

Bilag 7 - Obligatoriske oversigter: Garantier, eventualrettigheder og forpligtelser

Garantier, eventualrettigheder og forpligtelser			
<b>Udvalg: ØU</b>			
Kr.			
Garantier, støttet byggeri		Restgæld	Bemærkninger
Garantier, sanering og byfornyelse		Restgæld	Bemærkninger
Garantier for øvrige lån	Garantiramme	Garantibeløb	Bemærkninger
Udviklingselskabet By & Havn I/S		7.131.929.200	
Metroselskabet I/S		151.444.500	
Trafikselskabet Movia		269.281.823	Garantibeløbet er udregnet ved at, låneforpligtigelse for 2010 er tillagt 13,8 % af Movias øvrige forpligtelser.
KE Varme P/S	3.800.000.000	3.424.964.059	
KE Bygas A/S	200.000.000	98.000.000	
KE Vand A/S	2.500.000.000	2.021.875.556	
KE Aflob A/S	3.500.000.000	3.057.518.000	
KE Vind A/S	5.500.000.000	0	
Lånegarantier vedr. selvejende institutioner		Restgæld	Bemærkninger
Underskudsgarantier		Garantibeløb	Bemærkninger
Uopsigelige lejeaftaler	Antal lejemål	Årlig leje	Bemærkninger
Eventualforpligtelser		Beløb	Bemærkninger
Eventualrettigheder		Beløb	Bemærkninger
Bidrag til Bryggebroen		8.754.535	Grundejernes bidrag for broen. Opkræves fra 2007 til 2018
Bidrag til Teglværksbroen		473.000	Bidrag som ved året udgang var behæftet med usikkerhed, og som derfor ikke kunne indtægtsføres.
Bidrag til Teglværksbroen		6.900.000	Der er på ejendommene omkring broen tinglyst deklarationer, som betyder, at i forbindelse med bygning og ibrugtagning af yderligere etagemeter skal betales et brobidrag. Iht indstilling af 29-10-2009
Subsidiære tilbagekøbsrettigheder, gevinstandele og tilægskobesummer			Kommunen har en række subsidiære tilbagekøbsrettigheder i Ballerup, Brøndby, Hvidovre, Herlev og Rødovre Kommune. Værdien af disse rettigheder tilfalder kun Københavns Kommune, hvis ikke primærkommunen gør bru+D88g af deres ret til at tilbagekøbe ejendommene, hvorfor de subsidiære rettigheder ikke kan opgøres værdimæssigt. Disse krav afhænger af om de enkelte ejendomme, hvorpå disse deklarationer er tinglyst, ønsker at bygge yderligere, end det der oprindeligt er forudsat i skødet.
Rets, ekspropriation og erstatningsager			Økonomiforvaltningen har en verserende sag inden for ejendomsområdet. Værdien er ikke muligt at estimere. Specificeres ikke i oversigten af hensyn til det videre sagsforløb.
Administrationsaftalen med KL, vedr. deponerede midler i forbindelse med salget af Kommune Kemi		197.785	Resultatet af KL afrapportering om administrationen af de deponerede midler i forbindelse med salget af Kommune Kemi. Regnskabet for året 2011, er fremsendt af KL efter lukningen af bogføringsperioden i kommunens regnskab.
Rettigheder i forbindelse med udbygningsaftaler		5.956.500	Kommunen har som sikkerhed for rettigheden modtaget garantistillelse
Eventualforpligtelser		Beløb	
Metroselskabet I/S		1.040.500.000	Metroselskabet har i sit regnskab oplyst om eventuel forpligtelser på omkring 2 mia. kr. Forpligtelsen vedrører primært voldgiftsagen med Comet, der anlagde etape 1 og 2a af metroen. Herudover har Metroen en eventuel forpligtelse ifbm med anlæget af etape 3 på 81 mio. kr. Københavns Kommunes andel af Metroselskabet eventuel forpligtelse er 50 %.
Rets, ekspropriation og erstatningsager		500.000	Verserende sager inden for ejendomsområdet. Værdien er skønsmæssigt opgjort. Specificeres ikke af hensyn til det videre sagsforløb
Kommunekemi A/S	Ubegrenset	Ubegrenset	Ubegrenset garanti (miljø/deponi) ifbm. salget af Kommunekemi A/S

Bemærkning: jf. 2010 årsrapporten. Jf. § 3 stk 3 i lov om trafikkselskaber afsættes der ikke til Movias garantiforpligtelser overfor lokalbanerne, da disse vedr. regionerne.