7. maj 2014 14:59:55

Den udsendte trykte brev/brochure: "forslag fælles gårdhave" af 12.03.2014, giver anledning til følgende:

a) på side 2, 2. afsnit, skrives: "... i samarbejde med en gårdgruppe"
Hvornår er denne gruppe dannet ?
Hvilke husnumre og/eller personer består denne gårdgruppe af ?

b) på side 2, 3 .afsnit, skrives: "... samarbejde med ejendommens beboere. Mødedeltagerne har aktivt påvirket og fået afgørende indflydelse"
Hvornår har ejendommens beboere været indkaldt til et eller flere møder ?
Er alle 4 berørte matrikelnumre og/eller alle 5 opgange blevet indkaldt ?
Har andre matrikelnumre/opgange været indkaldt og/eller deltaget

Kommunen bedes bekræfte at: afsnit 2 er en "gårdgruppe" og afsnit 3 er "beboerne"

c) på side 2, 4. afsnit, skrives: "... været forhandlet med E/F Frederiksgården om omlægning"

Med hvem og hvad er forhandlet med denne ejerforening E/F ?
Hvilken adresse/adresser og opgange omfatter E/F Frederiksgården ?
Er Teknikudvalget og Borgerrepræsentationen bekendt med disse E/F-forhandlinger ?

d) på side 2, 5. afsnit, skrives: "Københavns Kommune har endelig i perioden 11. - 25. oktober 2013 ..."

Start dato stemmer ikke, da brev og svarkort er poststempelt den 03.10.2013

e) på side 2., 5. afsnit, skrives: "... gennemført en postkortundersøgelse "
Hvad er det maksimale svarmuligheder i alt - for alle 5 opgange ?

Hvilket antal har svaret: "ja" og hvilket antal har svaret: "nej"
Er Teknikudvalget bekendt med at: Frederikssundsvej 44 - ved en fejl - også kunne afgive svar ?

f) Københavns Kommune bedes bekræfte - såfremt projektet gennemføres - at enhver forurening og/eller andet i jorden under alle bygninger, beton og asfalt vil blive undersøgt og enhver udgift vil blive dækket af Kommunen.

Der har åbenbart været indkaldelser og møder, som undertegnede ikke har været bekendt med.

Der tages forbehold for yderligere bemærkninger og indsigelser

Med venlig hilsen,
Annemarie Martinussen
Frederikssundsvej 42 - lejlighed 10

Fra: [Brian Kristensen](#)
Til: [TMRP BE. NÅ NYE ANLÆGSPROJEKTER](#)
Emne: Frederiksgården Kbh NV
Dato: 6. maj 2014 20:50:46

Hej,

Først og fremmest vil jeg sige, at det udsendte materiale vedrørende gårdprojektet i Frederiksgården er meget lovende og ser virkelig godt ud. Jeg har lejlighed på Frederikssundsvej 42, 4.th og stort set alle medlemmer af ejerforeningen er positive over for projektet og ser frem til at det bliver anlagt.

Jeg har et par forslag til anlæggelsen efter at have fået gennemgået projektet til mødet den 27. marts 2014.

Cykler:

Det er et stort ønske blandt beboerne, at der laves flere overdækkede cykelskure/holdepladser.

Legeplads:

Skal der laves legeplads i gården tænkte jeg, at man kunne lave trampoliner ned i jorden a la dem, der er lavet i Søndermarken. Hvor der over et lille hul er udspændt en plastikmåtte med fjedre i, som er sjov at benytte for store og små. Derudover synes jeg forskellige metalstativer/klatrestativer kunne indtænkes som anvendelige både for store og små.

En sandkasse kunne etableres i den nordligt beliggende terrasse, hvor man kunne lave et "trælåg" som en del af terrassen, bruges sandkassen ikke kan den anvendes som terrasse og dermed også forhindre katte i at bruge sandkassen som kattebakke.

Jeg ser meget frem til det videre forløb og udbyder gerne ovenstående når gården skal anlægges.

Venlig hilsen

Brian Kristensen

Sendt fra min iPad

Fra: [Peter Hermanns - Ejendomshuset](#)
Til: [TMRP BE OVA NYE ANLÆGSPROJEKTER](#)
Emne: mærket: Frederiksgård Karréen
Dato: 7. maj 2014 17:56:06
Vedhæftede filer: [SV Frederiksgården Fælles gårdhave, Sagsnr. 2012-27955 Dokumentnr. 2012-198761.msg](#)

Til:
Københavns Kommune
Center for Nye anlægsprojekter
Område- og Byfornyelse
Postbox 339
1504 København V

7. maj 2014

Indsigelse imod fælles gårdhave Frederiksgård Karréen, Frederikssundsvej 36 A-B, 38, 40, 42.

Det er meget fint at Københavns Kommune oplyser, at gårdprojektet omfatter Frederikssundsvej 36 A-B, 38, 40, 42. Dette er jo ikke korrekt. I folderen som danner baggrund for det nye projekt indgår Frederikssundsvej 44 også. Det er jo helt katastrofalt at Københavns Kommune via en omgåelse af loven gennemfører et projekt, som i dag er 1/3 størrelse af det oprindelige projekt.

Ejendommen Frederikssundsvej 44 er også yderst aktiv i disse dage, hvor de har kontakt med administrator for ejendommene Frederikssundsvej 42 og 40. Der er ingen tvivl om, at når lejlighederne oven på Fakta er færdig, så bliver de en del af gårdprojektet. Det er en klar omgåelse af den sag, som Københavns Kommune tabte i første omgang.

På mødet, den 27. marts 2014 prøver Kurt Kj. Christensen at overbevise forsamlingen (7 personer), at det er det oprindelige projekt. Det kan aldrig være det oprindelige projekt, da Københavns Kommune ikke ankede den tabte sag. Københavns Kommune lavede herefter et nyt projekt, som også faldt til jorden, da Knudepunktet ikke ønskede at være med. Københavns Kommune er nu i gang med at gennemtvinge et nyt projekt, fordi Københavns Kommune har brugt så mange penge og tid på at få det gennemført. Det er slet ikke meningen, at lovens regler skal bruges på denne måde. Når der skal bruges tilskudsmidler til en fælles gårdhave, så er det fordi det er et fælles gårdprojekt for en hel ejendomskarré. Det er ikke tilfældet mere, da kun 1/3 deltager. Kurt Kj. Christensen ville heller ikke længere svare på, om driftsudgifterne kunne holdes uændret. Det kan de selvfølgelig ikke, når antallet af beboer er reduceret til 1/3.

Der var en garage ejer, der blandt andet havde spørgsmål til ovenstående. Kurt Kj. Christensen meddelte ham, at han skulle forholde sig i ro, da han ikke længere var en del af gården. Vil det sige, at dem der er imod projektet ikke må stille spørgsmål?

Som ejer af ejerlejligheden Frederikssundsvej 42, st. skal vi på det kraftigste protestere mod fælles gårdhave, da vi ikke har adgang til gården. Ydermere får vi påført et tab på vores udlejningsejerlejlighed, da vi ikke har mulighed for at overføre driftsudgifterne til lejer. Lejer har ikke adgang til gården. Det er kun beboelsesdelen der har adgang til gården. Vi har kun adgang til Frederikssundsvej. Så vidt vi er oplyst, så var Fakta heller ikke med som bidragsyder i det første projekt. Det skal vi selvfølgelig heller ikke være.

I øvrigt indgår 36 cykelparkeringer. Det er jo alt for lidt. Skal resten af cyklerne så stå ude foran butiksvinduerne? Desuden indgår tørrestativer og legeplads. Der er ingen børn, og hvad skal erhvervet bruge det til.

Vi skal allerede nu tage forbehold for at kræve erstatning, da de garager, som Københavns Kommune vil nedlægge, er en stor bidragsyder til drift af ejendommen Frederikssundsvej 42. Vores afkast vil som følge af driftsudgifter på gårdanlæg og manglende indtægter fra garager betyde, at vores ejerlejlighed falder væsentlig i værdi.

Vi skal ligeledes gøre vores mail af 11. april 2012 gældende, hvor vi kan oplyse, at Københavns Kommune ikke har opfyldt deres besvarelse af 12. april 2012.

Vi skal derfor også tage forbehold for at komme med yderligere indsigelser, krav og anbringender herunder krav om yderligere erstatning, når det ønskede materiale er modtaget herunder besvarelse af denne mail samt den vedhæftede mail.

Med venlig hilsen

Peter Hermanns
Ejendomsselskabet Kirsten Bang ApS
Hvidkildevej 16 A, 2. tv.
2400 København NV
Tlf.: 22 18 79 13
E-mail: pbh@ejendomshuset.dk

Fra: Peter Hermanns - Ejendomshuset
Sendt: 11. april 2012 23:57
Til: Marianne Israelsen
Cc: Marianne Israelsen; Jane Drejer Nielsen; Anne Støtt Hansen; Annette Sønderby Jensen
Emne: Frederiksgården: Fælles gårdhave. Sagsnr. 2012-27955, Dokumentnr. 2012-198761

Til Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign.

Det kan undre en, at De nu tager Frederiksgården op på ny.

De oplyser, at De nu tager ejendommene ud af den fælles gårdhave, som er opført efter 1950. Dette er ikke rigtigt, da der forsat indgår en bygning mellem nr. 13 og nr. 34, som skiller gården ad, og som skulle være opført efter 1950 ifølge de mundtlige oplysninger, som jeg har fået oplyst. Desuden har Kommunen fortiet, at der foreligger byggetilladelse med dato før det nye projekt på fælles gårdhave til at opføre boliger oven på Faktabygningen. Det vil sige, at der igen er bebyggelse efter 1950.

I afgørelsen fra Byfornyelsesnævnet indgår der ikke kun en afgørelse omkring bygninger opført efter 1950. Kommunen har helt bevist valgt at fortie følgende afgørelse "Byfornyelsesnævnets afgørelse" "Klagen vedrører spørgsmål om forståelse af byfornyelsesloven. Kommunens afgørelse om blandt andet nedrivning har endvidere efter byfornyelsesnævnets vurdering videregående betydelige følger for klageren." "Byfornyelsesnævnet kan derfor træffe afgørelse i sagen." Efter en gennemgang og drøftelse af sagens akter samt indtrykkene ved besigtigelsen den 21. december 2011 er nævnet af den opfattelse, at kommunens beslutning af 27. maj 2009 må tilsidesættes, således at beslutningen ophæves og sagen hjemvises."

Ovenstående afgørelse har intet med bebyggelse efter 1950 at gøre.

Da vores ejerlejlighed er et erhvervslejemål til udlejning, som bliver vurderet ud fra en afkastbaseret model, vil værdien falde væsentlig ved gennemførelse af gårdprojektet.

På grund af Københavns Kommune helt urimelige korte svarfrist over påsken, da forbeholder vi os retten til at komme med yderligere tiltag, krav og anbringender imod fælles gårdhave samt fremsende krav på opgjort erstatning.

Såfremt Kommunen har tænkt sig at gå videre med projektet omkring fællesgårdhave, da skal vi allerede nu i henhold til forvaltningsloven bede om aktindsigt i alle dokumenter, notater, herunder telefonsamtaler, erstatningssager, erstatninger, indsigelsessager mv. (ikke udtømmende) vedr. det gamle gårdprojekt og for den sagskyld også alt hvad Kommunen har modtaget og noteret på det nye gårdprojekt.

Vi skal samtidig gøre Kommunen opmærksom på, at alle indgåede aftaler omkring erstatninger skal starte forfra, da Kommunen har valgt ikke at anke Byfornyelsesnævnets afgørelse, og derved har tabt sagen.

Med venlig hilsen

Peter Hermanns
Ejendomsselskabet Kirsten Bang ApS
Hvidkildevej 16 A, 2. tv.
2400 København NV
Tlf.: 22 18 79 13
E-mail: pbh@ejendomshuset.dk

Indsigelse mod forslaget til Fælles gårdhave, Frederiksgård Karréen.

Vi ønsker hermed at gøre indsigelse mod forslaget til Fælles gårdhave, Frederiksgård Karréen.

SBS har skrumpet og skrumpet forslaget for at ikke inkludere bebyggelse der er for ny og igen være i strid med byfornyelsesloven, hvilket fik det sidste forslag fra april 2009 hjemsendt ved Byfornyelsesnævnet.

Samtidig har en del af gården allerede valgt ikke at være med i projektet da de ikke ønskede at være en del af fællesskabet.

Det er en omgåelse af byfornyelsesloven at gennemføre dette projekt, da SBS i "Forslag Fælles Gårdhave Frederiksgård Karréen" omkring byfornyelsesprojektet fremhæver at det er meningen at bebyggelse der omkranser dette byfornyelsesforslag forventes at få adgang til baggården når den er renoveret.

SBS's Arkitekter Kurt Christensen og Dorthe Nilsson bekræfter på oplysningsmødet d. 27. marts 2014 at det er meningen at de andre ejendomme omkransende baggården forventes at få adgang til gårdanlægget.

Dette inklusiv Frederikssundsvej nr. 44 og de 14 nybyggede rækkehuse på Blytækkervej hvor er forudsætning for godkendelse af byggeriet, fra Københavns Kommunes Teknik og Miljøforvaltningen - Center for byggeri, var at rækkehusene får adgang til fællesgården.

Frederikssundsvej 36A og 36B der er inkluderet i forslaget er også for nye til at kunne drage nytte af byfornyelsesmidler.

Samtidig oplyser SBS's Dorthe Nilsson på mødet d. 27. marts 2014 at den overordnede arkitektur i byfornyelsesforslaget er designet med henblik på at senere inkludere Frederiksborgvej nr.13-19 der var årsagen til at det sidste forslag blev hjemsendt ved Byfornyelsesnævnet.

Opsummerende vil en stor del af boligmassen der reelt får brugsret til gårdanlægget være af nyere dato og ikke kun i "begrænset omfang" som krævet i Byfornyelsesloven.

SBS og Københavns Kommune startede dette projekt d. 20. oktober 2008, hvor det første møde blev holdt om baggårdens fremtid.

Herefter fratog SBS og Københavns Kommunes, i 2 år ulovligt garageejerne brugsretten til garagerne fra d. 17. maj 2010 til d. 25. maj 2012, uden at give anden kompensation end ejendomsskatterne.

6 år er for lang tid at holde borgere hen i det uvisse omkring noget der griber omfattende ind i ens liv.

Københavns Kommune har tidligere via SBS købt garager forud for ekspropriationen der forventedes ved forrige byfornyelsesforslag fra april 2009. Senere ved samme byfornyelsesforslag har Københavns Kommune ved Horten Advokater d.8. juni 2012, tilbudt at stå for nedrivning af garagerne efter en ekspropriation.

Nu oplyser Arkitekt Annette Sønderby, Københavns Kommune, at man denne gang vil lade garageejerne stå for nedrivningen og derefter lave en deklaraationsændring på arealernes benyttelse der i realiteten fratager garageejerne ejendomsretten, ved at man herefter ejer et stykke græsplæne med en busk eller et gyngestativ.

SBS oplyser i Notat vedr. bemærkninger og indsigelser efter høring af forslag til byfornyelsesbeslutning for Frederiksgården d. 3. april 2009, at "*Der bør udpeges en af parterne valgt erhvervsvejledningsmægler med henblik på udarbejdelse af en værdimæssig vurdering af garagerne*".

København d. 6. maj 2014

Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen oplyser i bilag 7 – Undersøgelse af opbakning til gårdhaveprojekterne d. 5. december 2013, at *”Garageejerne kompenseres for tab af lejeindtægt, og ved uenighed fastsættes beløbet af Taksationskommissionen”*.

Det forvaltningsretlige lighedsprincip må betyde at de garager der skal afstås ved dette byfornyelsesforslag ikke bliver stillet ringere end de garager der allerede er afstået til Københavns Kommune, ved forrige udgave af det samme byfornyelsesforslag.

Postkortundersøgelsen der ligger til grund for forvaltningens offentliggørelse af forslaget er ikke retvisende idet garageejerne ikke har fået en stemme per ejerlejlighed, men kun per ejer. Derved har Københavns Kommune allerede inden vægtningen udelukket flere ejerlejligheder fra afstemningen og den kan ikke anses for korrekt udført. Selv med forhåndsudelukkelsen af flere stemmer virker opbakningen på 25 for og 14 imod ikke overbevisende.

Det samme gælder opbakningen til projektet på informationsmøder, i 2009 kom der cirka 20 interesserede og ved sidste møde d. 27. marts var fremmødet cirka 9 personer. Det virker ikke som en overvejende interesse for projektet.

Teknik og miljøudvalget bør afvise dette forslag der er i modstrid med byfornyelsesloven og allerede har haft store menneskelige konsekvenser ved fratage os vores hobby i mange år. Kommunens damoklessværd ved SBS og Horten er en ringe erstatning for de hyggelige dage i baggården sammen med andre veteranentusiaster.

Denne meget langstrakte byfornyelsesproces over 6 år, føles mere og mere som et overgreb.

Venlig hilsen

Thomas Grinde og Andreas Grinde

Fra: Kirsten Langkilde _____
Sendt: 10. april 2014 17:25
Til: TMFKP BF CNA NYE ANLÆGS PROJEKTER
Emne: Frederiksgård karréen

Hej,

Jeg vil tilkendegive, at jeg er meget interesseret i gårdanlægget i Frederiksgård karréen, og at det fremsendte forslag ser rigtig godt ud.

Mød venlig hilsen
Kirsten Langkilde
Ejer af: Frederikssundsvej 40, 3th, 2400 Kbh Nv.

Hørings svar

Vendersgade Karréen

BK0656



Bethesda den 29. april 2014

Københavns Kommune
Center for Nye anlægsprojekter,
Område og byfornyelse,
Postbox 339, 1504 København V

Høringssvar fra Bethesda, Rømersgade 17 vedr. fælles gårdhave Vendersgade Karréen.

Tak for initiativet til at forskønne vores gård. Det er tydeligt at det ikke er den nemmeste opgave med de mange kringelkroge der er i vores gård.

Vi er enige i at det er naturligt at inddrage taget på Bethesdas Boghandel i gårdprojektet. Vores usikkerhed går på den fremtidige vedligeholdelse af terrassen og tagbelægningen nedenunder.

Da tagbelægningen har en vis alder vil det nok være hensigtsmæssigt med en ny tagbelægning inden der etableres terrasse på taget.


Det er dog ikke en udgift Bethesda har kalkuleret med, da vi nu har muligheden for at lappe på taget ved evt. utætheder. Men med en terrasse over taget vil situationen være en anden.

Skal Bethesda afholde vedligeholdelse af taget, må vi forudsætte at gårdlauget står for den merudgift der vedrører flytning og genetablering af terrassen ved reparation af tag. Ved reparationer af taget, som er forårsaget af brug af tagterrassen, må vi forudsætte at gårdlauget betaler den fulde udgift.

Vi har også ønske om halvtag i gården nord for Bethesda til opbevaring af flagstænger, samt to cykeltrailere.

Med venlig hilsen

Bethesda
Formand for Københavns Indre Mission


Henrik Boje Jensen

Københavns Kommune
Center for Nye Anlægsprojekter
Område- og byfornyelse
Postboks 339
1504 København V

Kbh., den 11/3 2014

Vedr.: Sags nr. 12.718 - Matr. 121

Jeg undrer mig over, at vi nu igen bliver præsenteret for et nyt forslag og hvor der på side 2 i brochuren står "at der var flertal for at gennemføre projektet". Hvis det var tilfældet behøvede man jo ikke at udsende det igen, og nu med den klausul, at hvis man vil klage eller komme med kommentarer skal de være skriftlige.

For det første er det præcis det samme som vi har i dag, og hvor vi (Andelsboligforeningen) har bekostet kr. 200.000,00.

Nu skal der så laves et projekt som under ingen omstændigheder er til gavn for vores ejendom, men vi skal bare være med til at betale så alle de andre i Vendersgade Karreén får en have. Det kan de jo bare gøre ligesom vi har gjort. Nu har København Kommune så besluttet, at dette bare skal laves og så skal huslejen stige. Det er nu tredje gang, at der kommer brev om dette og hver gang ændrer man spillereglerne for at klage.

Jeg kan ikke forstå, at Kommunen optræder på denne måde, men det er jo ikke første gang, at vi oplever dette, men det bliver det jo ikke mere rigtigt af, at "tryne sine borgere".

Den gård der er vist på tegningen side 5 samt på side 2 nederst (imellem 72 og 27), er præcis det samme som vi har i dag, men nu vil man lave et træ i midten og en bænk. Denne gård bruger vi i dag til affaldscontainere og cykler og der er ikke plads til et træ og en bænk, da der dårligt er plads til det vi har i dag og nu skal der så et træ op. Det er en gård hvor der aldrig kommer sol og ingen vil have glæde af et træ og en bænk.

Den anden tegning på side 5 ud for nr. 25 er også præcis det samme som der er i dag. Man har desuden brugt et billede af vores have på bagsiden af brochuren hvor man kan se vores græsplæne og træ. Så hvad er det, at man vil ændre? Ingenting hvis man ser i brochuren side 5.

Hvis alle de andre ejendomme gerne vil have gårdhaver, syntes jeg bare, at man skal lave det hos Matr. 178+Matr 190+Matr 177+Matr 176+Matr 189+Matr. 120. Men det er ikke rimeligt, at vi skal være med til at betale dette samt stige i husleje efterfølgende.

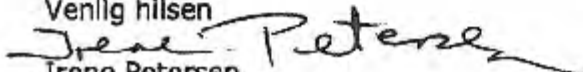
Det er jo også klart, at dem der bor i 66A+66B+ 66C vil sidde i vores have, da de jo ikke får andet en nogen træer og cykelstativer. Den passage der er bagved deres hus er så smal, så den har de ingen glæde af.

De eneste der får glæde af alt det nye, er dem der bor i Vendersgade og det er dem vel undt, men så skal de bare betale det selv og danne deres eget gårdlaug.

Jeg blev ringet op for et stykke tid siden, da jeg tidligere har været formand for Andelsboligforeningen i 20 år, af formanden i Vendersgade, da hun mente at det var bedre, at man kørte alt affald og maskiner ud igennem vores port i 72, **da de ikke ville havde deres port ødelagt.** Jeg forklarede hende, at vi har en mellemgang og der kan ikke bare komme maskiner ind der, idet der er 3 trin op og tre trin ned. Da vi lavede vores gård blev maskinerne hejst op over taget.

Så jeg håber virkelig ikke, at dette projekt bliver til noget. Brug pengene til nogle gårde der virkelig trænger. Da vi søgte om gårdsanering for 15 år siden fik vi besked på, at der ville gå 20 år og det ville vi ikke vente på, men lavede det selv. Så er det jo tåbeligt, at vi igen skal betale for noget der er lavet.

Venlig hilsen


Irene Petersen

Frederiksborggade 27, 1 tv

1360 K

Københavns Kommune
Center for Nye anlægsprojekter
Område- og Byfornyelse
Box 339
1504 København V

E/F Vendersgade 10-10A
c/o formand Tove Krøggsgaard Thomsen
Vendersgade 10A, 4. sal
1363 København K

Den 5. maj 2014

Vendersgade Karéen – høringssvar fra E/F Vendersgade 10-10A

I anledning af høringen vedrørende byfornyelsesbeslutningen for Vendersgade Karéen vil vi med dette brev oplyse, at E/F Vendersgade 10-10A i det hele støtter den byfornyelsesbeslutning, som er beskrevet i Københavns Kommunes høringsbrev af 12. marts 2014 og yderligere uddybet på karrémødet den 3. april 2014.

Vi er taknemmelige for det arbejde, som Københavns Kommune og de tilknyttede arkitekter har lagt i projektet.

Vores eneste ændringsforslag - som allerede er noteret og tiltrådt af arkitekterne på karrémødet den 3. april 2014 - er, at vi gerne vil bibeholde vores eksisterende tørrestativ i tørregården bag vores ejendom, i stedet for at få et nyt (og mindre) tørrestativ. Dette vil også indebære en mindre besparelse, som kan frigøre penge til andre dele af karréprojektet.

Vi kan afslutningsvis oplyse, at vi i samarbejde med HOFOR skal have lagt fjernvarme ind i vores ejendom. Arbejdet med rørføringen til vores nuværende fyrekølder forventes afsluttet ved udgangen af august 2014, og dette arbejde skulle derfor ikke berøre arbejdet med byfornyelsen i vores karré.

Med venlig hilsen

bestyrelsen i E/F Vendersgade 10-10A

Tove Krøggsgaard Thomsen


Thea Lüttichau


Bettina Bang Jakobsen


Thomsen

Beboerforeningen Nielshus

Frederiksborggade 23, Rømersgade 19

4. april 2014

Til Københavns Kommune, Center for Nye anlægsprojekter

Eft.: Beboerforeningerne i Vendersgadekarreen
Ejeren af Nielshus

Emne: **Mulig gårdrenovering i Vendersgade Karreen.**

Efter at have læst materialet om en mulig gårdrenovering af Vendersgadekarreen samt deltaget i kommunens møde 3. april 2014 skal vi hermed meddele, at Beboerforeningen Nielshus (dækker Frederiksborggade 23 og Rømersgade 19) er imod projektet, som vi derfor gør indsigelse mod.

Uddybning

Helt overordnet tror vi ikke på ideen om, at karreens børn og voksne vil gå fra gård til gård for at lege samt sidde og hygge i de andre gårde. Set ikke når de samme muligheder byder sig lige uden for døren ved Torvehallerne, den renoverede Israels Plads og Ørstedsparken samt byens øvrige nærliggende parker.

Samtidig må det i forvejen høje støjniveau i Bethesdas smalle gård (der jo nærmest udgør en skakt) forventes at blive endnu højere, dersom der etableres en rulleskøjteplads mv. Efter vores vurdering vil en sådan etablering derfor ikke være et løft, men tværtimod en ulempe særligt for beboerne i Rømersgade 19, der netop har fået etableret udendørsaltaner mod Bethesdas gård.

Eftersom vi bor tilleje - og derfor skal betale projektet gennem en direkte husleje-forhøjelse - må vi således konstatere, at projektet for os ikke giver mening.

Andre bemærkninger

Først og fremmest skal det stå klart, at vi ønsker de foreninger, der måtte ønske projektet for deres egne gårde, alt mulig held og lykke. Vi ønsker bare ikke at være med.

Vi mener, at planen fremstilles misvisende. Et kig på det udsendte oversigtskort over gårdene viser meget tydeligt, hvor kunstig den foreslåede gårdsamling er. Rælt hænger et par gårde sammen, mens andre ikke gør.

Vi bemærker i den forbindelse til tegningerne, at de er behageligt fri for det store antal cykler, der normalt er parkeret i gårdene - i hvert tilfælde i vores egen gård. Beskrivelsen af pladsen er derfor misvisende, og giver os indtryk af, at arkitekterne snarere hylder et princip om gårdsamling for enhver pris frem for en realistisk analyse af, hvad der er muligt.

Fremtidig proces, spørgsmål til kommunen

På borgermødet blev det blandt andet oplyst, at manglende svar fra foreninger og beboere ville blive opfattet som positive tilsagn. En sådan tilgang forekommer ikke at være ordentlig.

Vi ønsker som nævnt ikke at være med og skal derfor anmode kommunen om at gøre det helt klart, hvorledes projektet i givet fald "vedtages".

I fald projektet tvinges igennem, skal vi anmode kommunen om at retfærdiggøre - gerne med henvisning til lovgivning - at kommunen på en sådan måde kan tvinge vores husleje op.

Vores repræsentanter er undertegnede, der kan træffes som anført.

Med venlig hilsen

Beboerforeningen Nielshus

Else Cholewa
Frederiksborggade 23, 4.th, 1360 København K
elsecholewa@gmail.com

Bente Veicherts
Frederiksborggade 23, 3.tv, 1360 København K
edel@mail.dk

Fra: [Hanne & Bjarne](#)
Til: [TMRKP BE CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER](#)
Emne: Vendersgade Karréen
Dato: 6. maj 2014 22:12:23

Mærket: Vendersgade Karréen

Vedrørende gårdsanering af Vendersgade Karréen.

Efter at have studeret forslaget har vi følgende bemærkninger/indvendinger til projektet som drejer sig om matr. nr.121 nv.

1) I den lille lukkede gård er der foreslået et træ i midten med bænke omkring.

-Træet vil få sine rødder lige ned i vores nyanlagte kloak og meget hurtigt ødelægge denne.

-Der er ikke plads til et træ der, hvis beboerne skal kunne komme ind med cykler, cristianiacykler og barnevogne. Aktuelt har vi 6-7 cristianiacykler, 49 voksencykler plus diverse børnecykler. Porten er fyldt op med barnevogne og klapvogne. Der er således ikke afsat nær nok plads til de nuværende transportmidler i forslaget, tvært imod er der blevet mindre plads.

2) Tegningen af gården er faktisk forkert.

-Nedgangen til kælderen optager betydeligt mere plads i virkeligheden end vist på tegningen.

Faktisk begynder trappen på midten af væggen, og der er således ikke plads til de 2 containere, der er forsøgt placeret der.

-Desuden går kælderskakten også lidt hen langs den anden væg, så køkkentrappen til nr 27 er placeret for langt ind i hjørnet på tegningen. Dette bevirker, at det på tegningen ser ud som om, der kan være flere cykler langs væggen, end der i virkeligheden er plads til.

-Der er på tegningen afsat plads til 9 containere. Vi har nu 10 store containere plus 3 små til problemaffald (elektronik, metal, plast). Dette antal er i underkanten af ejendommens behov. Hvis de 2 føromtalte containere skal pladses et andet sted, er der på tegningen ikke redegjort for, hvor 3 store containere plus de 3 til problemaffald skal pladses.

3)Desuden er opgørelsen af afstemningen temmelig uortodoks, det er vist ikke det normale, når der optælles til kommunevalg, at alle ikke-afgivne stemmer tæller som ja-stemme.

Med Venlig Hilsen
Hanne & Bjarne

Nørre Farimagsgade 72, 4 TV
1364 København K
Danmark
Privat: +45 33321680
kundsengreisen@anarki.dk

Protest.

Åh nej ikke igen. Vi har enstemmigt og én gang for alle stemt imod en gennemførelse af gårdsanering. Hvor mange gange skal vi plages med dette? Vi er IKKE interesseret i at blive lagt sammen med de andre gårde, vi har ingen fordel af det og det kommer kun til at koste os en masse penge. Vi har et udmærket samarbejde med de nabogårde vi vil have samarbejde med. Vores fællesgård fungerer godt og ingen i Matr.120 / 121 eller 189 er interesseret i at det bliver lavet om. Jeg har igen talt med disse samt matr.178 som heller ikke vil være med og de har ikke ændret mening. Der er grænser for hvad vi vil betale i huslejstigning, vi er også ved at renovere kælder. Nu må det stoppe, ellers synes jeg det ligner bondefangeri.

En forudsætning for at man overhovedet kan tage stilling til projektet er da at tegninger og fotos er korrekte. På jeres tegning (matr. 121) er trappen ned til kælderen i cykelgården 2 m. for kort, der er kun tegnet 8 affaldscontainere vi har 12, der er ikke tegnet nogen Christianiacykler på og vi har 6 af disse samt en Long John. Derfor er det da meget romantisk og yndigt at anbringe et træ midt i gården, men også umuligt. Dels går der adskillige kloakrør under gården og dels vil det være umuligt at komme rundt med cykler/christianiacykler og skraldespande. Arealerne ud for div. døre er ikke store nok(cyklerne er anbragt for tæt på dørene så man ikke kan komme ud og ind) og skraldemændene klager i forvejen over for lidt plads til at arbejde på.

I den fælles gård matr.121/120 er der siden jeres tegning og foto blevet bygget et trappetårn i hjørnet og altaner/elevator i Matr.189. Det kunne være I skulle tegne og fotografere "vores" gårde om igen, så kan I også se at vi har en velfungerende fællesgård med havemøbler, udekøkken og grill, samt plads til at børnene kan lege. Samtidig ved jeg beboerne i matr.178 ikke er interesseret i at benytte jeres gårdprojekt, da de har tagterrasser, som de heller ikke er interesseret i at andre får adgang til. De vil heller ikke betale til noget de ingen glæde får af.

Men for matr.176 / 177 og 190 synes jeg det er en god ide med renovering af deres gårde. De trænger virkelig meget til det og de vil få glæde af det. Jeg kan virkelig unde dem at få et godt gårdmiljø. Jeg kan ikke udtale mig om deres tegninger er præcise, men alt vil hjælpe i deres gårde. For luftighedens skyld, vil jeg foreslå at der laves et gitterhegn mellem matr.190 og matr.121. Det skal være sådan et, man har rundt om børnehaver, med en høj låge med et håndtag helt oppe for oven så børnene ikke kan smutte væk.

Nu håber jeg projektet bliver til en Vendersgade/Rømersgade del som bliver gennemført og en Frederiksborggade/Nørre Farimagsgade del som droppes, da vi er meget imod denne tvang.

Venlig hilsen
B.S.Ingemann.

B.S. Ingemann

Formand for matr.121.

Kbh. d. 15 marts 2014.

Sag Nr. 12.718

Matr. 121

Efter at have været til endnu et orienteringsmøde angående gårdsaneringen af det I kalder Vendersgadekarreen, (vi kalder det Vendersgade/Frederiksborggade karreen) må vi endnu en gang konstatere, at I ikke hører efter, hvad vi siger til jer, angående de af jer planlagte tyverier/ødelæggelser af vores gård (Frederiksborggadekarreen).

Regne kan I heller ikke. Det er jeres mål at 2/3 af beboerne skal sige ja til projektet, men regnegrundlaget er helt forkert. I har udsendt en "postkortafstemning", hvor I regner med, at der er 196 der skal svare, men det er kun 87 der har svaret. Der er altså 109 ubesvarede kort, og dem regner I for ja-svarere. Det kunne jo også være, fordi de ikke gider have noget med den sag at gøre. Så de 2/3 I så gerne vil opnå, kan kun regnes ud fra de 87 der har svaret. Regnestykket skal så se sådan ud:

Antal stemmer i alt 87	2/3 af stemmerne(ja) = 58	jeres tal = 54
	1/3 af stemmerne(nej) = 29	jeres tal = 33

altså er der IKKE 2/3 stemmer FOR. De 109 stemmer kan IKKE tillægges jasigerne, så kunne vi jo lige så godt sige, at de skulle tillægges nejsigerne, og så ville der være 142 nejsigere. Det fremgik jo ikke af jeres information på jeres "postkortafstemning" at I bare ville lægge tallet til, der hvor det passede jer bedst.

Mødet var ellers et godt møde, men hvis man går ud fra, at der skulle være så stor en interesse for projektet som I gerne vil give det indtryk af, så er en fremmøde på kun 22 personer ud af 196 mulige, da meget ringe. På mødet fik vi alle endnu en gang fastslået, at der er megen modstand mod sammenlægningen af gårdene. Det kom også meget tydeligt frem, at Frederiksborggadekarreen ikke vil inddrages i jeres plan om EEN Vendersgadekarre men at vi gerne vil deles i en Frederiksborggadekarre og en Vendersgadekarre. Der var også enighed om, at vi i Frederiksborggadekarreen har den gård vi ønsker (uden jeres indblanding) og at Vendersgadekarreen skal have et løft, det trænger de til. Vi går helt og fuldt ind for en forbedring af deres gårde, bare I holder jer fra vores(Frederiksborggade).

Nu håber jeg at I denne gang HØRER ordentligt efter hvad vi siger. Jeg har indtryk af, at I bare lægger os nederst i bunken uden at læse og forstå hvad vi skriver. Det giver i alle tilfælde ikke det resultat Vi gerne vil have, men det I gerne vil have.

Venlig hilsen
B.S.Ingemann
Formand for Matr. 121

Gårdsanering af Vendersgadekarreen (Frederiksborggadekarreen).

Indsigelse.

Hvis man fjernede baghuset til Bethesda, kunne det blive en rigtig god gård, hvor der var lys, luft og solskin. Så ville man kunne få en næsten kvadratisk gård med træer, buske, græs og legemuligheder.

Men det er ønsketænkning og utopi at forestille sig det. Bethesda ville aldrig gå med til at rive halvdelen af deres baghus ned, selvom det ville være til alles bedste, men det kan I måske forlange? Nej vel?

Hvordan kan I så forlange at vi (matr.120,121, og halvdelen af matr.189) skal have vores ellers så velfungerende gårdmiljø ødelagt, ved at blive slået sammen med det I kalder Vendersgade karreen?

Det kan ikke understreges nok VI VIL IKKE VÆRE MED. Men I vil med rent ud sagt fandens vold og magt TVINGE os til denne forringelse og fordyrelse af vores gård. Del dog jeres jeres projekt op i to dele. Den ene del kalder I Vendersgade delen og den anden Frederiksborggade delen. Det er så muligt I vil kunne gennemføre saneringen af Vendersgade delen som I så brændende ønsker jer, men HOLD OS UDENFOR i Frederiksborggade delen. Vores gård fungerer fint. Det ved jeg godt at Vendersgade delen ikke gør, men så brug jeres kræfter på dem OG LAD OS VÆRE I FRED.

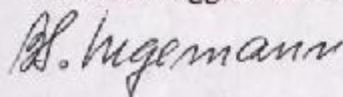
Der vil komme MANGE indsigelser fra os i matr. 120,matr.121, matr.178 og matr.189.Brug pengene på Vendersgade delen (hvad I jo alligevel gør) for vi får ikke glæde af de penge. Vi får kun ulemper og udgifter vi ikke ønsker. Hvem vil vel betale for noget man ikke har glæde af?

Eller har I skævet til Rusland, som bare har taget Krim fra ukrainerne mod deres vilje? Er det sådan I vil tage vores gård fra os?

Vi kan selvfølgelig også flytte fra ejendommen, så får I hånd og halsret over jeres ønskeprojekt.

Nu håber jeg I har forstået at vi ikke vil være med.

Venlig hilsen
B.S.Ingemann.
Frederiksborggade delen.



-----Oprindeligt meddelelse-----

Fra: Lene Østermark-Johansen

Sendt: 4. april 2014 09:20

Til: TMFKP BF CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER

Emne: Vendersgade Karéen

Kære Center for nye anlægsprojekter,

Jeg vil hermed gerne udtale min klare støtte og opbakning til det meget æstetiske og funktionelle gårdhaveprojekt, som sbs rådgivning a/s og Charlotte Skibsted Landskabsarkitekter har udarbejdet over det seneste år med en sædeles diplomatisk lydhørhed. Der er hævet over enhver tvivl, at det for alle beboere vil højne kvaliteten i vores hverdag med smukke gårde og begrønnede overdækninger af cykler af renovationscontainere. Det har længe været en deprimerende oplevelse at se ud i gården, og jeg er imponeret over, hvorledes det for et beskedent beløb kan lade sig gøre at give alle, såvel børn som voksne, behagelige indre gårdum at fædes i. Jeg oplevede endnu en gang på det 4. beboermøde i går aften, at enkelte stærkt negative røster dominerede diskussionen, og de oplader utvivlsomt også deres røst på skrift inden høringsfristens udløb. Men lad det hermed være sagt, at vi er mange, der glæder os rigtig meget til forbedrede gårdfaciliteter i løbet af 2014.

Mange venlige hilsener,

Lene Østermark-Johansen

Vendersgade 10, 2. th

1363 København K

-----Oprindeligt meddelelse-----

Fra: Sissel Bergfjord

Sendt: 4. april 2014 07:29

Til: TMFKP BF CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER

Emne: Gårdhaveprojekt

Hej

Jeg ville blot skrive at vi ikke prioriterede at komme på mødet i går, da jeg havde en forudning om at mødet generelt eller i et vist omfang har handlet om kritikpunkter og evt modstand mod projektet. Og da vi bakker 100 procent op om jeres forslag om fælles gårdhave overordnet set, så jeg ikke nogen grund til at møde op for at høre på kritik.

Ikke desto mindre skal i vide at vi altså er positive og glæder os til den gård vi har savnet i årevis, på trods af at vores familie bor ud til Nørrefarimagsgade.

Så vi håber meget at det hele bliver til noget

Venligst sissel bergfjord

Sendt fra min iPad

Københavns Kommune
Center for Nye anlægsprojekter,
Område og Byfornyelse,
Postbox 339, 1504 København K

06-04-2014

Vedr. : Fælles gårdhave Vendersgade Karéen – FORSLAG (høringsperiode)

Jeg har med stor fornøjelse gennemset det fremsendte materiale angående gårdrenovering i vores gård.

Jeg har følgende forslag som jeg hermed ønsker at indgive inden udløb af høringsperioden d. 7 maj. 2014 :

Vores gård (Vendersgade 8+10+Bethesda) er relativt lille og dyb, det betyder at der kun sjældent kommer sol-lys helt ned i gården, og dette sker tilmeld med kun i en periode om sommeren. Ydermere, og endnu mere vigtigt, gør det sig gældende at det kun er det nordlige hjørne af gården der får direkte sol-lys. Jeg kan se af det flotte tegningsmateriale at denne ”sol-rige” del af gården hovedsageligt er tiltænkt renovation og cykler, dette synes jeg er ærgeligt, da det potentiel er det bedste sted i hele gården.

Taget over Bethesda-boghandlen udlægges som terrasse, og selvom det er en smuk ide, så har jeg fra 5. sal godt udsyn til den del af gården og kan se at der stort set aldrig er sol på dette område. Jeg er derfor bange for at terrasseområdet ikke vil blive brugt i det omfang det er tiltænkt.

I vores nabo-gård blev der for en år-række siden etableret en træ-terrasse ovenover Fakta. Denne bliver flittigt brugt om sommeren, men også her er gården dyb og mørk og selvom terrassen ligger på 1. sal. er det tydeligt at det kun er den nordlige del der bliver benyttet.

Mit forslag er følgende :

- Udnyt den sol-rige nordlige del af gården til borde/stole/bænke, således at vi har mulighed for at komme ned i gården og få lidt lys.
- Placer, hvis muligt, renovering og cykler på taget af Bethesda-boghandlen
- Undgå træer direkte i midten af gården såfremt disse kommer til at skygge for sol-lyset i den nordlige del af gården.

Det er særdeles dejligt at vi nu får gård-renovering. Jeg takker for en god anvendelse af mine skattepenge.

Venlig hilsen
Søren Hallberg Jensen, Civilingeniør
Vendersgade 10 5th, 1363 København K. Email.: Vendersgade@gmail.com

den 26. marts 2014

Københavns Kommune
Center for nye anlægsprojekter
Område. og byfornyelse
Postbox 339
1504 København V,-

Indsigelse vedr. Gårdsanering sag nr. 12.718 Matr. 121

I almindelighed er gårdsanering en helt igennem udmærket ting, men i dette tilfælde er det fremsatte forslag i alle henseender forfejlet:

* Forslaget vedr. den ene gård (matr nr 121 NV, Nr Farimagsgade 72) er et typisk eksempel på arkitekters skønmalerier og er ganske urealistisk.

I denne gård henstilles cykler fra hele andelsforeningen - ialt dagligt ca 50 cykler + 6 Christiania cykler, og et antal barnevogne.

Der skal desuden være plads til affaldscontainere. P.t. er der 8 store og 3 mindre (sorteringscontainere). Dette tal kan forventes at blive udvidet, når kravene til affaldssortering ændres.

Kort og godt: Forslaget er urealistisk ud fra de faktiske pladsforhold.

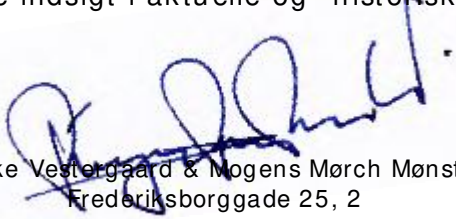
* For ca 10 år siden bekostede vores andelsforening selv en gårdsanering. Dengang ville naboerne ikke deltage, så vores andelsforening bar udgiften alene.

Denne investering vil med det nuværende forslag være spildt. I givet fald måtte vi derfor kræve erstatning herfor.

* Den foreslåede gårdsanering giver ingen forbedringer (snarere tvært imod) for vores andelsforening set i relation til de indretninger, vi allerede selv har foranstaltet.

For os bliver der blot tale om en nyttesløs merudgift på ca 250 kr/mdr. alene for vores lejemaal

Desværre må vi derfor på det bestemteste afvise det fremsendte forslag, så meget mere som det tydeligvis er fremstillet på baggrund af manglende indsigt i aktuelle og "historiske" forhold.



Vibeke Vestergaard & Mogens Mørch Mønsted
Fredriksborggade 25, 2
1360 København K,-

Hanne Holmberg Stolz

Fra: Hanne Holmberg Stolz
Sendt: 11. juni 2014 14:11
Til: Hanne Holmberg Stolz
Emne: VS: GÅRDSANERING Rømergade/Vendersgade-kareen

Fra: Joergen Hilligsoe
Sendt: 11. maj 2014 10:57
Til: Bjørk Trøst Bigum
Emne: GÅRDSANERING Rømergade/Vendersgade-kareen

Vedlagt fremsendes indlæg til debatten om gårdsanering.

Jeg skriver for at udtrykke min glæde ved udsigten til gårdsaneringen
Jeg har med interesse fulgt de møder, der har været afholdt, og har også hørt indlæggene fra de beboere, som ikke er interesserede, fordi de allerede har fornyet deres gårde.

I vores del af gårdkomplekset er der intet sket, og det ser mildest talt skidt ud, med et kondemneret baghus, cykler og affald over det hele.
Ingen har lyst til at opholde sig der!

Derfor er glæden over at få et dejligt gårdmiljø så stor!
De planer for gården, som I har fremvist, ser rigtig gode ud.
Vi vil få orden på cykler og affald, det kondemnerede hus kommer væk, så der vil blive meget mere lys og luft.
Det vil blive et stort gode for os beboere!
Vi vil kunne mødes på en helt anden måde i en køn, grøn gård.

Udgangspunktet for projektet har været, at man betragtede hele kareen med de i alt 10 ejendomme som én homogen enhed. Samtidig har man forlangt, at et flertal af beboerne støttede projektet uagtet de mangeartede interesser, som tydeligt er kommet til udtryk underne møderne. På den måde har man tillagt de af forskellige grunde "ikke-interesserede" en, efter min mening, uheldig bestemmelsesret, på bekostning af de ejendomme, hvor interessen viste sig størst.

Jeg håber udvalget vil medtage dette misforhold i deres arbejde med projektets videre godkendelse.

med venlig hilsen

Jørgen Hilligsøe
Vendersgade 8, 3. tv.
1363 KØBENHAVN K.

Hørings svar

Kirkevænget Karréen

BK1 398

Jeg ønsker ingen ændringer af nuværende gårdanlæg.

Den første afstemning blev foretaget i 2006, det er jo andre der bor her nu , og desuden blev der ikke dengang nævnt at vi skulle spærres inde bag en hegn og port . ved hoveddøren.
Jeg håber virkelig at det med hegnet bliver taget meget alvorligt ,

Det havde været godt med en ny afstemning for de første møder.

Jeg kan ikke acceptere at skulle spærres inde bag et 1.80 m højt hegn og låst port . Bemærk, Ved min hoveddør. Det vil besværliggøre min dagligdag i høj grad. Bla. ved flytning afhentning i taxa , lægevagt , ambulance osv. Det er ikke almindelig her i DK at hegne sig ind med lås og hegn ved sin hoveddør. Så jeg syntes vi skal høres. Os der er imod.

jeg syntes også det er et problem at vi ikke kan få ordentlig oplysning om hvordan med lås og nøgler, i det hele taget har arkitekternes arbejde virket meget hovså agtigt.

Ved nogen af møderne har der været ting som de ikke har sat sig ind i. mål op til stuevinduer, regler for skrald. hvilke kareerer der høre sammen. Det er bare ikke godt nok.

,Og ydermere vil ejerf. ikke lade os bruge gennemgangen ved Kirkevænget 6a, som vi for et par år siden frit har kunne benytte i årtier.

Det er en ikke demokratisk afstemning, da os der bliver spærret inde ved hoveddøren er i mindretal. I det hele taget ,vi lejere stiger i husleje, ejer og andel tjener på det . Mange lejligheder i vores lejef. er lejet ud via holdingselskaber. De har jo nok ikke stemt , de bor her jo kort tid. de er jo lige glade. mange taler ikke dansk, så hvis de har fået brevene har de jo ikke kunne læse dem. Klart man i ejerf. går ind for det. Da det er deres baggård. Jeg foreslår at der bliver sat et hegn helt henne hvor ejer gården starter.

Jeg savner bænke og opholdssteder, tørrestativer. , det er nærmest kun for børn neden for vores vinduer i lejef.

ejerf. skrald er stadigvæk plaseret næsten ud for en af lejef. hoveddøre, og bemærk vi i lejef. har vores skralde rum i vores baggård. så ejerf. kan vel ha deres skrald der hvor det er idag.

Det er som om vi i lejef. ikke bliver hørt .

jeg har haft søvnløse nætter over det her , og meningen var vel at det skulle bringe glæde.

Til sidst her jeg brug for at bemærke at vi mærker en modvilje og ringe forståelse for vores ønsker, især fra ejerf.

Med Venlig Hilsen
Anne Christ a Guhle
Gl. Jernbanevej 7 , 3tv
2500 Valby.

Fra: Brian Andersen
Sendt: 17. marts 2014 17:44
Til: btb@sbsby.dk
Cc: TMFKP BF CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER
Emne: <irkevænget Karreen

Til Bjørk Trøst Bigum
Chefkonsulent, arkitekt

Som beboer i Kirkevænge Karreener der en del der undrer mig.

For det første har vi 2 gange fået et kort med ja eller nej til projektet, man sendte ud 2 gange med den begrundelse at man var i tvivl, om alle havde modtaget kortet, da man åbenbart ikke havde fået ret mange retur. Dette er forståeligt, da mange beboere på Gl. Jernbanevej 1-11 og Valby Langgade 21B er udlændinge, som p.g.a udstationering er bosat i hotel lejligheder, som City Apartment ejer af ejendommen udlejer. De har derved ikke indflydelse på projektet, da de højst bor her i 2 år.

Jeg er boende nr. 3 i stuen, og vi fik for nogle år siden fjernet nogle buske udenfor vinduerne, da vi konstant havde fugtskader i væggene og nu vil man etablere staudebed, hele vejen rundt om lejligheden. Samtidig skal jeg iflg. tegningerne have cykelstativer, lige udenfor min meget lave stuelejlighed. Der er også planer om at et stort legeområde, skal placeres tæt på vores lejlighed i nr. 3, mod dertil støj fra legende børn til langt ud på aften om sommeren, og vi kan derfor ikke have vinduerne åbne denne vej. Dette legeområde kunne være smart at lægge i gårdområdet kirkevænget 6a-6b-6c, hvis dette projekt skal trækkes ned over hovedet på os.

Det undrer mig også, at vores 2 tørrestativer i gården mellem Valby Langgade 21B og Gl.

Jernbanevej 1 og 3, ikke bliver genopstillet. Vi har vaskekælder i nr. 3, og skal åbenbart gå ud på Gl. Jernbanevej og over i gården bag nr. 5-7-9-11, for at tørre vores tøj på tørrestativene. Samtidig kan jeg forstå, at man muligvis vil opfordre alle 120 beboere til at benytte cykelkælderens under nr. 3, hvilket samtidig vil udlede at der bliver endnu mere fodkoldt i vores stuelejlighed.

Vi har samtidig dårlig erfaring med, at når noget går i stykker, bla. dørlukker til cykelkælderens kan der gå 1/2 år, før noget bliver udbederet, da City Apartment ikke sadler samme dag man rider. Som en sidste bekymring, er den husleje forhøjelse som efter kvadratmeter vil blive pålagt beboerne.

Ydermere kunne man frygte, at ejerne af ejendommen Gl. Jernbanevej 1-11 og Valby Langgade 21B, om en årrække vil kunne hæve huslejen yderligere p.g.a p-pladserne som forsvinder, og at der er blevet gårdmiljø.

Hvorfor bruge så mange penge på et projekt, som mange beboere ikke ønsker. Brug dem på en gård som beboerne bliver glade for.

M.v.h

Brian og Sanni Andersen
Gl. Jernbanevej 3 st th.
2500 Valby.

Bekræft venligst modtagelse af denne mail.

Til rette vedkommende

Jeg vil gerne lave en indsigelse mod en underskrift indsamling som fandt sted tirsdag d. 29-04-14 og blev fortaget af andelshaverne og ejerlighederne fra Kirkevænget, det var en beboer fra Kirkevænget 6 A der gik rundt.

Vi mener ikke at man kan bruge den til noget, da man under indsamlingen ikke gjorde opmærksom på at det ville koste os mellem 15- 18 kr. pr. kvadratmeter at vedligeholde gårdanlægget. Det er åbenbart kommet bag på dem at der var så mange i denne karre som er imod en fælles gårdhave som fremlagt på mødet af d. 26-03-14. Samtidig er en del af lejlighederne Gl. Jernbanevej nr 1 -11 og Valbylanggade 21 b udlejet som hotellejligheder i 1-2 år og de beboere har ikke stemmeret da deres leje bliver betalt af de firmaer som har dem udstationeret i Danmark for at arbejde.

Bekræft venligst modtagelse af denne mail

Venlig hilsen
Sanni Andersen.
Gl Jernbanevej 3 st th.

Valby 05.05.2014

sbs byfornyelse

Vedr. fælles gårdhave.

Jeg ønsker ingen ændringer af nuværende gårdanlæg.

Skulle man vedtage at gennemføre forandringen, bedes der tages hensyn til beboerne på Gammel Jernbanevej 3 – 5 – 7 – 9.

Beboernes hoveddøre og dørtelefoner vil være utilgængelige for gæster

og andre udefra kommende med ærinde til beboerne,

på grund af en låst låge ved Gammel Jernbanevej, derfor ingen låge.

Samtidig skal gennemgangen ved Kirkevænget 6A være tilgængelig for alle der er omfattet af anlægsprojektet.

Med venlig hilsen

Dorte Rasmussen
Gammel Jernbanevej 11, 1. th.
2500 Valby

Københavns Kommune
Center for Nye anlægsprojekter; Område- og Byfornyelse
Postbox 339
1504 Kbh. V

Valby 20.04.2014

Støtteerklæring ifb. med Kirkevænget-karréen gårdhave

Vi sender denne støtteerklæring, da vi er blandt de mange beboere, som ser gårdhaveprojektet som en fantastisk mulighed for at løfte en nedslidt og ikke beboervenlig gård til et samlingspunkt for hele karréen.

Vi er en familie på 3, som bor på Kirkevænget 6A. Siden vi flyttede ind i ejendommen i 2012, har vi fulgt projektet og deltaget i diverse gårdgruppemøder, hvor der har været god mulighed for beboerinddragelse.

Vi er glade for, at spørgeskemaundersøgelsen viste et flertal for at etablere den fælles gårdhave og håber, at projektet kan gennemføres inden for den planlagte tidsramme.

Vores søn Julian og de mange andre børn i karréen ser særligt frem til et børnevenligt gårdmiljø.

De bedste hilsener,



Nicholas Enersen, Christina Grunwald og Julian Grunwald Enersen

Fra: [eva Gierding](#)
Til: [TMRP BE CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER](#)
Emne: Gårdprojekt / Valby
Dato: 6. maj 2014 18:32:48

Gårdprojektet Gl. Jernbanevej / Kirkevænget er et spændende projekt, der vil være et stort løft for os, der bor i gården. Jeg skal på det allerstærkeste give min støtte til projektet.

Mange hilsner

Eva Gierding
Kirkevænget 6 b 5. th.
2500 Valby

Fra: [Henriette Mildam](#)
Til: [TMRP BE CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER](#)
Emne: Gårdfornyelsesprojekt i Valby - kirkevænget 2
Dato: 6. maj 2014 20:31:40

Til rette vedkommende

Skriver til jer, da jeg håber på at anlægsprojektet omkring gården kirkevænget 2-4 bliver iværksat. Det vil betyde rigtig meget for vores uderum i byen. Vi vil kunne nyde det kommende fællesareal med kommende naboer/genboer. Vores børn vil kunne lege udendørs og have muligheder på tværs af boligkarrer.

Jeg ser meget frem til den "nye" gård

Med venlig hilsen
-Henriette Mildam

Sendt fra min iPhone

Fra: [Henrik Drasbeck](#)
Til: [TMRP BE CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER](#)
Emne: Gårdprojekt KIRKEVÆNGET
Dato: 6. maj 2014 16:05:33

Vi ønsker inderligt og gerne dette projekt set blive gennemført.....

M.V.H
-Henrik/Lisbet Drasbeck
<IRKEVÆNGET 6 c. 4. Tv
2500 Valby

Kirkevænget, 26. april 2014

Til Københavns Kommune

Vedr. Gårdsanering, Kirkevænget Karréen Valby

Som beboer på Kirkevænget 6A, har jeg deltaget på samtlige af de afholdte gårdmøder holdt af primært Bjørk Trøst Bigum fra sbs rådgivning, samt de tilknyttede arkitekter.

På alle de tidligere afholdte gårdmøder har der været god opbakning til projektet, og generelt positiv indstilling til udformning af den nye gård. På det seneste møde, var der nogle enkelte personer som ytrede en negativ holdning til projektet, men dette er bestemt ikke den generelle opfattelse når jeg taler med folk her i og omkring gården. Derfor vil det være forkert og ærgerligt hvis enkelte "højtråbende" og negative personer bremser eller forsinker projektet.

Jeg har fra start været stor tilhænger af gårdprojektet, da jeg mener det er det helt rigtige både for karréens fremtid, men også for hele området og de planer der er for byfornyelsen af Gl. Valby området. Det har derfor været spændende at se og drøfte de forskellige udkast som arkitekterne har fremlagt af flere omgange, og det endelige resultat synes jeg bestemt ser rigtig positivt ud.

Hvis vi ønsker at skabe et bæredygtigt og bedre København, må vi se på helheden. Herunder f.eks. at

- Der er et klart flertal af beboere i karréen, som ønsker en ny gård, og som postkort-undersøgelsen også bekræfter.
- Det er netop blandt beboere i dette flertal, vi også finder dem som er motiverede for selv at indgå i f.eks. gårdlaug og bruge (frivillig) tid på at vedligeholde og forbedre gården.

På den baggrund giver jeg min fulde støtte og bakker 100% op omkring den nye gård.

Med venlig hilsen

Jakob Skak

Kirkevænget 6A, 5.th.

Tlf.: 26 14 32 09 | E-mail: skak.jakob@gmail.com

KØBENHAVMS KOMMUNE;
CENTER FOR NYE ANLÆGSPROJEKTER,
OMRÅDE –OG BYFORNYELSE;
POSTBOX 339, 1504 KØBEDNHAVN V.

Tænk hvad et kryds kan ødelægge ens tilværelse ,
Ja det var for 8 år siden at dette kryds blev sat
En beboer var med andre ejendomme satte dette
I gang med ideen om e fælles gård, 8 år siden , ja og vor beboerformand
Glemte lige at tage det op igen ikke engang til vor generalforsamling
Alle havde glemt det kryds også kom det hele bag på os og overraskede .
Ja ,jeg har været til alle møder , jeg må sige at det ikke er bleven til vores fordel
Helt ærligt vil jeg udtrykke det sådan at, at demokratisk har det ikke været ,vi har her I vor karre
Hotel lejligheder ,i dag holding lejligheder , den nye fidus.. men de mennesker tager sig jo ikke at
Deltage i dette projekt, så deres gik hen og blev ja stemmer, City arpartment giver ingen besked til
nogen ,ej heller hvad de synes , nej igen kan de blot sætte huslejen op. Og det gør de over hele
linien. . Derfor kommer vi den største del af beboerne ,er så utilfredse med dette projekt og jeg
bestemt ganske vred samt godt ked af det , og kan se at det kommer til at give mange hverdags
.besvær ,det vil jeg så komme ind på nu .JEG FØLGER AT JEG ER KOMMET TIL AT BO I ET
FÆNGSEL JA HELT ÆRLIGT MIN HOVED DØR ER IKKE TILGÆNGELIG NÅR ET
JERNGITTER , SØRME PÅ 1METER OG FIRS . JEG SKAL HAVE EN KODE LÅS ? ELLER
EN NØGLE MERE TÆNK AT KOMME HJEM FRA INDKØB ;HVOR MANGE GANGE JER
MÅ SÆTTE MINE INDKØB ,OG STAETE MED AT AT LUKKE DØRE OP ;INDEN JEG ER I
MIN LEJLIGHED;DET FØLES SÅ LATTERLIGT OG ANSTRENGENDE HELT ÆRLIGT
JEG SYNES DEM DER LAVER DETTE ER HOVEDLØSE. HVAD MED AT FÅ EN TAXA
IND TIL MIN HOVEDDØR ? JEG BLIVER HENTET HVER 3 MDR MED EN BIL FRA
HOSPITALET ? JEG VIL LIGE GØRE JER OPMÆRKESOM PÅ OM BRANDVEJEN ER
BRED NOK ;DA DEN MÅLSÆTNING DER ER PÅ TEGNINGEN IKKE ER BRED NOK JER
HAR FÅET OPLYST AT DEN SKAL VÆRE 3.5 METER , SIG MIG SKAL DER IKKE VÆRE
EN VENDE PLADS ? HUSK AT BEMÆRKE DETTE .
HVORDAN KOMMER ENS GÆSTER IND ? DET BLIVER INGEN GÆSTEBUD AF DE
OVERRASKENDE , JA DER GØR BESTEMT IKKE DAGEN SJOVERE
HVIS I TROR AT DET BLIVER TRYKKERE AT HAVE DET JERNGITTER SAT OP ; JEG
MENER GANSKE BETTEMPT AT INDGANGEN BLEV BEPLANTET MED TRÆER OG
BUSKE SAT MED EN DYGTIG HAVEARKITEKT VAR NOK TIL AT INGEN SÅDAN LIGE
LØBER IND I GÅRDEN MINDRE HEGN KUNNE NOK HAVE SAMME EFEKEKT OG
MERE HYGGELIGT ET I MÅ OGSÅ VÆRE OPMÆRKSOMME PÅ AT HVIS
GL:JERNBANEGADE SKAL HEN OG BLIVE TIL CYKELSTI ; MÅ SÅ EN BIL SÅ OVER
HOVEDET KØRE ; OGSÅ ER PROBLEMET MED TAXA ;MÅSKE SKAL VI SÅ PÅ VALBY
LANGGADE FOR AT FÅ EN TAXA .TJA ;MAN MÅ SIGE AT JER I KOMMUNEN ER GÅET
FORVIDT. PRØV SELV AT TÆNKE OÅ AT JERES HOVEDDØR IKKE ER
TILGÆNGELIG UDEN AR BESVÆRLIGHEDERNE DUKKER OP. HELDIGVIS ER MAMGE
AF DE UNGE SOM OGSÅ ERKLÆRE KRIG OVER DET JERNGITTER.DET JERNGITTER
KAN OGSÅ KOMME TIL AT GØRE MODSAT VIRNING ; SPÆNDENDE STED. INGEN
KAN FORHINDRE ANDRE AT KOMME IND . HÅBER I LÆSER OG TÆNKER I DE
FORNUFTIGE TANKER

VENLIG HILSEN JYTTE GRAHNDIN I nr5 på gl. jernbanevej 5 3 sal

Fra: [Jytte Grahndin](#)
Til: [TMRP BE CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER](#)
Cc: btb@sbsbv.dk
Emne: Kirkevænget Karréen
Dato: 6. maj 2014 18:02:57
Vedhæftede filer: [Underskrifter imod PORT og HEGN 1.pdf](#)
[Underskrifter imod Port og Hegn 2.pdf](#)
[Underskrifter imod Port og Hegn 3.pdf](#)
[KØBENHAVNS KOMMUNE.doc](#)

Kære Center for Nye anlægsprojekter,

I anledning af mit brev til Københavns Kommune angående sammenlægning af gården ved Kirkevænget ("Forslag Fælles Gårdhave, Kirkevænget Karréen"), se vedhæftet Word-dokument, har vi samlet nogle underskrifter ind imod Port og Hegn mod Gammel Jernbanevej. De 44 underskrifter kan ses i de tre vedlagte PDF-filer.

I er meget velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen,

Jytte Grahndin

Tel.: 36172091

Københavns Kommune,
Center for nye Anlægsprojekter,
Område - og Byfornyelse,
Postboks 339, 1504 København V.

INDGÅET

6 MAJ 2014

sbs

Jeg vil lige blande mig med hensyn til legeplads
Samt den renovation lige ud for hoveddør ved nr. 5.

RENOVATIONEN blev lovet mig at der blev byttet om på buske og
Renovationen og det går jeg helt ud fra at det bliver overholdt .TAK

JEG synes også at lege pladsen lige så godt kunne være på den anden side .
Den side I selv at synes dem der skal holde øje efter deres børn
Altså forældrene. SÅ har De da tættere på deres kære poter , den kunne da også være
Der hvor I bare har sat en græsplæne , det er faktisk der hvor børnene bor og det er vel
Også der rutjebanen skal være , så vidt jeg har forstået.

Jeg er lidt overrasket over der slet ikke er afsat et sted hvor voksne og ældre kan
Gå hen til et bord og stole og ikke samtidig skal være barne pige og støj fra børn
Derfor mener jeg det vil være på sin plads at legeområdet bliver flyttet og over går til
;ældre beboer ;, vi bliver besværet nok pga et jern heg.,. JEG SYNES DET ER NOGET
I GERNE MÅ TAGE OP TIL OVERVEJELSE , Tak

PS. DET DER BLEV MIG LOVET OM RENOVATIONEN VAR PÅ DEN SIDSTE HØRING
ONSDAG DEN 26 MARTS 2014. .

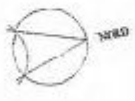
VENLIG HILSEN JYTTE GRAHNDIN GL; JERNBANEVEJ 5 FREDAG D .2 maj 2014

DE STEDER HVOR I VIL SÆTTE GRÆS I GÅRDEN TILS , ~~7.0 og 11~~ er fuldstændige
overflødig ,gården har en fin hældning ,så der er ikke problem med vand på nogen måde . kun
overflødig ,kommer til at give flere problemer end fornuft jo hvis vi kunne have fået noget andet
oppe omkring gynger og sandkasse ,disse sten er mere en kattebakke end selve sandkassen som vi
jo har låg på . selv om den trænger til nyt sand og nyt læg en ekstra bemærning fra min side .
der nok ikke kommer ind under dette projekt . spar de penge med de græs klatter ufornuft



VALBY LANGGADE

KIRKEVENGET



KIRKEVENGET-KARREEM
 Forslag til indretning af fælles gårdhave
 Mål - se målepind
 Dato 2013-10-03
 Landskabsarkitekt Charlotte Skibsted

Hej,

Jeg skriver denne email for at vise at jeg er meget glæde for gårdprojektet i Kirkevaenget Karreen og at jeg håber at projektet bliver gennemført. Projektet har min fulde support.

Mvh,

Manuel Messbauer
Kirkevaenget 6 C, 1th

Vi skriver vedr. det gårdprojekt der har været tale om i vores ejendom Kirkevænget 6a, 6b og 6c samt de omkringliggende ejendomme.

Vi håber meget dette bliver aktuelt, da det er et stort ønske at få en gård som er lukket og kan benyttes af alle, og især til glæde for de børn der er i ejendommen, herunder vores egne 3 børn.

Med venlig hilsen

Martin, Mikkel, Rasmus, Anton og Lea Guldager

Til Københavns Kommune

Hermed en opfordring til at gå videre med gårdfornyelsen i vores gård. Gården er nu under alt kritik med trapper, der falder sammen, rotter i den gamle revnede cement og uindbundne gæster, der kommer ind udefra og roder i vores skrald og skaber utryghed - dette er blot nogle af argumenterne for fornyelsen, så vi kan prioritere beboere mennesker fremfor 3 parkeringspladser!!

--

Med venlig hilsen

Mie

mie messbauer
kirkevænget 6C 1th
2500 valby
mobil 27136438

Fra: [Morten Studsgaard](#)
Til: [TMRP BE CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER](#)
Emne: Kirkevænget Karreen, Valby
Dato: 6. maj 2014 20:31:51

Kære Københavns Kommune,

Jeg skriver hermed for at give min uforbeholdne støtte til anlægsprojektet ved Kirkevænget.

Jeg vil i øvrigt bemærke at alle de naboer jeg har talt med om projektet har været yderst positive omkring projektet.

Sig endelig til hvis I har spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen
Morten Studsgaard

Kirkevænget 6c, [2.th](#)
2500 Valby
Tlf 21151244

Fra: [Annemarie Holten-Andersen](#)
Til: [TMRP BE CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER](#)
Emne: Fælles gårdhave Kirkevænget Karréen
Dato: 6. maj 2014 14:44:44

Vi støtter idéen om fælles gårdhaveprojekt og håber meget, vi får en fælles grøn gård.

Her i Kirkevænget 2-4 har vi også indsendt nogle mindre ændringsforslag til vores lille del af gården, som vi også håber går igennem.

Med venlig hilsen

Nic og Annemarie Holten-Andersen
<irkevænget 2, 1.th

Sendt fra min iPad

Fra: Peter Thougard Nielsen
Sendt: 13. marts 2014 13:50
Til: Jacob René Medborg
Emne: Vedr. kirkevænget karreen

Til rette vedkommende.

I forbindelse med forslag til projekt som jeg er stærkt i mod da projektet er til STOR gene for min virksomhed og mine kunder og kan resultere i stor omsætningsnedgang som følge heraf.

Det ses underligt at Københavns Kommune påstår at det at over 2/3 har stemt for forslaget.

Jeg skal derfor udbede om følgende dokumentation:

Der ønskes opgørelse over hvor mange der har modtaget det "såkaldte" postkort

Hvor mange der har sendt retur eller hvor mange KK har modtaget.

Hvor mange der har stemt ja og hvor mange har stemt nej til forslaget.

Endvidere ønskes en redegørelse over, hvorfor KK fjerner erhvervs areal herunder p-pladser for de erhvervsdrivende uden at reetablere disse andet sted, og det på trods af KK har endvidere besluttet samtidig at nedlægge ekstra 50 pladser alene på Gammel Jernbanevej.

Hvorledes skal kunder, beboere og de erhvervsdrivende kunne drive en forretning uden ?

Det minder for meget om lukningen af Nørrebrogade for trafik med massiv butiksdød til følge og massiv kritik fra beboerne i almindelighed.

Jeg ser frem til at modtage svar og dokumentation snarest, således der kan træffes beslutning om evt. retslig opgør herom.

Venlig hilsen

Peter Thougard Nielsen

Indehaver



Nybolig - Søndermarken Valby A/ S

Valby Langgade 21B, 2500 Valby
Tlf. 72 220 220 mobil 25 76 29 29

Find din bolig på nybolig.dk

Fra: Siff Stütz

Sendt: 22. marts 2014 23:13

Til: TMFKP BF CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER

Emne: Gl. Jernbanevej 1-11, Valby Langgade 21A-B Samt Kirkevænget 2-6

Jeg vil gerne stille ønsket om at flytte de "gule" lege område ud for nr 3 eller overfor nr 9/7 - dels vil jeg synes

lege arealet bør hænge bedre samme og ikke være spredt over 3 områder, dels syne jeg det må være rimeligt med et område der er mere roligt for os der ikke har børn (jeg er glad for børn, det skal ikke misforstås)og sidst men ikke mindst synes jeg ikke der tages støj hensyn til os der bor i de 3 opgange specielt os i nr. 9 vi er i forvejen plaget af støj fra spisestedet, Valby Langgade og Gammel Jernbanevej og nu oz et kommende lege område, personligt var det mig umuligt sidste sommer (som også var først sommer spise steder havde ude servering) at have mine vinduer åbne i stuen og tilmed bare have lidt ro i lejligheden, det bliver jo ikke bedre af at der nu er planlagt et legeområde lige der.

Hvordan kan det være der ikke er lavet en plan for ude området ved spisestedet? det er jo direkte rædsomt.

Det stykke jord tilhøre det ikke kommunen?

En anden ting som jeg finder meget ufedt er den store jernport der er planlagt, synes der er ufedt at skulle være være låst inde på denne måde det er vores hovedindgang i nr. 3,5,7 og 9 og for øvrige beboere er det deres bagudgang, dermed uden størrebetydning, det går sgu noget charme fra.

Ser der er projekteret, store ændringer på Gammel Jernbanevej i denne forbindelse nedlægges ca. halvdelen af parkeringspladserne på vejen, hvordan går det i tråd med at i også nedlægger de parkeringsforhold der er inddrages i gården?

Med venlig hilsen

Siff Stütz

Mail: siff@stutz.bz

Mobil: 6130 1164

Fra: Svend-Erik meelby
Sendt: 25. marts 2014 11:18
Til: TMFKP BF CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER
Emne: Kirkevænget Kareen

Hej
da jeg desværre ikke kan komme til mødet i morgen har Jeg har følgende kommentarer til projektet.

Først of fremmest syns jeg det er en helt og aldeles fremragende ide og kan ikke vente til det kommer igang

MEN -

Jeg mener i bør flytte legearealet over til kirkevænget (ved lyst huset) kareen da ejendommen Gl. Jern fra 1-11 ikke har børn og formentlig heller ikke får dette. Cityapartment som ejer denne og laver lejligheder som fraflyttes til møblerede enheder som lejes ud til expads /udlændinge som arbejder kortere perioder i danmark der er ingen af disse har pt børn.

Ydermere er stuelejligheden i nr 3 så lang nede at det vil være til gene for beboerne at ha leg og støj lige uden for - det er bedre ved kirkevænget

At alle skal bruge cykel kælder under nr 3 er ikke en god ide da den er meget lille og kan ikke ha alle cykler fra hele gården - Derudover vil det også være ualmindeligt generende for nr 3 st th som har stue/soveværelse lige over.

Ville det ikke være hensigtsmæssigt at placere affaldscontainere tæt på porten til Gl. Jernbanevej så vognene ikke skal køres igennem hele gården ?

Det forventes at beboerne i Gl. Jern får nøgle til porten ud mod kirkevænget så denne kan benyttes af alle og ikke kun beboerne ud mod kirkevænget.

Hvordan er fordelingen af udgifter mellem ejere og lejere - Kirkevænget kareens lejligheder vil stige i værdi når dette udføres hvorfor det må være rimeligt at de også dækker en større andel af vedligeholdelseskostninger - Lejere får jo ikke den fordel

Sidst men ikke mindst hvad med brandveje ? Er stierne inden for brede nok til at håndtere en brandbil eller ??

Med venlig hilsen / Best Regards

**Svend-Erik Meelby
Gl. Jernbanevej 3, 3tv
2500 Valby**

Mob1: +45 53 30 34 31

Jens Skands Vistisen

Fra: Bent Carlson
Sendt: 6. maj 2014 22:21
Til: TMFKP BF CNA NYE ANLÆGSPROJEKTER
Cc: Thomas Hedegaard'; Bent Carlson
Emne: SV: Kirkevænget Karreen

Subject: Kirkevænget Karreen

Vedr. fælles adgang for alle til de gårdrum der indrettes.

Holdningen bør være , at der skabes fælles adgang for alle til samtlige gårdrum,. Og lige ret for alle til at benytte samtlige passager der eksisterer. Således også de to nu aflåste passager til Kirkevænget.

Dette kan opfyldes , hvis det fælles låsesystem til porten G.J.V. 11 og den kommende låge / port ml. G.J.V. 1 og 9, også kommer til at gælde

de to passager Kirkevænget 4 og gennemgangen Kirkevænget 6A/ 6B..

Med det fælles låsesystem, vil disse passager til Kirkevænget KUN kunne anvendes af de tre boligblokkes beboere, og altså ikke af hvem som helst..

Angiveligt er begrundelsen for ikke at tillade City Ap. lejere adgang til Kirkevænget gennem de to passager en frygt for indbrud i kælderrum knyttet til

de to bebyggelser...Hvis de to bebyggelser mistænker C.A.'s lejere for at begå indbrud, har vi da vist et problem af værst tænkelig art..

Vi lejere kan ikke leve med den mistillid, og henstiller derfor til en løsning som skitseret med fælles låsesystem.

Tilføjes kan det , at passagen Kirkevænget 4 vil alle beboere have adgang til helt ud til selve porten/døren til Kirkevænget ,når haven er anlagt, og muligvis kan vi oven i købet

klikke os ud den vej ,men blot ikke komme ind . En lidt løjerlig situation. Få nu inddraget de to passager i det nye låsesystem. Både for at undgå forskels-

behandling, men så sandelig også for at bevare et godt og forhåbentlig tillidsfuldt forhold vore nye naboer imellem..

De af vore lejere som har hovedtrappe i Passagen har meget mod deres vilje accepteret at blive lukket inde bag et jerngitter. Måtte den samme velvilje komme til udtryk fra Andels/ ejer foreningerne. Med håbet om et godt projekt.

Vedr. udgiftsfordeling til vedligeholdelse..

Udgifterne til vedligehold bør betales pr. lejemål og ikke efter kvadratmeter. Herlighedsværdien er lige stor, om man bor i en lille eller stor lejlighed!

Alternativt kunne man plædere for en fordeling i tre lige store dele.. Andelsforeningen, ejerforeningen og lejerne hos C.A. som hver betaler en trediedel. Udgifterne bør så fordeles i lige store dele pr lejl. i de enkelte ejendomme.

Man må antage at både andels- og ejerlejlighederne kan se frem til en ikke uvæsentlig værdistigning (som vi dog ikke skal gøre os kloge på), som følge af gårdhaven.

Således ville lejerne få en rimelig kompensation for den værdistigning andel/ejere oppebærer og som lejerne ikke får del i.

Blot en rimelighedsbetragtning..

Bent Carlson

Vb. langgade 21 B, 3.th.

Thomas Hedegaard

Vb. langgade 21B, 2. tv.

VALBY LANGGADE 21

VALTHER PETERSEN

2500 VALBY
(valther.petersen@mail.dk)

TELEFON 36 16 12 12

Københavns Kommune
Center for Nye Anlægsprojekter,
Område- og Byfornyelse,
Post Box 339, 1504 Kbh. V

tirsdag 1. april 2014

Vedr.: Fælles Gårdhave Kirkevænget Karréen.

På i alt fire møder omhandlende nævnte Gårdhave har vi som Ejere og Lejere – med mere eller mindre held – fremført vore synspunkter og ønsker for udformningen af denne have i vores gård.

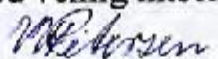
Almindeligt betragtet var det naturligvis ikke overraskende, at hovedsageligt særinteresser blev fremførte og dette mere end, hvad der tjener Fællesskabet.

Et eklatant eksempel herpå blev fremført af talsmand for Beboerne i de to kirkevænget Ejendomme, idet denne – med hævdet tilsagn fra Kommunen – procederede på, at kun de Beboere, han repræsenterede, skulle have adgang til den Fælles Have fra Kirkevænget siden. Modsat fandt han det imidlertid helt på sin plads, at "Hans Beboere" skulle have fuldt og helt adgangsmulighed fra Gl. Jernbanevej.

Der er talt uendeligt meget om Fællesskab på de omtalte møder. Dette lover ikke godt for Fællesskabet. Må vi derfor bede Kommunen om at skære igennem og **tildele alle i Fællesskabet de helt samme rettigheder for så vidt angår adgangsmuligheder?**

På vedlagte Skitse har jeg indtegnet adgangsvejene. Kommunen bør her være opmærksom på Kældergennemgangen fra Kirkevænget, idet denne har eksisteret siden husets opførelse. Imidlertid isatte Ejerforeningen i 2010 aflåst dør således, at vi 64 Beboere i Matriklerne 14c og 443 mistede vores adgangsvej mod Jesuskirken. Vil Kommunen venligst vurdere, om dette er lovmedholdeligt, idet vi har mistet en adgangsmulighed og flugtvej, som for os har eksisteret i over et halvt århundrede, hvorfor vi tillige mener, at det har skabt præcedens?

Med venlig hilsen


Valther Petersen

Københavns Kommune
Center for Nye anlægsprojekter
Område- og Byfornyelse
Postbox 339, 1504 Kbh. V

Projekt: **Kirkevænget Karréen**

Til Forvaltningen samt SBS

Her indsendes A/B Kirkevænget 2-4's kommentarer og ændringsforslag til Grønne Gårdeprojektet inden for høringsperioden.

Indhold

Kommentarer og ændringer til anlægsprojektet i Kirkevænget Karréen jf. pkt.-nummerering iht. planløsningen i ændringsforslaget.

Vedhæftet

1 tegning: hele gårdrummet med ændringsforslag af vores del af gårdrummet

1 tegning: zoom af ændringsforslag af vores del af gårdrummet med tydelige talpunkter.

Fotos af nordisk beplantnings-tema

Ref. af beboermøde nr. 2

Ref. af gårdgruppemøde nr. 2

Indledningsvis vil vi udtrykke, at vi er meget begejstrede for projektet, og håber på at det vil blive realiseret.

Vi har dog nogle bemærkninger samt ændringer, som vil gavne projektet betragteligt, jf. sol/skygge-zoner, udkigs/lugtgener, opholdszoner, drift&vedligehold m.m.

Nogle af nedenstående punkter, har vi pointeret indledningsvis i projektfasen, og disse har været indarbejdet og præcenteret fra SBS før (se ved. ref)...hvorfor vi var uforstående at disse var omplaceret i 3. runde - derfor disse nedenstående og afrundende punkter fra vores side.

Pkt. 1. Cykelskur og espalier

Vi har behov for mere cykel-p, da vores nuværende skure vil blive fjernet - endvidere mangler vi noget grønt/vegetation i 'vor' del af gårdrummet samt ophold/siddepladser, da solen står længe her. Vi tænker det løst ved at ompladsere renovationsskuret, se pkt. 2, og etablere et overdækket areal til cykel-p. i størrelse og flugt med vores portåbning i nr. 4 (vigtig at de arkitektoniske liner i rummet bevares). Endvidere forslår vi i forlængelse med det overdækkede cykelskur, et espalier med siddeplader under, i samme stil som renovationsskurerne (blot åbent til himmelen, dvs. kun lægter ingen tagdækning, men ligeledes tilplantet), som ramme for ophold med både skygge funktion og lidt 'privat'-sfære.

Pkt. 2. Renovationsskur

Renovationsskuret ønsker vi rykket om på den anden side af muren. Vi mener at det vil optimere forholdene for renovationsfolkene, kun at skulle ind ét sted i gården, samt at de ikke skal bokse med vore 2 tunge og aflåste døre i port nr. 4 (et kendt problem den dag i dag).

Et andet og meget vigtigt argument er, at der ikke er nogle beboere som kommer til at kigge direkte ud på renovationsskurene ved denne placering, eftersom ingen lejl. har udkig fra gavlen (et stort +).

Pkt. 3. Cykel-p

Ved at rykke trappen, se pkt. 4, kan vi få plads til cykel-p, som før stod placeret hvor vi ønsker renovationsskuret flyttet til.

Pkt. 4. Trappe og mur

Trappen ønsker vi placeret her, så der ikke er nedstyrtningfare når man kommer ud af køkkentrappen i nr. 2. Trappen ønskes forsynet med støbte eller tilhuggede sliske/spor for banevogne samt cykel - herved kan man komme til og fra denne del af gården, uden at skulle gå rundt om blokken gennem porten i nr. 4 eller bære dem op/ned.

Muren ønsker vi ombygget til trappeserende højder, så man kan kigge ind til gårdrummet ved siden af, der hvor cykel-p er placeret (pkt. 3).

Genanvendelse af røde mursten og topplade fra mur til de 'nye' trappe-mure samt ombygningen af murhøjde.

Pkt. 5. Træ, bed og buske

Vi ønsker som beskrevet i pkt. 1, mere grønt, både træer, bed og buske. Meget gerne i nordisk tema, se vedh. fotos, med stedsegrønne vegetation, som står smukke året rundt.

Bed+espalier+cykel-p vil danne en ny funktion, men med respekt fra den gamle arkitektur og linierne fra de nedrevne skure. Harmoni og transformation går op i en højere enhed.

Pkt. 6. Bed og buske

Vi ønsker mere grønt oppe i denne del af gårdrummet også - vi så det gerne placeret på hver side og evt. bagom cykel-p området. Sigtelinier fra trappe og andet må gerne forme bedene.

Pkt. 7. Græs

Det grønne område her skal retænkes lidt så, det stadig binder sig sammen med 'vores' område (pkt. 5 og 1).

NB! Svar udbedes at I har modtaget denne mail.

Venlig hilsen på vegne af AB Kirkevænget 2-4

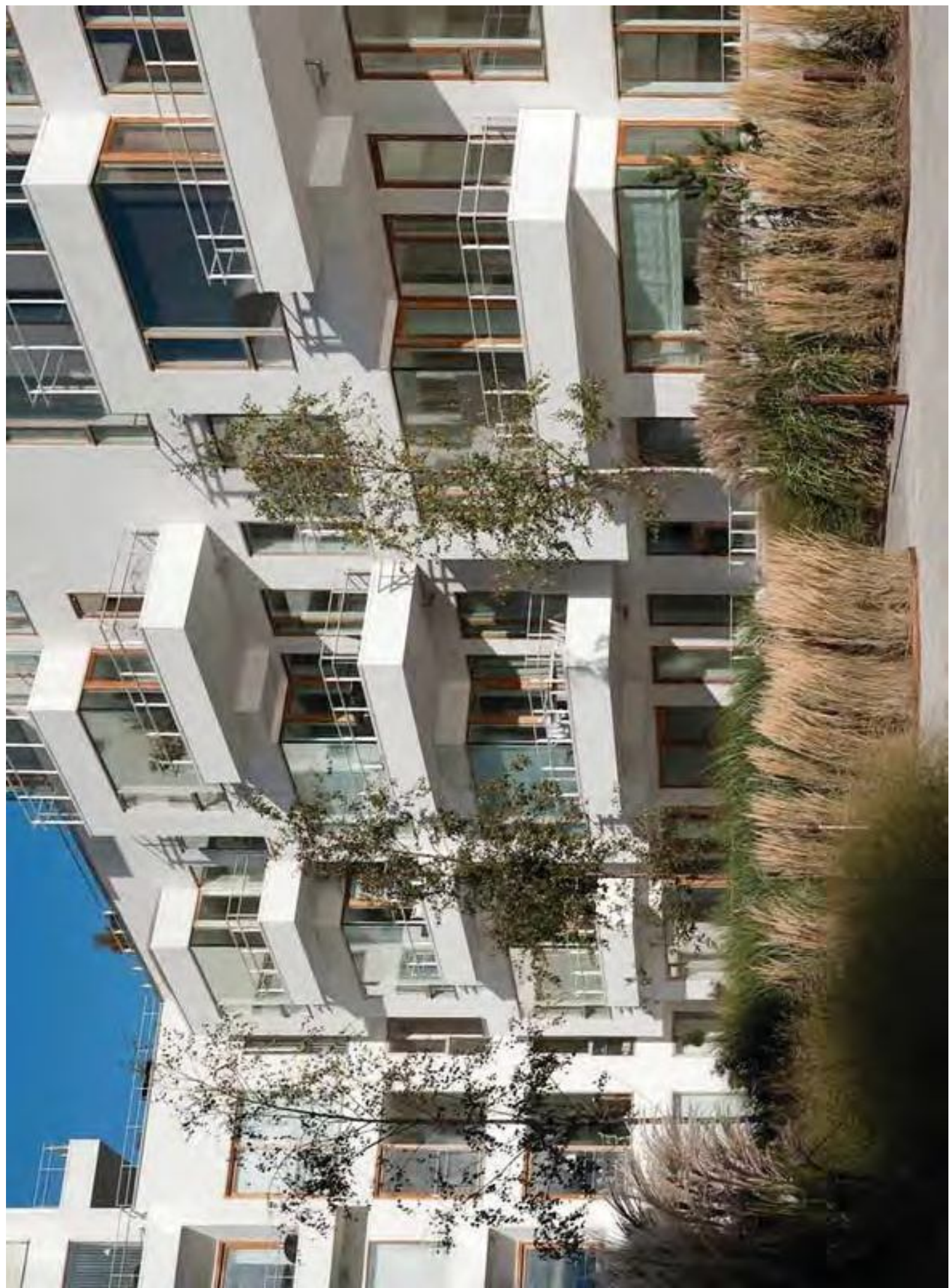
Hasse Selvig Sandell

Kirkevænget 2, [2.tv.](#)

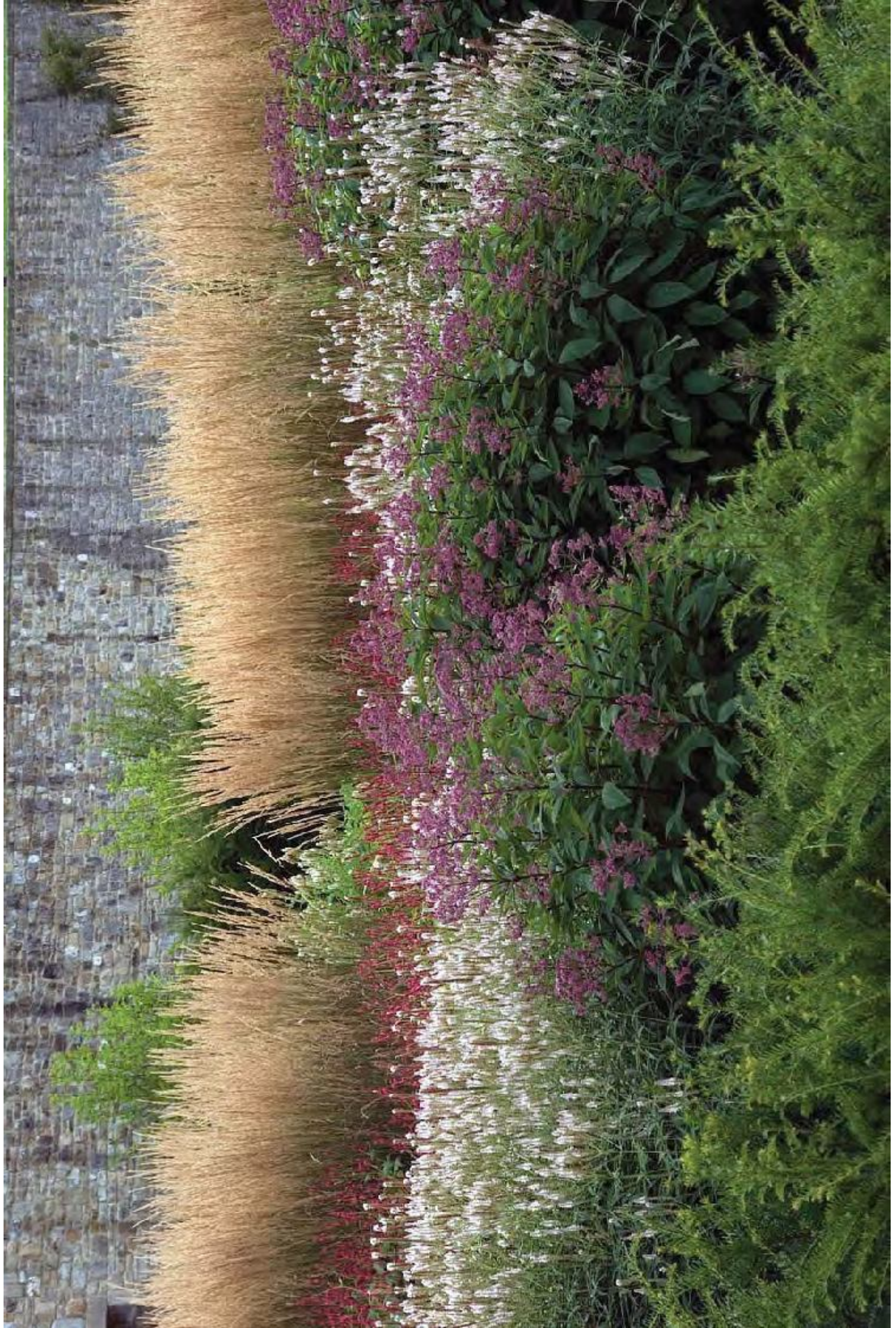
Arkitekt v/ Krydsrum Arkitekter

25 36 72 25













STØTTEERKLÆRING

Københavns Kommune
Center for Nye anlægsprojekter
Område- og Byfornyelse
Postbox 339
1504 Kbh.

09/04-2014

Undertegnede beboere i Kirkevænget-Karréen, Gl. Jernbanevej 1-11, Valby Laggade 21A-B, Kirke-
Vænget 2-6, erklærer hermed sin fulde støtte til gennemførelse af forslag om fælles gårdhave, som det
foreligger i den husstandsomdelte version og sendt til ejerne d. 12.3. 2014.

Der har ved de fire afholdte gårdgruppemøder været rig lejlighed for beboerne til at påvirke udformningen
af forslaget, ligesom en spørgeskemaundersøgelse blandt karréens beboere og ejere viste, at der er flertal
for at gennemføre den fælles gårdhave.

Den fælles gårdhave vil betyde et tiltrængt løft af ikke bare karréens gård, men af hele kvarteret generelt.

Dato	Navn	Underskrift
23/4-14	Mie Metzkeller	<i>Mie Metzkeller</i>
23/4-14	MANUEL WESSBOMER	<i>Manuel Wessbomer</i>
24/4-14	MICHAEL B. JENSEN	<i>Michael B. Jensen</i>
24/4 2014	Kine Bee Jensen	<i>Kine Bee Jensen</i>
24/4-2014	Janne Lebrander	<i>Janne Lebrander</i>
24/4-2014	Morten Studsgaard	<i>Morten Studsgaard</i>
24/4-2014	Melissa Rainicel	<i>Melissa Rainicel</i>
24/4 2014	LISBET DRASBECK	<i>Lisbet Drasbeck</i>
27/4 2014	Carsten Lysholt	<i>Carsten Lysholt</i>
27/4 2014	Andi Storgaard	<i>Andi Storgaard</i>
24/4 2014	Janne	<i>Janne</i>
24/4 2014	Dea Heyn (Kildage)	<i>Dea Heyn (Kildage)</i>
24/4 2014	Charlotte Nordahl	<i>Charlotte Nordahl</i>
24/4-2014	H. Nordahl	<i>HENRIE NORDAHL</i>
24/4-2014	Mans Andersson	<i>Mans Andersson</i>
24/4-2014	KRISTINA GRUNWALD	<i>Kristina Grunwald</i>
24/4-14	Jensen	<i>Helle Jensen</i>
29/4-14	Jørgen Overby	<i>Jørgen Overby</i>
29/4-14	Pesam Overby	<i>Pesam Overby</i>
29/4-2014	THOMAS HEDEGAARD	<i>Thomas Hedegaard</i>
29.4.2014	L. FALLS, OLSEN	<i>L. Falls, Olsen</i>
29.4.2014	Maren Steine	<i>Maren Steine</i>
29.04.2014	Kristine Opsal	<i>Kristine Opsal</i>

KIRKEVÆNGET
6C

KIRKEVÆNGET
6A
KIRKEVÆNGET
4

BEBOERE
FRA VALBY
LANSBÅDE
4

STØTTEERKLÆRING

Københavns Kommune
Center for Nye anlægsprojekter
Område- og Byfornyelse
Postbox 339
1504 Kbh.

09/04-2014

Undertegnede beboere i Kirkevænget-Karréen, Gl. Jernbanevej 1-11, Valby Langgade 21A-B, Kirke-
Vænget 2-6, erklærer hermed sin fulde støtte til gennemførelse af forslag om fælles gårdhave, som det
foreligger i den husstandsomdelte version og sendt til ejerne d. 12.3. 2014.

Der har ved de fire afholdte gårdgruppemøder været rig lejlighed for beboerne til at påvirke udformningen
af forslaget, ligesom en spørgeskemaundersøgelse blandt karréens beboere og ejere viste, at der er flertal
for at gennemføre den fælles gårdhave.

Den fælles gårdhave vil betyde et tiltrængt løft af ikke bare karréens gård, men af hele kvarteret generelt.

Dato	Navn	Underskrift
10/4-14	TAJA LINDBY	Taja Lindby
10/4-14	JAKOB SNAK	Jakob Snak
11/4-14	Niklas Dupont	Niklas Dupont
11/4-14	Aneliso de Paula	Aneliso de Paula
11/4-14	H. Hvidersen	H. Hvidersen
11/4-14	KASPER MORTENSEN	Kasper Mortensen
11/4-14	Anne Torgersen	Anne Torgersen
11/4-14	Stephan Sylvest Kellner	Stephan Sylvest Kellner
11/4-14	LARS ANKER HAUGHAARD	Lars Anker Haugaard
11/4-14	UFFE HARTVIG LARSEN	Uffe Hartvig Larsen
11/4-14	STEFAN MILO	Stefan Milo
11/4-14	MIRA GORLEN	Mira Gorlen
11/4-14	Torsten Hoffmann	Torsten Hoffmann
11/4-14	John Boudé.	John Boudé
11/4-14	LEVA Gierding	Leva Gierding
11/4-14	Anne Karstomp	Anne Karstomp
14/4-14	OLGA ENGELBRECHT	Olga Engelbrecht
14/4-14	LONE MINKELSEN	Lone Minkelsen
14/4-14	Finn N Hansen	Finn N Hansen
14/4-14	Promou Christensen	Promou Christensen
14/4-14	Hanne Holten	Hanne Holten
14/4-14	Julie Birkedal	Julie Birkedal

KÆRE NABOER,

I HAB OM AT FÅ GÅRDPROJEKTET ENDELIG
GODKENDT, OPFORDRER VI ALLE TIL AT SKRIVE
EN STØTTE MAIL TIL NEDERSTÅENDE ADRESSE
INDEN ONSDAG D. 7 MAJ.:

ANLAEGSPROJEKTER@TMF.KK.DK

HER BEDES I OM AT SKRIVE AT I ØNSKER AT
PROJEKTET BLIVER GENNEMFØRT.

DET ER VIGTIGT AT VISE KØBENHAVNS
KOMMUNE AT FLERTALLET I KIRKEVÆNGET
KARREEN STØTTER OP OM PROJEKTET OG JO
FLERE MAILS, JO STØRRE SANDSYNLIGHED
FOR, AT VI KAN FÅ EN DEJLIG GÅRD HVOR VI
KAN HYGGE OS SAMMEN I FREMTIDEN.

TAK FOR JERES SUPPORT!!

MVH,

MIE OG MANUEL
6C 1TH

Mia Ruth Nielsen

3. th. 6C

Hej Center for nye anlægsprojekter.

Jeg er lejer under firmater Cityapartment på Gammel jernbanevej nr 5. 2500 Valby

Jeg vedhæfter hermed en underskriftindsamling som jeg har foretaget i samarbejde med en anden beboer, Jytte Grahndin.

I er velkommen til at kontakte mig vedrørende underskriftindsamlingen, jeg vil gerne uddybe eventuelle spørgsmål i måtte have.

De 44 underskrifter vidner om at vi er mange af lejerne (bestående af 65 husstande) der IKKE ønsker det HEGN som på tegningen og ved møder har vist sig at være en del af det forstående fælles gårdprojekt, kaldet kirevænge karréen.

Navn: Lærke Kristensen, Tlf: +4526334489

Yderligere bemærkninger:

1)

Jeg synes der er et problem i at sammenlægge 3 så forskellige foreninger. Kirkevænge karréen består af tre parter,

1 Lejere under firmaet Cityapartment Aps,

2 Andelsforeningen

3 Ejerforeningen

Vi lejere har gentagende gange forsøgt at få Cityapartment til at estimere den husleje forøgelse det vil betyde for vi lejere at indgå i dette fællesgårdanlæg. Dette har været en umulighed, men at en huslejestigning kommer, er blevet bekræftet.

For Ejerne og andelsforeningen vil der derimod være en betydelig værdiforøgelse af deres ejendomsværdi, kva det nye grønne område.

Som udgangspunkt er det ikke umiddelbart den bedste sammensætning, da der allerede her ligger ret forskellige udgangspunkter for hvorfor man ønsker et fællesgårdanlæg, samt hvad gårdanlægget kommer til at betyde for de tre gældende parter.

2)

Jeg er som udgangspunkt for at der bliver grønnere her.

Men jeg finder det virkelig utroligt at man fra Københavns Kommune vurderer at vi der bor under 50 meter fra Søndermarken, og 200 meter fra Frederiksberg have og 2 km fra Valbyparken har brug for dette.

Jeg synes der er mange andre steder hvor dette er langt mere relevant, bla. Folehave området, synes jeg trænger mere til denne kærlige håndsrækning fra kommunen.

3)

Min hoveddør bliver lukket inde bag et 180 cm højt jernhegn. Det finder jeg ikke bare grimt, det er decideret ubehageligt.

Jeg forstår at min indgang til min hoveddør, ligesom det gælder for de andre i lejerbeboelserne i opgang 3,5,7 og 9, kommer til at ligge i det der er Andel og Ejerforeningens baggård. Men det er min hoveddør og hovedindgang og ikke min baggård. Med hegnet kommer jeg til at bo i en baggård på begge sider af min lejlighed. En klar forringelse i min hverdag.

Mvh.


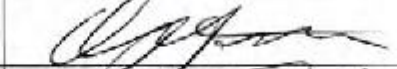





Lærke Kristensen

Gammel jernbanevej 5, st tv. 2500 Valby
26334489

DATE: 5/5-2014

Underskriftindsamling imod PORT og HEGN

I forbindelse med vores nye fælles gårdhave vedrørende:
 Gammel jernbanevej 1- 11
 Valby langgade 21A-B
 Kirkevænget 2-5 den nye fællesgård, Kirkevænget karréen.

NAVN	UNDERSKRIFT
Blokbogtaver	
Mariann Bredahl	Mariann Bredahl
Ingrid Simonsen	Ingrid Simonsen
Bente Pedersen	Bente Pedersen
Bente Carlsen	Bente Carlsen
Sanni Andersen	Sanni Andersen
Loerke Kristensen	Loerke Kristensen
Anne Christa Gøhle	Anne Christa Gøhle
Kirsten ALMIND	Kirsten Almind
Gertie Christensen	
Oscar P. Tavera	
Peter Th. Nielsen	
Steen Christensen	
Anuradha	Anuradha
Patrick. c	Patrick
Louise David Munk Møller	
DAVID M. MØLLER	
Dorte Rasmussen	Dorte Rasmussen
Orsi Dennis Hansen	

JACOB LASSEN	
KIRSTEN STEGMANN	K Stegmann
JAN KUITERS	
Matti Nicolai Møller	Nilli Møller
Heidi SAGOS	Heidi Sagos
GEORGIOS SAGOS	
Bent Carlsson	
Annette Carlsson	Annette Carlsson
Maren Steine	
Linn L. Kirkeli	Linn L. Kirkeli
Kristine Opsal	Kristine Opsal
Lars - Bo Petersen	Lars - Bo Petersen
B. Han	
ABEL SILVA	Abel Silva
KNUD CHRISTEN	
Gagan Ghosh	
Johanna Kirk	
RITA VAZ DIAS LOPES PAULO	Rita Vaz
JYITE GRAUNDIO	Jyite Graundio
Jette Leve	Jette Leve
His PETERSEN	H. Pedersen
HENRIK WAGNER	
Ranica Ranica	

